



Apartament nën çati luksoze me tre dhoma gjumi dupleks Pishinë private pranë Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1694
- Tarracë private në çati me pishinë, zonë BBQ dhe kopsht.
- Pamje panoramike joreale të detit dhe maleve.
- Ballkone të mëdha.
- Objektet Hotel .
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga

£1 725 000



588 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



41 muaj
Këste



tetor 2024 - tetor
2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati luksoze me tre dhoma gjumi dupleks Pishinë private pranë Long Beach

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati luksoze me tre dhoma gjumi dupleks Pishinë private pranë Long Beach

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati luksoze me tre dhoma gjumi dupleks Pishinë private pranë Long Beach

Plani i dyshemese



BLOCK A / B / C / E
PENTHOUSE (3+1)
ROOF GARDEN

AREA:
334 M²
254 M²

Objektet



Bar



fitnesi



Heqja



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Makina me qira



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Siguria e dyerve



Spa



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Spitali	2 min
---------	-------

Supermarket	2 min
-------------	-------

Long Beach	2 min
------------	-------

Bare dhe Klube	3 min
----------------	-------

Hotel dhe kazino me 5 yje	3 min
---------------------------	-------

Pera Mackenzie Beach Club	4 min
---------------------------	-------

Famagusta	20 min
-----------	--------

Nicosia	50 min
---------	--------

Aeroporti i Larnakës	60 min
----------------------	--------

Aeroporti Ercan	60 min
-----------------	--------

Rreth Projektit

Ky Projekti i jashtëzakonshëm i pasurive të paluajtshme është krijuar për të ofruar një mënyrë jetese luksoze në një vendndodhje mahnitëse, duke shfaqur një përzierje të arkitekturës moderne dhe bukurisë natyrore. I vendosur në një sipërfaqe të madhe prej 2.5 hektarësh, zhvillimi përfshin pesë blloqe me një total prej 416 opsionesh të ndryshme Apartament , së bashku me një Hotel me 60 dhoma.

Banorët mund të shijojnë pamje befasuese të detit dhe maleve nga banesat e bollshme, të cilat përfshijnë pajisje të nivelit të lartë si xhakuzi, kuzhina të pajisura luksoze dhe sisteme të avancuara sigurie. Projekti thekson një përvojë jetese harmonike, duke integruar zona të peizazuara bukur dhe një shumëllojshmëri aktivitetsesh sociale që u shërbejnë të gjitha moshave.

Përveç ofertave rezidenciale, zhvillimi përfshin objekte rekreative si një kënd lojërash i projektuar për sigurinë e fëmijëve dhe një zonë mini-golfi, duke promovuar zhvillimin fizik dhe mendor duke inkurajuar ndërveprimin social.

Me një përkushtim ndaj cilësisë dhe komoditetit, ky Projekti ofron jo vetëm një shtëpi, por edhe një mënyrë jetese që mishëron thelbin e një eksperience pushimesh gjatë gjithë vitit. Nëse jeni duke kërkuar për një vendbanim të përhershëm apo një pushim pushimi, ky Projekti premtan të plotësojë nevojat tuaja me elegancë dhe sofistikim.

Apartament nën çati luksoze me tre dhoma gjumi dupleks Pishinë private pranë Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

74

Bloko

C

Kati

12

Brendshme

182.00 m²

Tarracë me ballkon

152.00 m²

Tavanë

254.00 m²

Hapësira totale e banimit

588.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2023	Data e dorëzimit shtator 2025	Çmimi £1 725 000	Shuma fillestare e pagesës £690 000 40%
--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------	---

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£129 375
2. me këste korrik 2025	£129 375
3. me këste gusht 2025	£129 375
4. me këste shtator 2025	£129 375



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste tetor 2025	£21 563
2. me këste nëntor 2025	£21 563
3. me këste dhjetor 2025	£21 563
4. me këste janar 2026	£21 563
5. me këste shkurt 2026	£21 563
6. me këste mars 2026	£21 563
7. me këste prill 2026	£21 563
8. me këste maj 2026	£21 563
9. me këste qershor 2026	£21 563
10. me këste korrik 2026	£21 563
11. me këste gusht 2026	£21 563
12. me këste shtator 2026	£21 563
13. me këste tetor 2026	£21 563
14. me këste nëntor 2026	£21 563
15. me këste dhjetor 2026	£21 563
16. me këste janar 2027	£21 563
17. me këste shkurt 2027	£21 563
18. me këste mars 2027	£21 563
19. me këste prill 2027	£21 563
20. me këste maj 2027	£21 563
21. me këste qershor 2027	£21 563
22. me këste korrik 2027	£21 563
23. me këste gusht 2027	£21 563
24. me këste shtator 2027	£21 551