



Studio Apartament pranë Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1693
- Distanca në këmbë në Long Beach popullor.
- Objektet dhe menaxhimi i Hotel .
- Pagesa me këste pas marrjes së çelësit.
- Potenciali i lartë i qirasë dhe ROI.
- Cilësi e lartë dhe dizajn modern.

£129 000



45 m² - 57 m²



Studio



1 Banjo



41 muaj
Këste



tetor 2024 - tetor
2026
Përfundimi

Studio Apartament pranë Long Beach

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Studio Apartament pranë Long Beach

Imazhet e brendshme



Studio Apartament pranë Long Beach

Plani i dyshemese



3TH FLOOR **BLOCK A**

	AREA
FLAT 19 (2+1)	114 M²
FLAT 20 (1+1)	87 M²
FLAT 21 (STUDIO)	47.5 M²

	AREA
FLAT 22 (1+1)	87 M²
FLAT 23 (2+1)	114 M²

Objektet



Bar



fitnesi



Heqja



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Makina me qira



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Siguria e dyerve



Spa



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Spitali	2 min
---------	-------

Supermarket	2 min
-------------	-------

Long Beach	2 min
------------	-------

Bare dhe Klube	3 min
----------------	-------

Hotel dhe kazino me 5 yje	3 min
---------------------------	-------

Pera Mackenzie Beach Club	4 min
---------------------------	-------

Famagusta	20 min
-----------	--------

Nicosia	50 min
---------	--------

Aeroporti i Larnakës	60 min
----------------------	--------

Aeroporti Ercan	60 min
-----------------	--------

Rreth Projektit

Ky Projekti i jashtëzakonshëm i pasurive të paluajtshme është krijuar për të ofruar një mënyrë jetese luksoze në një vendndodhje mahnitëse, duke shfaqur një përzierje të arkitekturës moderne dhe bukurisë natyrore. I vendosur në një sipërfaqe të madhe prej 2.5 hektarësh, zhvillimi përfshin pesë blloqe me një total prej 416 opsionesh të ndryshme Apartament , së bashku me një Hotel me 60 dhoma.

Banorët mund të shijojnë pamje befasuese të detit dhe maleve nga banesat e bollshme, të cilat përfshijnë pajisje të nivelit të lartë si xhakuzi, kuzhina të pajisura luksoze dhe sisteme të avancuara sigurie. Projekti thekson një përvojë jetese harmonike, duke integruar zona të peizazuara bukur dhe një shumëllojshmëri aktivitetesh sociale që u shërbejnë të gjitha moshave.

Përveç ofertave rezidenciale, zhvillimi përfshin objekte rekreative si një kënd lojërash i projektuar për sigurinë e fëmijëve dhe një zonë mini-golfi, duke promovuar zhvillimin fizik dhe mendor duke inkurajuar ndërveprimin social.

Me një përkushtim ndaj cilësisë dhe komoditetit, ky Projekti ofron jo vetëm një shtëpi, por edhe një mënyrë jetese që mishëron thelbin e një eksperience pushimesh gjatë gjithë vitit. Nëse jeni duke kërkuar për një vendbanim të përhershëm apo një pushim pushimi, ky Projekti premtan të plotësojë nevojat tuaja me elegancë dhe sofistikim.

Studio Apartament pranë Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Apartament

Nr

17

Blloko

E

Kati

2

Brendshme

41.80 m²

Tarracë me ballkon

5.70 m²

Hapësira totale e banimit

47.50 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit qershor 2024	Data e dorëzimit tetor 2026	Çmimi £129 000	Shuma fillestare e pagesës £51 600 40%
--------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£2 277
2. me këste korrik 2025	£2 277
3. me këste gusht 2025	£2 277
4. me këste shtator 2025	£2 277
5. me këste tetor 2025	£2 277
6. me këste nëntor 2025	£2 277
7. me këste dhjetor 2025	£2 277
8. me këste janar 2026	£2 277
9. me këste shkurt 2026	£2 277
10. me këste mars 2026	£2 277
11. me këste prill 2026	£2 277
12. me këste maj 2026	£2 277
13. me këste qershor 2026	£2 277
14. me këste korrik 2026	£2 277
15. me këste gusht 2026	£2 277
16. me këste shtator 2026	£2 277
17. me këste tetor 2026	£2 277



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste nëntor 2026	£1 613
2. me këste dhjetor 2026	£1 613
3. me këste janar 2027	£1 613
4. me këste shkurt 2027	£1 613
5. me këste mars 2027	£1 613
6. me këste prill 2027	£1 613
7. me këste maj 2027	£1 613
8. me këste qershor 2027	£1 613
9. me këste korrik 2027	£1 613
10. me këste gusht 2027	£1 613
11. me këste shtator 2027	£1 613
12. me këste tetor 2027	£1 613
13. me këste nëntor 2027	£1 613
14. me këste dhjetor 2027	£1 613
15. me këste janar 2028	£1 613
16. me këste shkurt 2028	£1 613
17. me këste mars 2028	£1 613
18. me këste prill 2028	£1 613
19. me këste maj 2028	£1 613
20. me këste qershor 2028	£1 613
21. me këste korrik 2028	£1 613
22. me këste gusht 2028	£1 613
23. me këste shtator 2028	£1 613
24. me këste tetor 2028	£1 592