



## Studio Apartments with Garden in Esentepe

Esentepe, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 146
- Studio apartments available. Garden apartment or rooftop terrace apartment options are available.
- Fantastic opportunity for anyone looking for a first time investment
- Access to many large communal pools and many facilities within the complex
- Rental management option for your property

**£149,800**



43 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup>



סטודיו



חדר רחצה 1



חודשים 13  
תשלומים



יוני 2026  
סיום

# Studio Apartments with Garden in Esentepe

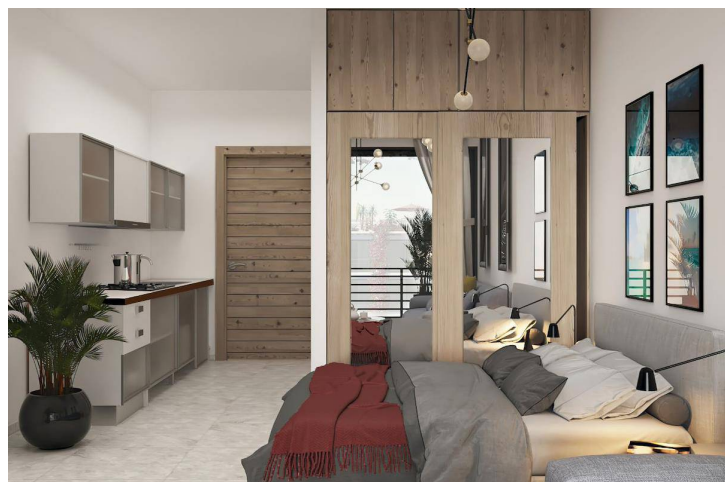
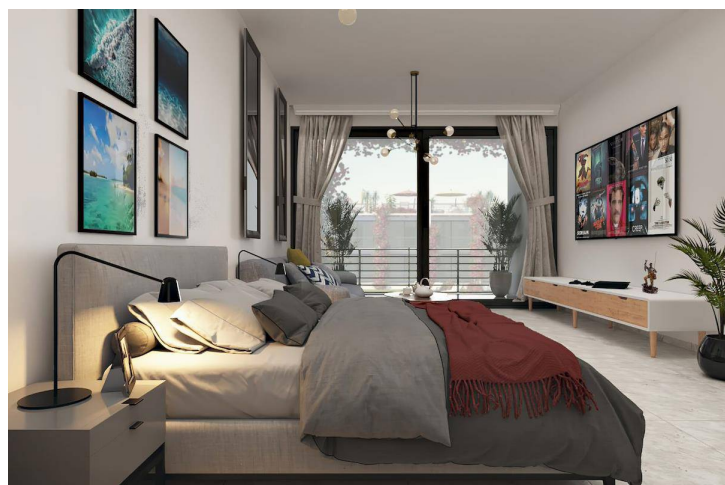
תמונות חיצוניות





# Studio Apartments with Garden in Esentepe

תמונות פנים



# Studio Apartments with Garden in Esentepe

תכנית קומה

Living / Kitchen and Bedroom Area: 20.0 m<sup>2</sup>  
Wc and Shower Area: 5 m<sup>2</sup>  
Terrace Area: 8 m<sup>2</sup>  
Total: 41.6 m<sup>2</sup>





# מתקנים



אבטחת דלת



אזור משחקים לילדים



אמבטיה טורקית



בית מרקחת



בריאות



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



מסעדה



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סאונה



ספא

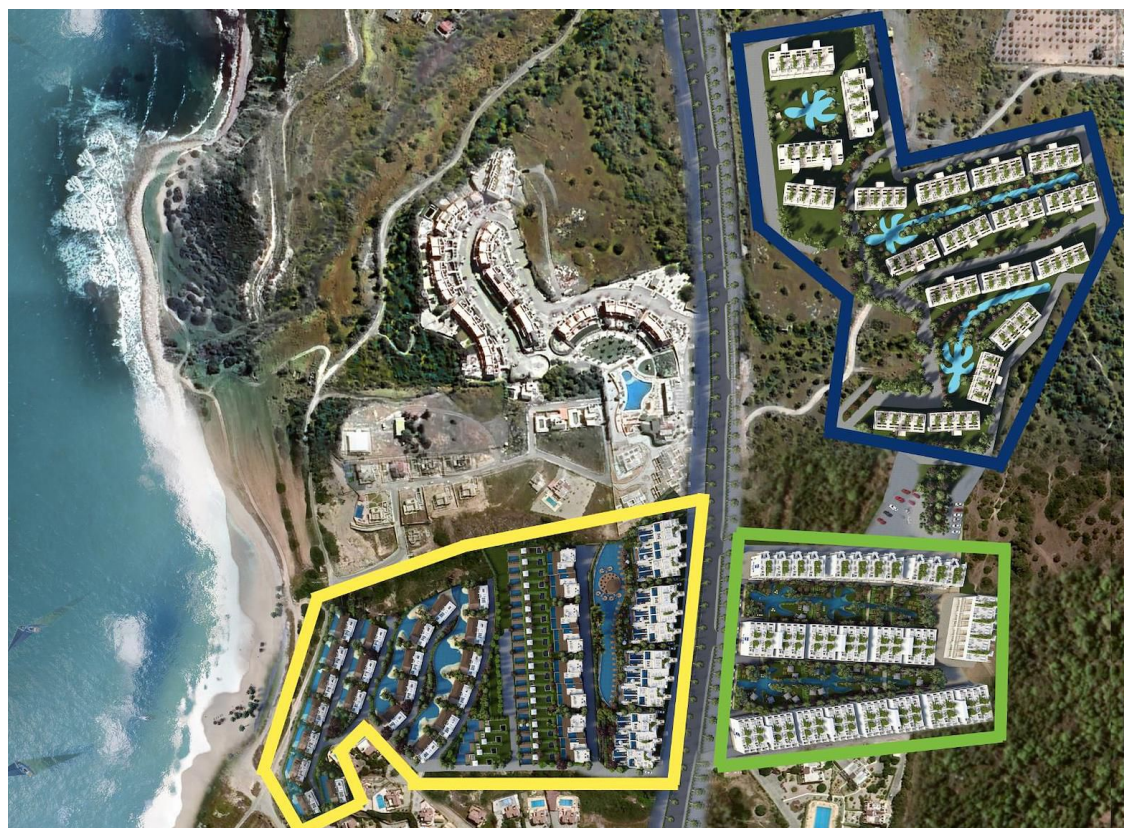


שוק



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Esentepe, Kyrenia East



THREE PHASES,  
ONE COMMUNITY,  
FROM SEA TO  
MOUNTAINS

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3





# מיקום הפרויקט

This project is located in the tranquil coastal town of **Esentepe** in North Cyprus. Esentepe is one of the largest towns on the eastern coast of Kyrenia. It offers a great selection of restaurants, cafes and bars.

There are some amazing hiking trails in the Five Finger Mountains as well as great snorkelling spots along the unspoilt coastline.



סופרמרקט	דקות 3	נמל התעופה ארקן	דקות 40
בית מרקחת	דקות 5	נמל התעופה של לרנקה	דקות 65
אסנטפה טאון	דקות 5		
מסלול גולף קורינאום	דקות 10		
מרכז העיר קירניה	דקות 20		

# על הפרוייקט

This project is located in the coastal town of Esentepe in North Cyprus. The whole complex consists of 720 units for sale, the available units are studio garden apartments, studio penthouse apartments, one-bedroom garden apartments, two-bedroom garden apartments, two-bedroom loft penthouse apartments and 4 bedroom villas.

This property complex will have 3 different phases. It will have a total of 8 very large communal pools stretching all the way around the units, therefore every property will have direct access to a pool. All the properties in phase one will have their own private pools right outside the terrace.

The studio apartments come with either a garden or rooftop terrace option. One-bedroom apartments have private gardens, the two-bedroom apartments are lofts (2 floors) with access to their own private rooftop terraces and there are four-bedroom villas with private pools all included in the prices.

All units have a great view of the complex and the sea.

There are many facilities to choose from including a spa, hammam, sauna, massage rooms, fitness centre, beauty centre, snorkelling, restaurants, yoga and pilates rooms, mini golf and bicycle club.

This is a great investment opportunity for anyone looking for a unique holiday home in North Cyprus.



# Studio Apartments with Garden in Esentepe

מצב בנייה

אפריל 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

סטודיו דירת גן

לא

4

לחסום

B5

קומה

0

פנים

35.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

8.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

43.00 m<sup>2</sup>





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	אוגוסט 2023	יוני 2026	£149,800	£52,430 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2025	£7,490
2. פרק יולי 2025	£7,490
3. פרק אוגוסט 2025	£7,490
4. פרק ספטמבר 2025	£7,490
5. פרק אוקטובר 2025	£7,490
6. פרק נובמבר 2025	£7,490
7. פרק דצמבר 2025	£7,490
8. פרק ינואר 2026	£7,490
9. פרק פברואר 2026	£7,490
10. פרק מרץ 2026	£7,490
11. פרק אפריל 2026	£7,490
12. פרק מאי 2026	£7,490
13. פרק יוני 2026	£7,490

