

## Beachfront One Bedroom Duplex Apartments

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 153
- Beachfront apartments for sale in North Cyprus
- 200 metres from sandy beaches
- One bedroom duplex apartments from £160,000
- Fantastic investment opportunity and holiday home
- Expected capital appreciation 30% in 2 years.

**£199,000**



105 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>



חדר שינה אחד



חדרי אמבטיה 2



חודשים 9  
תשלומים



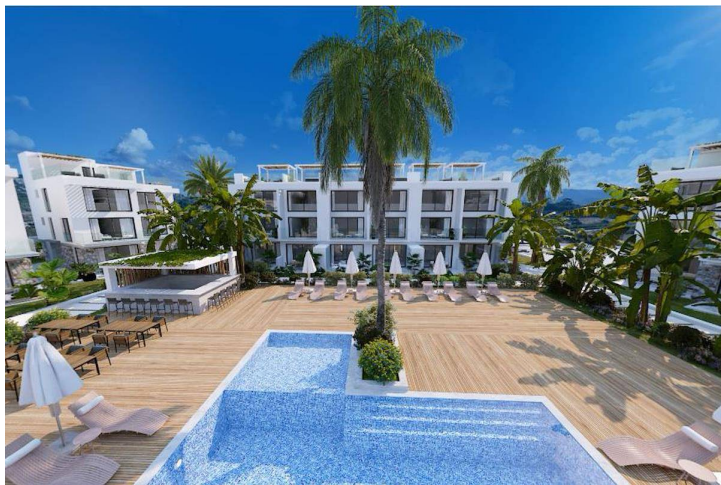
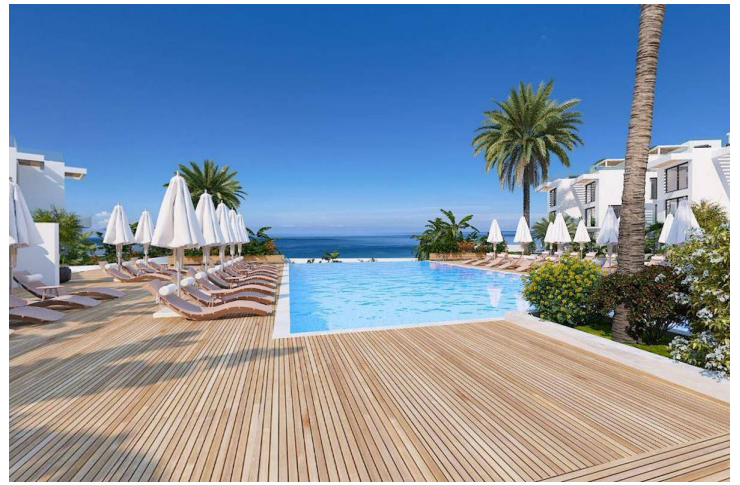
מרץ 2026  
סיום





# Beachfront One Bedroom Duplex Apartments

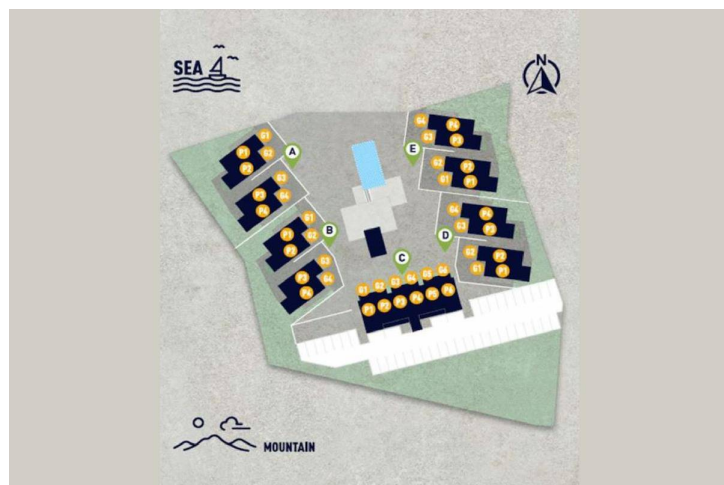
תמונות חיצוניות





# Beachfront One Bedroom Duplex Apartments

תמונות פנים



# Beachfront One Bedroom Duplex Apartments

תכנית קומה

## One-Bedroom Duplex Apartments Floor Plan





# מתקנים



אבטחת דלת



אמבטיה טורקית



בר



בְּרִיאוֹת



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חדר אדים



חניון



יוגה



כושר



סְאוּנָה



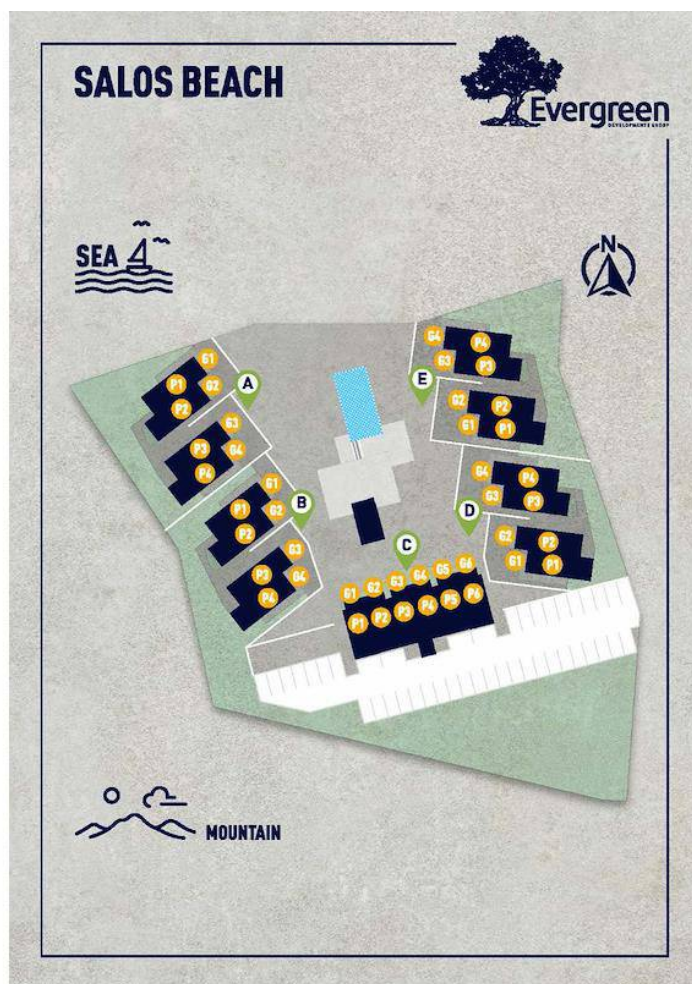
ספא





# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East





# מיקום הפרויקט

Located in Tatlisu village in Kyrenia, Northern Cyprus.

Tatlisu is a small Cypriot village that lies just east of its bigger neighbour, Esentepe. Tatlisu is within easy reach of the 18 hole international golf course at the Korineum Golf Club, excellent sandy beaches, good restaurants and even football matches at the Esentepe local stadium.



דקות 22	מסלול גולף קורינואום
דקות 45	נמל התעופה ארקון
דקות 3	חוף חולי מדהים
דקות 4	כפר טטליסו
דקות 5	מסעדות וברים
דקות 5	סופרמרקט
דקות 14	קנטרה קנטרה



# על הפרוייקט

For those looking for a sea view and a chance to elevate their lifestyle, indulge yourself by investing in this upcoming project. With only 44 units within this private pocket of tranquil Cypriot landscape, secure one as your holiday escape or year-round residence before someone else does.

Just 200 metres from the beach, the complex has been cleverly planned to ensure every unit experiences extraordinary views of the azure waters of the Kyrenia coastline. If you choose one of the duplex loft apartments, you can enjoy these views through a 6m high panoramic window. In the morning, the sunrises are spectacular, but in the evening, the sunsets are even better.

Each one-bedroom unit has been meticulously designed, and will be filled with stylish fixtures and sophisticated finishings.

Residents are granted access to the sparkling communal pool, with a wellness centre tucked underneath. You won't have to go far to enjoy complete relaxation, as the wellness centre will house a sauna, Turkish hammam, steam room, massage rooms, a gym, an indoor heated pool, and yoga and meditation rooms.

You may never want to leave the embrace of this superb complex, however, for times when you wish to explore the surrounds, hiking trails, pristine beaches and boat cruises are just a small taste of what Kyrenia has to offer.



# Beachfront One Bedroom Duplex Apartments

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדר שינה אחד פנטהאוז	P1
לחסום	קומה
D	2
פנים	מרפסת מרפסת
85.00 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>
גג	Total Living Space
25.00 m <sup>2</sup>	118.00 m <sup>2</sup>





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

ד"ר נכס	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	נובמבר 2023	מרץ 2026	£199,000	£99,500 50%

### של תוכנית התשלומים 50%

1. פרק יוני 2025	£11,056
2. פרק יולי 2025	£11,056
3. פרק אוגוסט 2025	£11,056
4. פרק ספטמבר 2025	£11,056
5. פרק אוקטובר 2025	£11,056
6. פרק נובמבר 2025	£11,056
7. פרק דצמבר 2025	£11,056
8. פרק ינואר 2026	£11,056
9. פרק פברואר 2026	£11,052

