

## Rrethet Studio Garden Pranë fushës së golfit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 108
- Rrethet golfi buzë detit për shitje në Esentepe, Kyrenia, Qipro
- Pamje mahnitëse nga deti dhe mali
- 3 minuta me makinë nga kursi i golfit me 18 vrima Korineum
- 5 minuta me makinë nga Plazhi i Breshkave Alagadi
- Plani i pagesës dy-vjeçare është i disponueshëm

**£120 000**



54 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



12 muaj  
Këste



prill 2025  
Përfundimi

# Rrethet Studio Garden Pranë fushës së golfit

Imazhet e jashtme



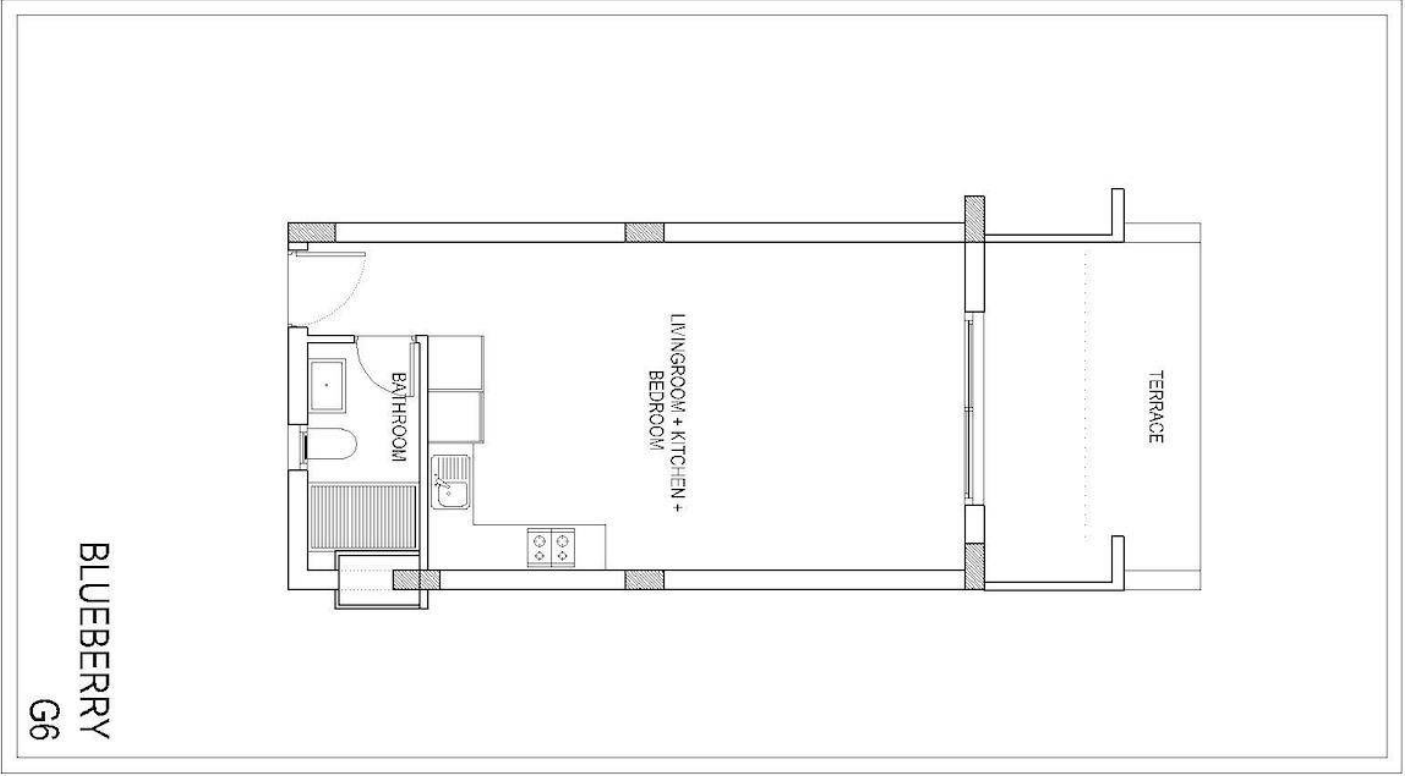
# Rrethet Studio Garden Pranë fushës së golfit

Imazhet e brendshme



# Rrethet Studio Garden Pranë fushës së golfit

Plani i dyshemese



# Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)

# Plani i sitit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit

Blueberry Golf Homes ndodhet në fshatin Esentepe në Kyrenia, Qiproja Veriore.

**Esentepe** është një fshat i njohur qipriot që ka qenë qendra e bumit të Strehimi në Qipron në 10 vitet e fundit. Esentepe ka fushën ndërkombëtare të golfit me 18 vrima në Klubin e Golfit Korineum, si dhe qasje të lehtë në plazhe të shkëlqyera me rërë, restorante të mira dhe madje edhe ndeshje futbolli në stadiumin lokal Esentepe .



|                             |       |                          |        |
|-----------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Restoranti i fshatit Tuncay | 1 min | Farmaci                  | 5 min  |
| Supermarket                 | 1 min | Qendra e qytetit Kyrenia | 22 min |
| Kursi i Golfit Korineum     | 3 min | Aeroporti Ercan          | 40 min |
| Restorante & Bare           | 4 min | Aeroporti i Larnakës     | 70 min |
| Plazhi i Breshkave Alagadi  | 5 min |                          |        |

# Rreth Projektit

Mirë se vini në Blueberry Golf Homes, një koleksion Rrethet elegante në studio dhe një dhomë gjumi që paraqiten si një mundësi unike investimi për të mos u humbur. Nga mëngjeset e kaluara duke notuar në Mesdhe e deri në pasditet duke u çalë me miqtë në fushën e golfit me 18 vrima, ka vërtet diçka magjike në këtë pjesë të botës dhe stilin e jetës që ofron.

Ky kompleks Apartament në Qipron Veriore ofron 26 Rrethet me kopsht në studio dhe 26 Rrethet duplex me një dhomë gjumi. Dizajni i kompleksit është në formë U-je, me një pishinë të mrekullueshme 200 m<sup>2</sup> në mes me shezlong dhe cadra që banorët gëzojnë përdorimin ekskluziv të tyre. Plus, ka plazhe të bukura që janë vetëm një shëtitje të shkurtër larg dhe gati për t'u shijuar.

Rrethet në studio kanë përfundime dhe pajisje mahnitëse kudo, si dhe të gjitha komoditetet moderne që mund të dëshironi dhe të keni nevojë. Ata kanë një kuzhinë të pajisur mirë, si dhe një ballkon të këndshëm ku mund të shijoni pamjet e zonës përreth.

Rrethet me një dhomë gjumi ofrojnë pak më shumë hapësirë për t'u shtrirë dhe për t'u çlodhur pasi ato kanë një dhomë gjumi në stil papafingo me një banjë të veçantë, dhe në nivelin më të ulët do të gjeni hapësirën e hapur të jetesës, një banjë të dytë, një pus. kuzhinë e pajisur dhe një hapësirë të vogël ballkoni.

Imagjinoni të zgjoheni në Apartament tuaj të ri të bukur, duke ecur deri në buzë të ujit, me kafe në dorë, përpara se të ktheheni për të shijuar një mëngjes të shijshëm, më pas të zhyteni në rrezet e diellit të ngrohta pranë pishinës me gaz në tokë. Ky mund të jetë realiteti juaj i ri falë Blueberry Golf Homes. Plus, ata që kërkojnë një mundësi investimi të zgjuar me siguri do të mbeten gjithashtu të impresionuar nga vlerësimi i parashikuar i kapitalit prej 25% brenda dy viteve, duke e bërë këtë një mundësi që nuk duhet humbur.

Vendndodhja e Rrethet është një tjetër aspekt i mrekullueshëm dhe me siguri do të bëjë përshtypje. Kursi i Golfit Korineum me 18 vrima, i vlerësuar me çmime, është tre minuta larg me makinë, dhe plazhi i bukur i Breshkave Alagadi është pesë minuta larg me makinë.

# Rrethet Studio Garden Pranë fushës së golfit

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament Kopshti**

Nr

**G1**

Bloko

**G**

Brendshme

**41.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**13.50 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**54.50 m<sup>2</sup>**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                                |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>prill 2023 | Data e dorëzimit<br>prill 2025 | Çmimi<br>£120 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£60 000 <span>50%</span> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 50% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025 | £5 000 |
| 2. me këste korrik 2025  | £5 000 |
| 3. me këste gusht 2025   | £5 000 |
| 4. me këste shtator 2025 | £5 000 |
| 5. me këste tetor 2025   | £5 000 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £5 000 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £5 000 |
| 8. me këste janar 2026   | £5 000 |
| 9. me këste shkurt 2026  | £5 000 |
| 10. me këste mars 2026   | £5 000 |
| 11. me këste prill 2026  | £5 000 |
| 12. me këste maj 2026    | £5 000 |

