



Kalkanlı Üniversite Yakınında İki Yatak Odalı Daireler

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

- Referans No: 150
- Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan OTDU'nun hemen yanında iki yatak odalı Daireler
- İstikrarlı bir pasif gelir için harika bir yatırım fırsatı
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
- Kira yönetimi seçeneği mevcut

£84.000



93 m² - 114 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



Ekim 2022
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

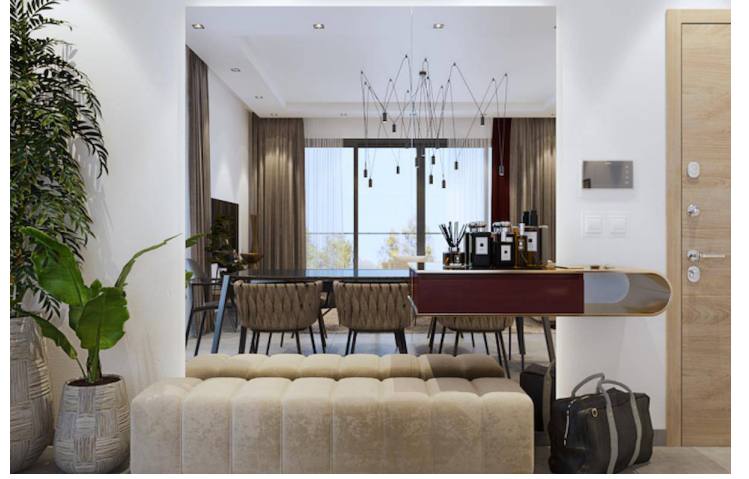
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Kalkanlı Üniversite Yakınında İki Yatak Odalı Daireler

İç Mekan Görselleri



Kalkanlı Üniversite Yakınında İki Yatak Odalı Daireler

Kat Planları



A BLOK
TİP KAT PLANI

Tesisler



Asansör



Mağazalar



Otopark



Site Planı

Kalkanlı, Güzelyurt, Kıbrıs

Mandarin



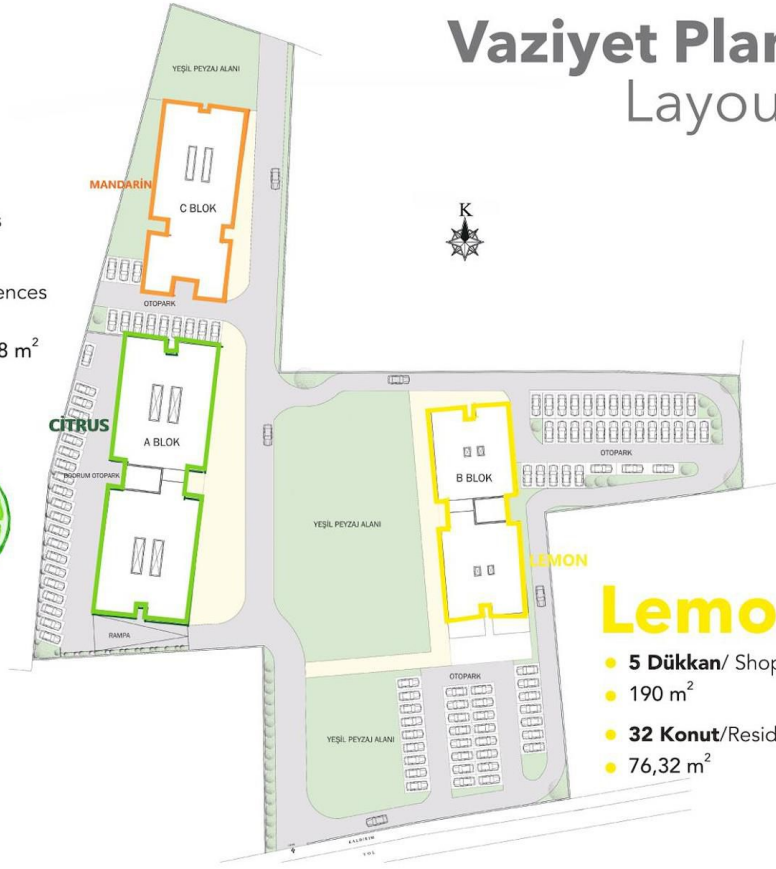
- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m²-256 m²
- 24 Konut/ Residences
- 93 m²
67,5 m² + Teras: 28 m²

Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m²-890 m²
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m²

Vaziyet Planı Layout Plan



Lemon



- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m²
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m²

Proje Konumu

Bu Proje **Kalkanlı** Güzelyurt bölgesinde yer almaktadır. Güzelyurt bölgesi ve çevresindeki köyler, yeşil manzaraları ile Kıbrıs iyi bilinmektedir. Ülkenin portakallarının ve diğer turuncgillerin çoğunun yetiştirildiği bu bölge, ilkbaharda ilçeye girdiğinizde portakal çiçeklerinin kokusuyla karşı karşıya kalıyorsunuz.

Yılda bir kez, yerel ürünleri satın alabileceğiniz ve yerel Kıbrıs yiyecek ve içeceklerinin tadına bakabileceğiniz bir **Narenciye Festivali** düzenlerler.



Eczane	3 dk.	Afrodit Plaj Kulübü	20 dk.
Restoranlar ve Kafeler	5 dk.	Lefke Avrupa Üniversitesi	27 dk.
Süpermarket	8 dk.	Lefkoşa Başkent	35 dk.
Güzelyurt İlçe Merkezi	10 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Güzelyurt Hastanesi	12 dk.		

Proje Hakkında

Üç bloktan oluşan bu Proje, Kıbrıs Güzelyurt ilçesinin kalbinde, Türkiye'nin ve Kıbrıs en prestijli üniversitelerinden biri olan Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin hemen yanında yer almaktadır.

Bu bölgedeki öğrenci sayısının artması nedeniyle öğrenci konutlarına ve Daireler sürekli bir talep bulunmaktadır.

Bu nedenle bu bölgedeki gayrimenkul fiyatları her geçen gün daha da popülerlik kazanıyor ve değerlendiriliyor.

ODTÜ yaklaşık 14 yıldır Güzelyurt faaliyet göstermekte olup, yaklaşık 3200 öğrenci nüfusuyla bölgeyi desteklemektedir. Üniversitenin kendi yurt tesislerindeki öğrenci kapasitesi yaklaşık 1600'dür. Bu dar aralıkta olmayan üniversite öğrencileri şu anda bölgedeki dairelerden ve diğer Evler faydalanmaktadır.

Bu Proje, pasif gelir elde etmek isteyen herkes için harika bir yatırım fırsatıdır. Geliştirici ayrıca birimler için kiralama yönetimi de sağlayacaktır.

Kalkanlı Üniversite Yakınında İki Yatak Odalı Daireler

İnşaat Durumu

Kasım 2024



Temmuz 2023



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Daire

No

1

Blok

Mandarin

Kat

1

İç Mekan

86.70 m²

Balkon Teras

6.30 m²

Toplam Yaşam Alanı

93.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2021	Ekim 2022	£84.000	£84.000 %100

