



# Studio Penthouse in Bahceli

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 136
- Fantastic opportunity for anyone looking for a first time investment
- Ideal for a small holiday home
- Access to a large communal pool and many facilities within the complex
- Rental management option for your home
- Great sea and mountain views

**£195,000**



78 m<sup>2</sup>



סטודיו



חדר רחצה 1



חודשים 7  
תשלומים

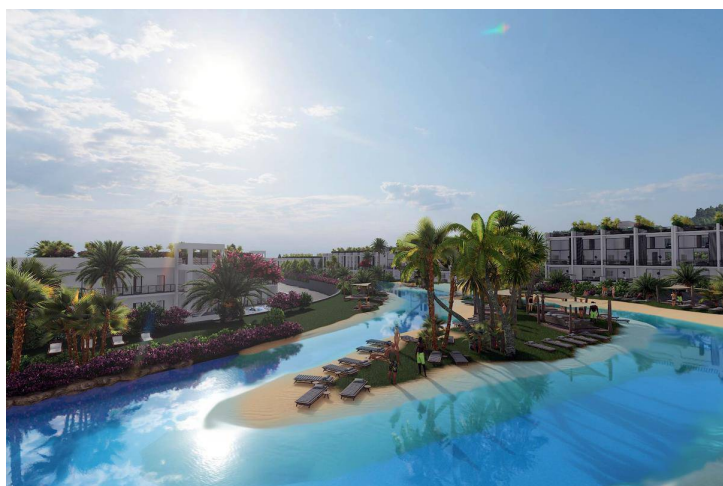
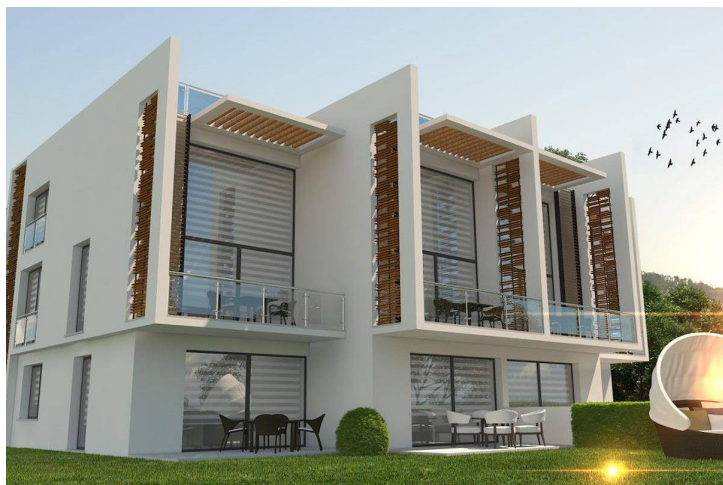


דצמבר 2025  
סיום



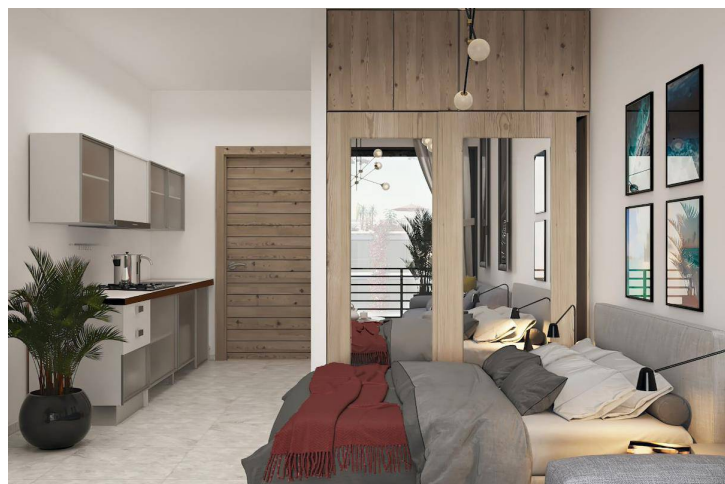
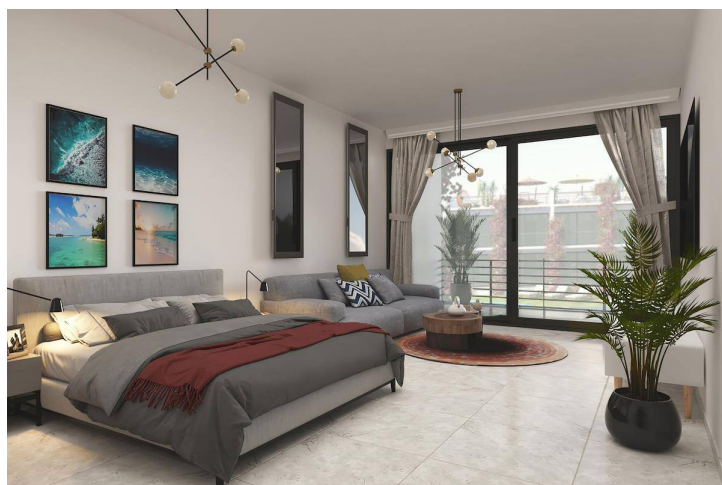
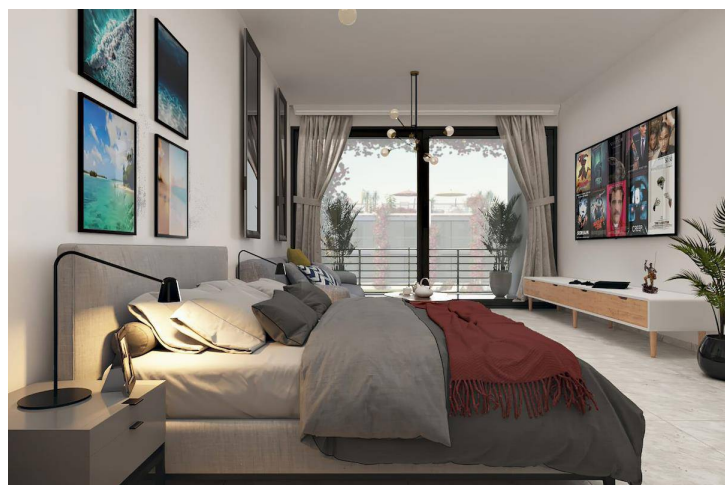
# Studio Penthouse in Bahceli

תמונות חיצוניות



# Studio Penthouse in Bahceli

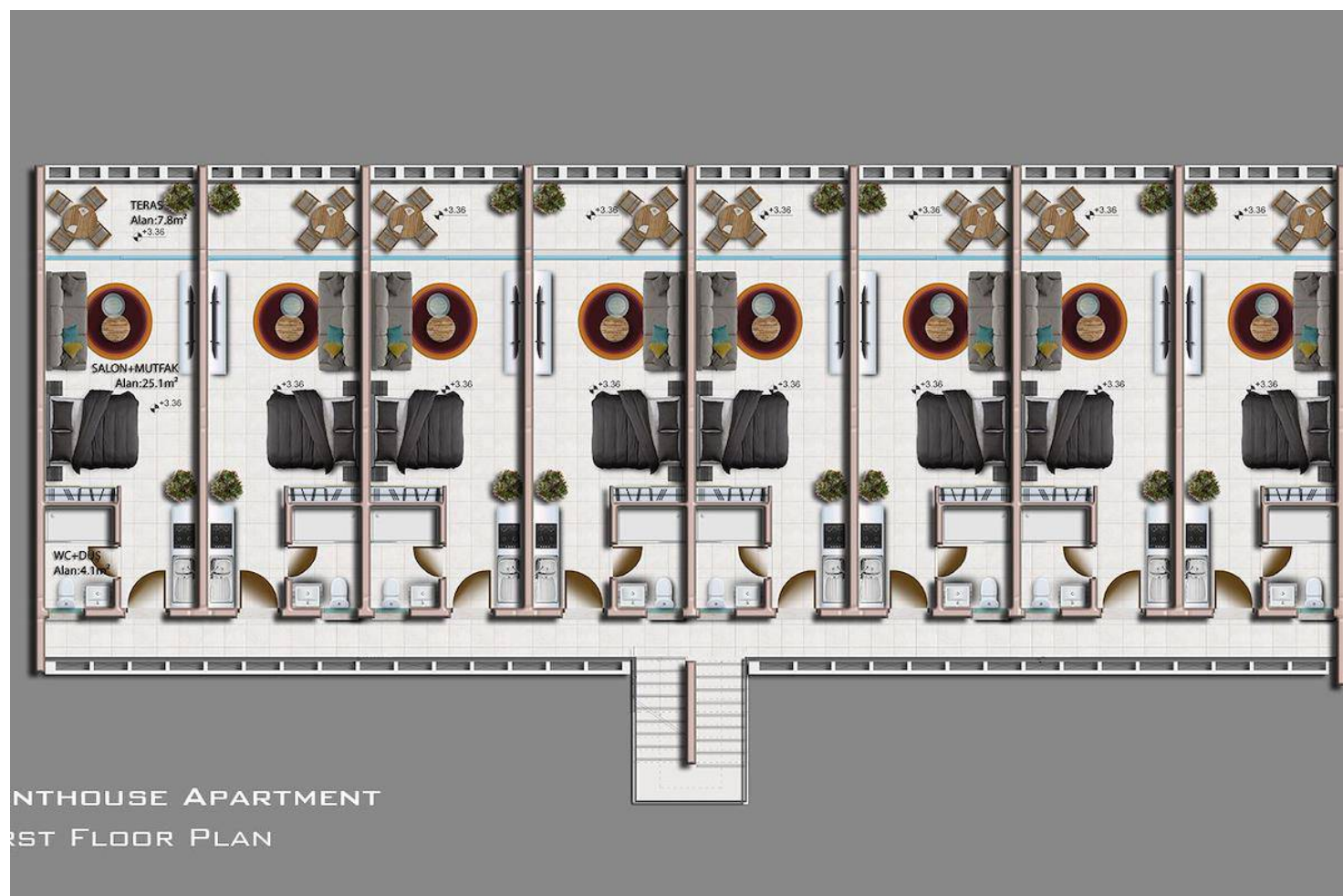
תמונות פנים





# Studio Penthouse in Bahceli

תכנית קומה





# מתקנים



אזור משחקים לילדים



אמבטיה טורקית



בריכה (מקורה מחוממת)



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



כושר



מגרש טניס



מסעדה



מערכת גנרטור מרכזית  
(אזורים משותפים)



מערכת גנרטורים מרכזית  
(בתים)



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סאונה



ספא



ספורט מים (באתר)



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Kyrenia East, Tatlisu





# מיקום הפרויקט

The project is located in the scenic village of **Bahceli**. The village is located on the eastern coastline of Kyrenia and it's known for its **green valleys** and **crystal blue waters**.



|                     |         |                     |         |
|---------------------|---------|---------------------|---------|
| סופרמרקט            | דקות 3  | נמל התעופה ארקון    | דקות 45 |
| בית מרקחת           | דקות 5  | נמל התעופה של לרנקה | דקות 65 |
| כפר אסנטפה          | דקות 5  |                     |         |
| מסלול גולף קורינאום | דקות 12 |                     |         |
| מרכז העיר קירניה    | דקות 32 |                     |         |

# על הפרוייקט

This project is located in the coastal village of Bahceli in North Cyprus. The complex consists of 490 units for sale including studio apartments, one-bedroom apartments, two-bedroom loft apartments and luxury three-bedroom villas.

This property complex will have a total of 9 very large communal pools stretching all the way around the units, therefore every property will have direct access to a pool.

The studio apartments come with either a garden or rooftop terrace option. One-bedroom apartments have private gardens and the two-bedroom apartments are lofts (2 floors) with access to their own private rooftop terraces.

The 3-bedroom villas are very unique in their design. The living space and bedrooms are separated by a glass corridor while the garden for this villa is located on the roof. The large front terrace hovers above the private natural swimming pool.

All units have a great view of the complex and the sea.

There are many facilities to choose from including a spa, hammam, sauna, massage rooms, fitness centre, beauty centre, snorkelling, restaurants, yoga and pilates rooms, mini golf and bicycle club.

This is a great investment opportunity for anyone looking for a unique holiday home in North Cyprus.



# Studio Penthouse in Bahceli

מצב בנייה

מאי 2025



אפריל 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

| סוג            |
|----------------|
| סטודיו פנטהאוז |

| לא |
|----|
| 9  |

| לחסום |
|-------|
| B3    |

| קומה |
|------|
| 0    |

| פנים                 |
|----------------------|
| 35.00 m <sup>2</sup> |

| מרפסת מרפסת         |
|---------------------|
| 8.00 m <sup>2</sup> |

| גג                   |
|----------------------|
| 35.00 m <sup>2</sup> |

| Total Living Space   |
|----------------------|
| 78.00 m <sup>2</sup> |





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|            |             |             |          |                   |
|------------|-------------|-------------|----------|-------------------|
| דיוט נוכחי | תאריך התחלה | תאריך משלוח | מחיר     | סכום תשלום ראשוני |
| מאי 2025   | יולי 2023   | דצמבר 2025  | £195,000 | £68,250 35%       |

### של תוכנית התשלומים 65%

|                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. פרק יוני 2025    | £18,108 |
| 2. פרק יולי 2025    | £18,108 |
| 3. פרק אוגוסט 2025  | £18,108 |
| 4. פרק ספטמבר 2025  | £18,108 |
| 5. פרק אוקטובר 2025 | £18,108 |
| 6. פרק נובמבר 2025  | £18,108 |
| 7. פרק דצמבר 2025   | £18,102 |

