



# Studio Apartament nën çati në Bahçeli

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 136
- Mundësi fantastike për këdo që kërkon një investim për herë të parë
- Ideale për një shtëpi të vogël pushimi
- Qasje në një pishinë të madhe komunale dhe shumë objekte brenda kompleksit
- Opsioni i menaxhimit të qirasë për shtëpinë tuaj
- Pamje e mrekullueshme nga deti dhe mali

**£195 000**



78 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



7 muaj  
Këste



dhjetor 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

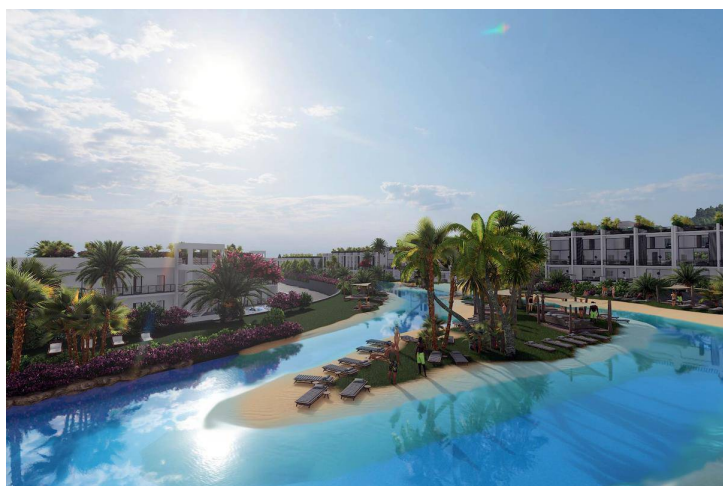
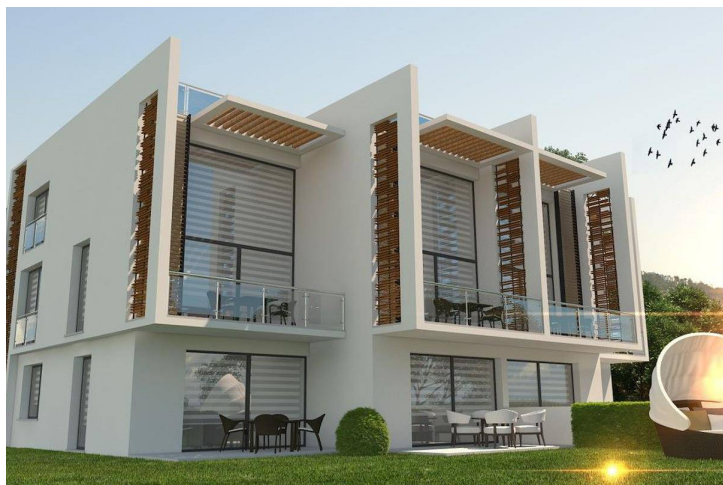
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Studio Apartament nën çati në Bahçeli

Imazhet e jashtme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

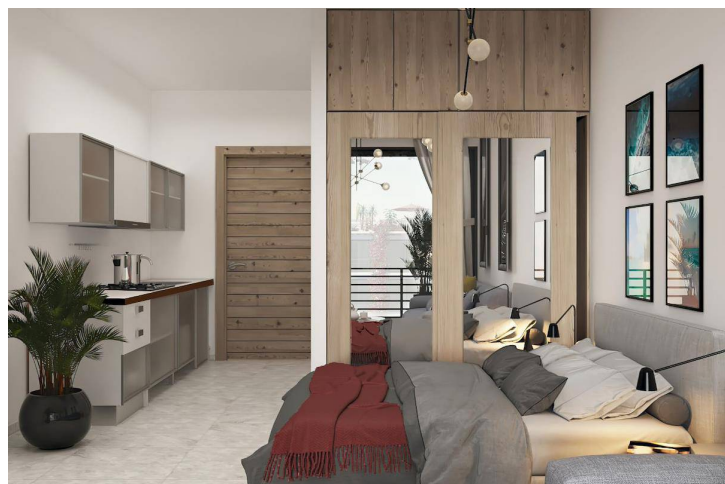
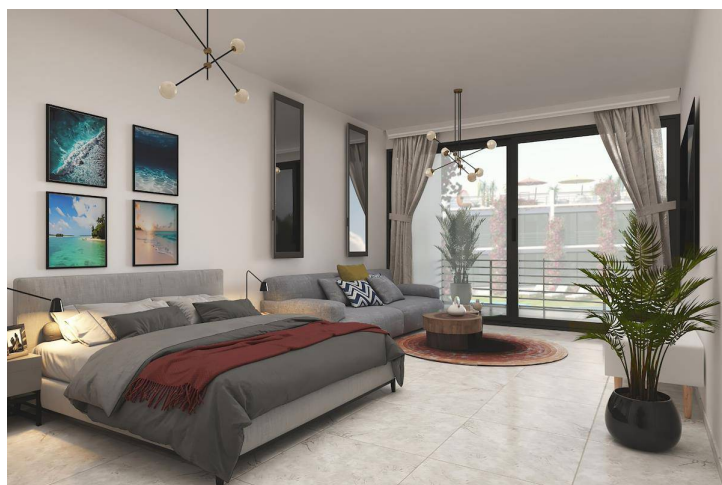
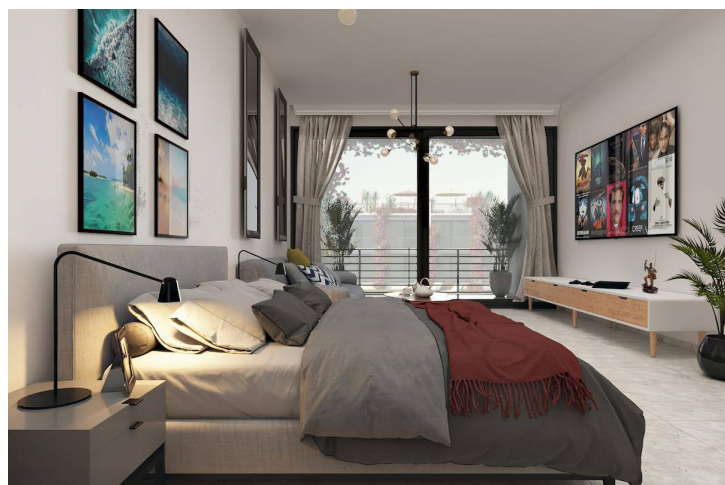
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

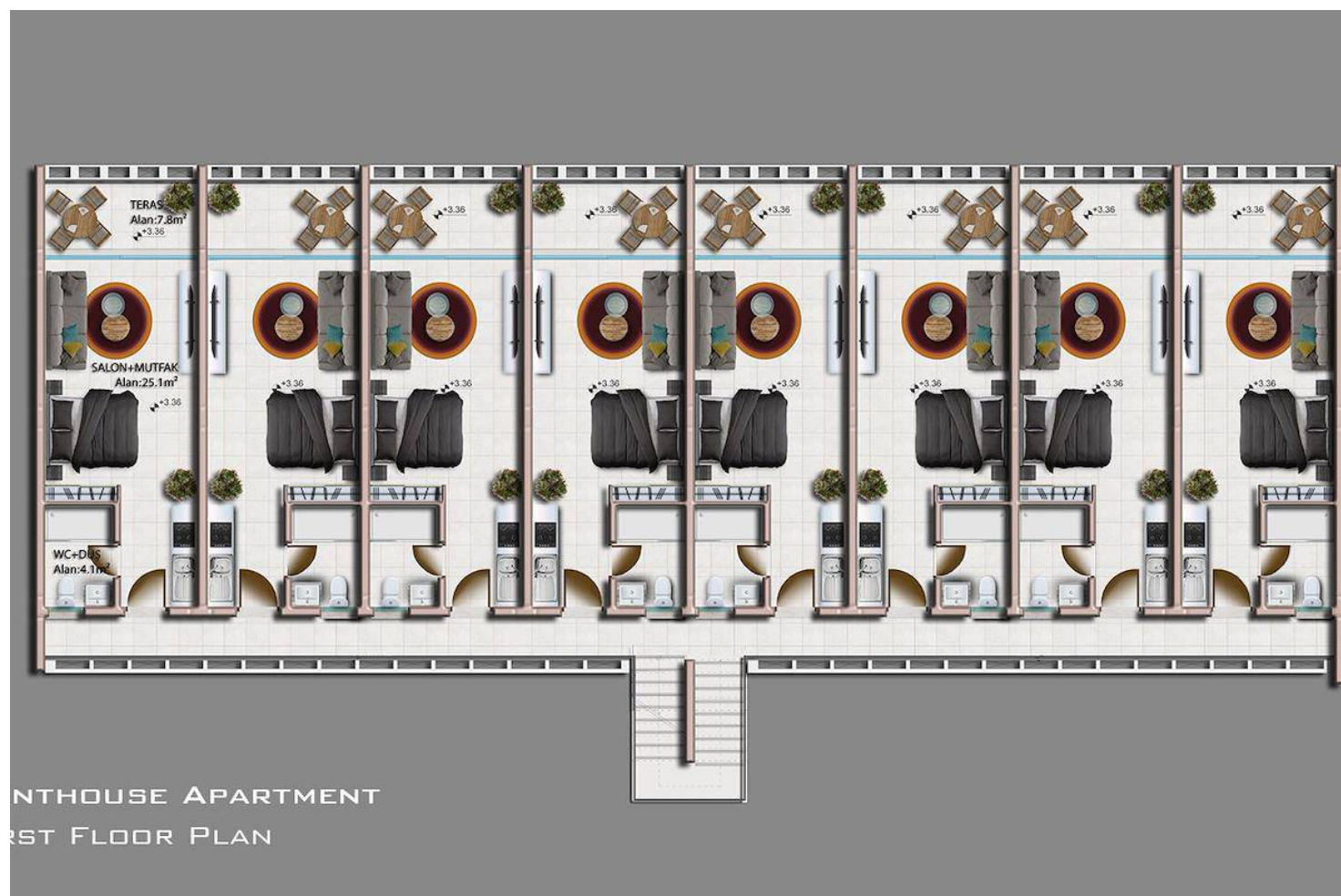
# Studio Apartament nën çati në Bahçeli

Imazhet e brendshme



# Studio Apartament nën çati në Bahçeli

Plani i dyshemese



# Objektet



Banjo turke



fitnesi



Fushë tenisi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve  
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa



Sporte ujore (në vend)



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në fshatin piktoresk **Bahçeli** . Fshati ndodhet në bregdetin lindor të Kyrenia dhe është i njohur për **luginat e tij të gjelbra** dhe **ujërat blu kristal** .



|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 3 min |
|-------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Farmaci | 5 min |
|---------|-------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Fshati Esentepe | 5 min |
|-----------------|-------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Kursi i Golfit Korineum | 12 min |
|-------------------------|--------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Qendra e qytetit Kyrenia | 32 min |
|--------------------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 45 min |
|-----------------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aeroporti i Larnakës | 65 min |
|----------------------|--------|

# Rreth Projektit

Ky Projekti ndodhet në fshatin bregdetar Bahçeli në Qipron. Kompleksi përbëhet nga 490 njësi për shitje duke përfshirë Rrethet studio, Rrethet me një dhomë gjumi, Rrethet me dy dhoma gjumi dhe Vila luksoze me tre dhoma gjumi.

Ky kompleks Strehimi do të ketë gjithsej 9 pishina shumë të mëdha komunale që shtrihen në të gjithë njësitë, prandaj çdo Strehimi do të ketë akses të drejtpërdrejtë në një pishinë.

Rrethet në studio vijnë me një opsion me kopsht ose tarracë në çati. Rrethet me një dhomë gjumi kanë kopshte private dhe Rrethet me dy dhoma gjumi janë papafingo (2 kate) me qasje në tarracat e tyre private në çati.

Vila me 3 dhoma gjumi janë shumë unike në dizajnin e tyre. Hapësira e ndenjes dhe dhomat e gjumit janë të ndara nga një korridor xhami ndërsa kopshti për këtë Vilë ndodhet në çati. Tarraca e madhe e përparme qëndron pezull mbi pishinën private natyrore.

Të gjitha njësitë kanë një pamje të mrekullueshme të kompleksit dhe detit.

Ka shumë lehtësira për të zgjedhur duke përfshirë një spa, hamami, sauna, dhoma masazhi, palestër, qendra bukurie, snorkeling, restorante, dhoma yoga dhe pilates, mini golf dhe klub biçikletash.

Kjo është një mundësi e shkëlqyer investimi për këdo që kërkon një shtëpi pushimi unike në Qipron.

# Studio Apartament nën çati në Bahçeli

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Penthouse**

Nr

**9**

Bloko

**B3**

Kati

**0**

Brendshme

**35.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**8.00 m<sup>2</sup>**

Tavanë

**35.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**78.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                |                                  |                   |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>korrik 2023 | Data e dorëzimit<br>dhjetor 2025 | Çmimi<br>£195 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£68 250 <span>35%</span> |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 65% të planit të pagesës me këste

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025 | £18 108 |
| 2. me këste korrik 2025  | £18 108 |
| 3. me këste gusht 2025   | £18 108 |
| 4. me këste shtator 2025 | £18 108 |
| 5. me këste tetor 2025   | £18 108 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £18 108 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £18 102 |

