

# Rrethet dupleks me një dhomë gjumi në plazh

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 153
- Rrethet për shitje buzë plazhit në Qipron
- 200 metra nga plazhet me rërë
- Rrethet dupleks me një dhomë gjumi nga 160,000 £
- Mundësi fantastike investimi dhe shtëpi pushimi
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.

## £199 000



105 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



2 Banjo



9 muaj  
Këste



mars 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

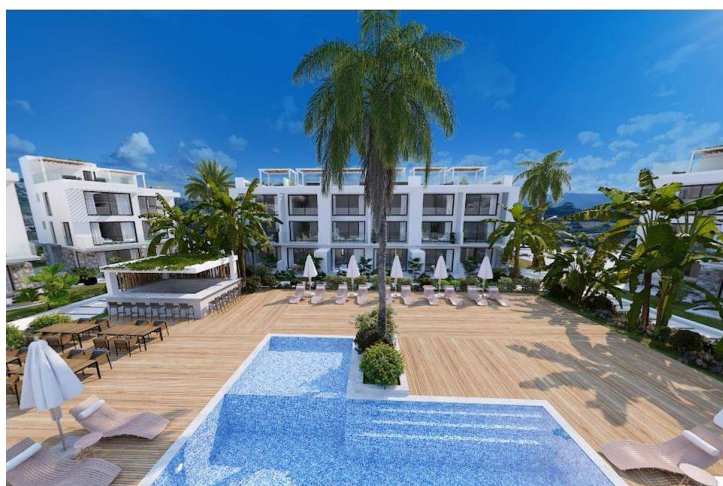
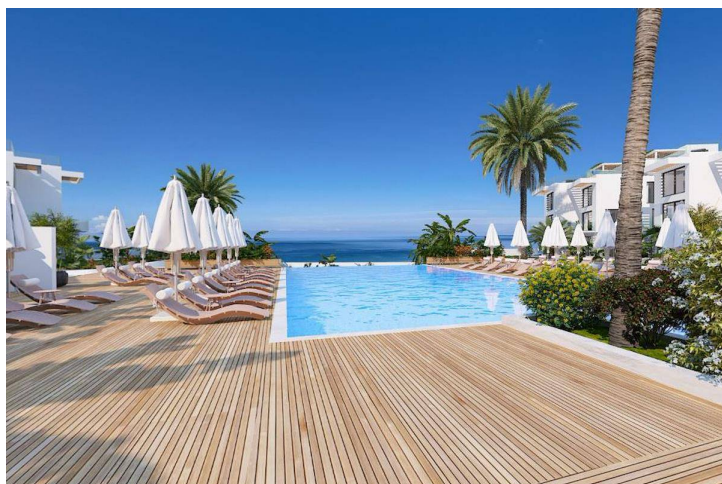
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

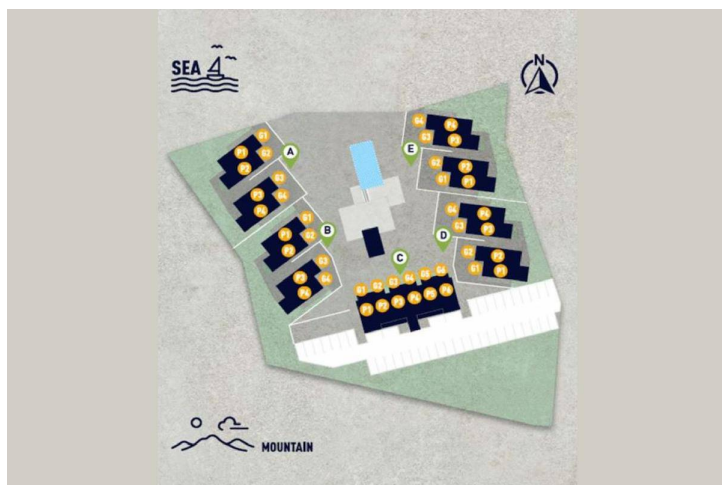
# Rrethet duplex me një dhomë gjumi në plazh

Imazhet e jashtme



# Rrethet duplex me një dhomë gjumi në plazh

Imazhet e brendshme



# Rrethet duplex me një dhomë gjumi në plazh

Plani i dyshemese

## One-Bedroom Duplex Apartments Floor Plan



# Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Joga



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sauna



Shëndeti



Siguria e dyerve



Spa

# Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit



Plazhi i mahnitshëm me rërë 3 min

Fshati Tatlisu 4 min

Restorante & Bare 5 min

Supermarket 5 min

Kalaja e Kantara 14 min

Kursi i Golfit Korineum 22 min

Aeroporti Ercan 45 min

# Rreth Projektit

Për ata që kërkojnë një pamje nga deti dhe një shans për të ngritur stilin e tyre të jetesës, kënaquni duke investuar në këtë Projekt të ardhshëm. Me vetëm 44 njësi brenda këtij xhepi privat të peizazhit të qetë qipriot, sigurojeni një si arratisja juaj për pushime ose vendbanimi gjatë gjithë vitit përpara se dikush tjetër ta bëjë.

Vetëm 200 metra larg plazhit, kompleksi është planifikuar me zgjuarsi për të siguruar që çdo njësi të përjetojë pamje të jashtëzakonshme të ujërave të kaltra të vijës bregdetare të Kyrenia . Nëse zgjidhni një nga Rrethet e papafingo duplex, mund të shijoni këto pamje përmes një dritareje panoramike 6 m të lartë. Në mëngjes, lindja e diellit është spektakolare, por në mbrëmje, perëndimi i diellit është edhe më i mirë.

Çdo njësi me një dhomë gjumi është projektuar me përpikëri dhe do të jetë e mbushur me pajisje elegante dhe përfundime të sofistikuara.

Banorëve u jepet akses në pishinën e shkëlqyeshme komunale, me një qendër Wellness të vendosur poshtë. Nuk do t'ju duhet të shkoni larg për të shijuar relaksim të plotë, pasi qendra Wellness do të strehojë një sauna, hamami turk, dhomë me avull, dhoma masazhi, një palestër, një pishinë të brendshme të nxehtë dhe dhoma joga dhe meditimi.

Ju nuk mund të dëshironi të largoheni kurrë nga përqaftimi i këtij kompleksi të mrekullueshëm, megjithatë, për momentet kur dëshironi të eksploroni rrethinat, shtigjet e ecjes, plazhet e pacenuara dhe lundrimet me varka janë vetëm një shije e vogël e asaj që Kyrenia ka për të ofruar.



# Rrethet duplex me një dhomë gjumi në plazh

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Penthouse**

Nr

**P1**

Bloko

**D**

Kati

**2**

Brendshme

**85.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**8.00 m<sup>2</sup>**

Tavanë

**25.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**118.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit nëntor 2023	Data e dorëzimit mars 2026	Çmimi £199 000	Shuma fillestare e pagesës £99 500 <b>50%</b>
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

### 50% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£11 056
2. me këste korrik 2025	£11 056
3. me këste gusht 2025	£11 056
4. me këste shtator 2025	£11 056
5. me këste tetor 2025	£11 056
6. me këste nëntor 2025	£11 056
7. me këste dhjetor 2025	£11 056
8. me këste janar 2026	£11 056
9. me këste shkurt 2026	£11 052