

# Two Bedroom Apartments Near University in Kalkanli

גוזלירט, צפון קפריסין, Kalkanli

- רכוש רפ: 150
- Two bedroom apartments right next to OTDU one of the most prestigious universities in North Cyprus
- A great investment opportunity for a steady passive income
- Close to all necessities, including supermarkets and pharmacies
- High quality materials and workmanship
- Rental management option available

**£84,000**



93 m<sup>2</sup> - 114 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדר רחצה 1



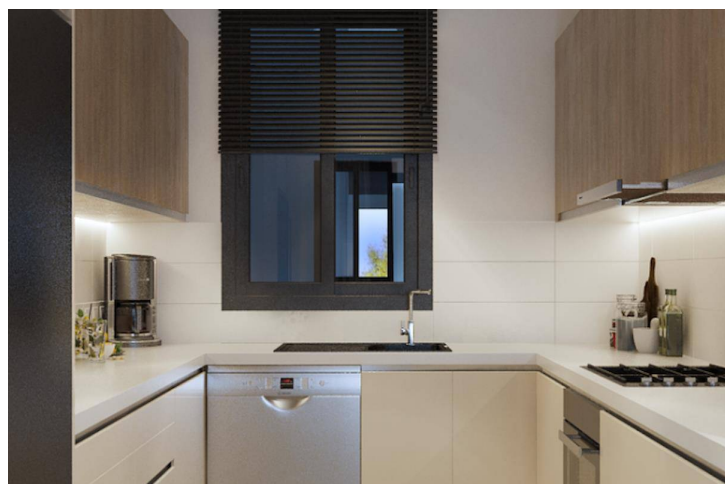
אוקטובר 2022  
סיום





# Two Bedroom Apartments Near University in Kalkanli

תמונות פנים



# Two Bedroom Apartments Near University in Kalkanli

תכנית קומה



A BLOK  
TIP KAT PLANI

# מתקנים



חניון



מעלית



קניונים



# תוכנית אתר

גוזלירט, צפון קפריסין, Kalkanli

## Vaziyet Planı Layout Plan

### Mandarin

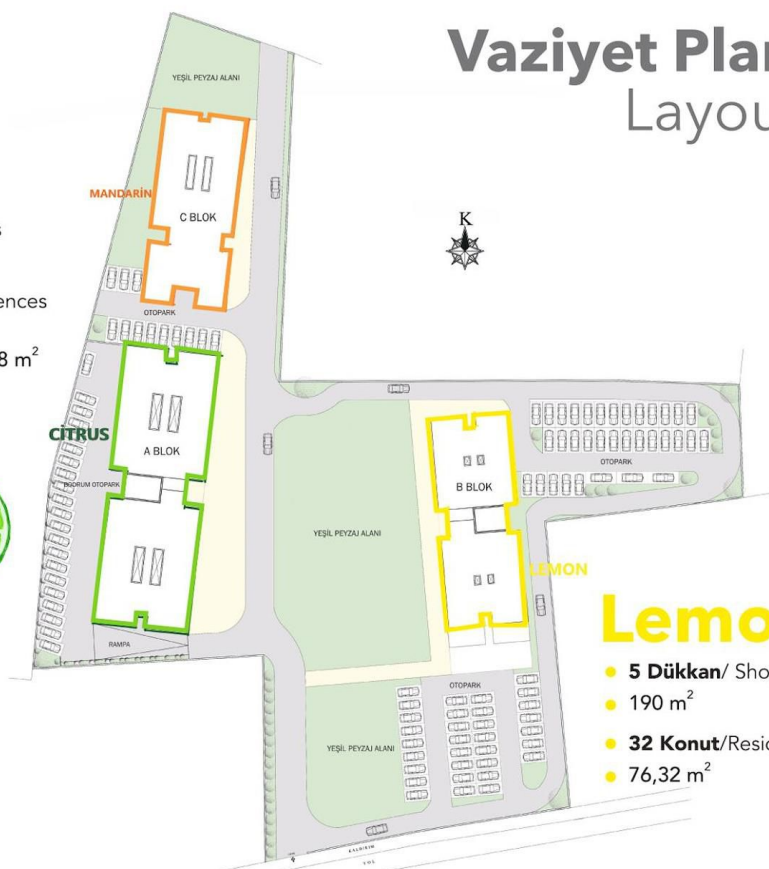


- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m<sup>2</sup>-256 m<sup>2</sup>
- 24 Konut/ Residences
- 93 m<sup>2</sup>  
67,5 m<sup>2</sup> + Teras: 28 m<sup>2</sup>

### Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m<sup>2</sup>-890 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m<sup>2</sup>



### Lemon



- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m<sup>2</sup>

# מיקום הפרויקט

This project is located in **Kalkanli** in the region of Guzelyurt. The area of Guzelyurt and surrounding villages are well known in North Cyprus for their green landscapes. This area is where the majority of the country's oranges and other citrus fruit are grown, in the spring as you enter the town you are hit by the scent of orange blossoms.

Once a year they hold a **Citrus Festival**, where you can go buy the local produce and get a taste of local Cypriot food and drink.



דקות 20	מועדון חוף אפרודיטה
דקות 27	האוניברסיטה האירופית לפקה
דקות 35	עיר הבירה של ניקוסיה
דקות 60	נמל התעופה ארקן
דקות 3	בית מרקחת
דקות 5	מסעדות ובתי קפה
דקות 8	סופרמרקט
דקות 10	מרכז העיר גוזליורט
דקות 12	בית החולים גוזליורט



# על הפרוייקט

This three-block project is located in the heart of Guzelyurt in North Cyprus, it's situated right next to the Middle Easter Technical University, one of the most prestigious universities in Turkey and North Cyprus.

Due to the increase in the number of students in this area, there is a constant demand for student housing and apartments.

Therefore the price of real estate in this area is gaining popularity and value with each day.

METU has been active in Guzelyurt for about 14 years and has been supporting the area with its student population of about 3200. The university's student capacity in its own dorm facilities is around 1600. The university students who are not in this narrow range are currently benefitting from the flats and other properties in the area.

This project is a great investment opportunity for anyone looking to earn a passive income. As the developer will also provide you with rental management for the units.

# Two Bedroom Apartments Near University in Kalkanli

מצב בנייה

נובמבר 2024



יולי 2023





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג
חדרי שינה נְשָׁטוּחַ 2

לא
1

לחסום
Mandarin

קומה
1

פנים
86.70 m <sup>2</sup>

מרפסת מרפסת
6.30 m <sup>2</sup>

Total Living Space
93.00 m <sup>2</sup>



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2021	אוקטובר 2022	£84,000	£84,000 100%

