



# Zyrë Tregtare në Qendrën e Qytetit Kyrenia

Kyrenia Centre, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1697
- Vendndodhja qendrore. Pranë Hotele, tregjeve, restoranteve, kafeneve, bankave, qendrave tregtare, spitaleve.
- Ndërtesat në Projekti të kujtojnë arkitekturën ikonike të Park Avenue, që shoqëron një park të harlisur me shtigje me pemë dhe një kopsht.
- Cilësi e lartë.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga

**£329 950**



100 m<sup>2</sup>



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



34 muaj Këste



shtator 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)

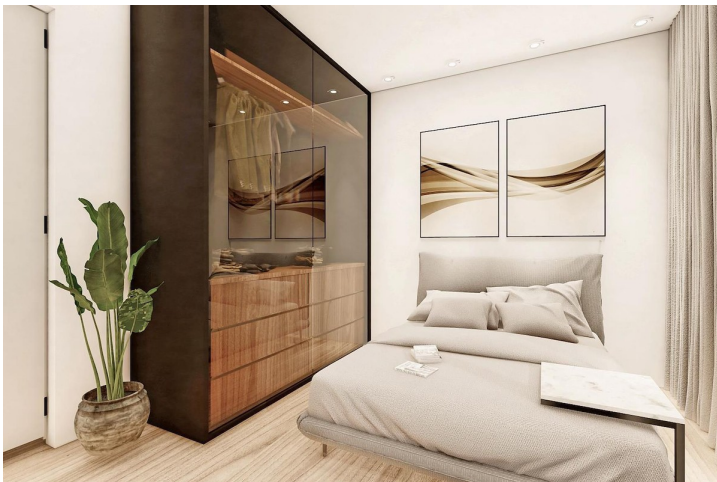
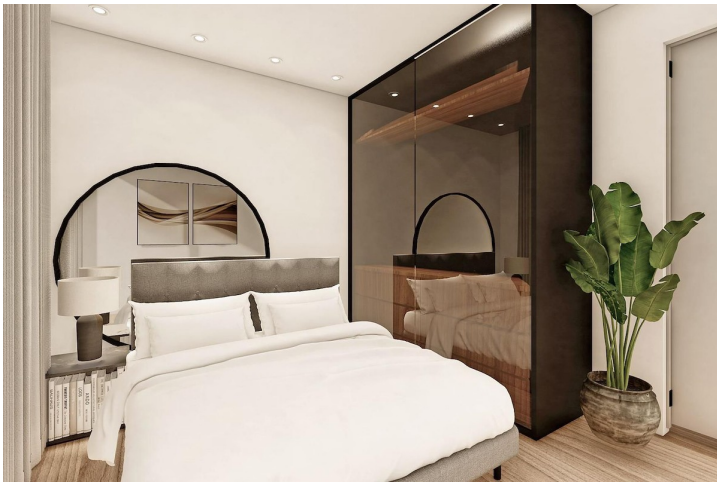


**Kibris Sunum**



# Zyrë Tregtare në Qendrën e Qytetit Kyrenia

Imazhet e brendshme



# Zyrë Tregtare në Qendrën e Qytetit Kyrenia

Plani i dyshemese



# Objektet



Heqja



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



# Plani i sitit

Kyrenia Centre, Qiproja e Veriut





# Vendndodhja e projektit



|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Hotel dhe kazino me 5 yje | 1 min |
|---------------------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Farmaci | 1 min |
|---------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 1 min |
|-------------|-------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Spitali Shtetëror Kyrenia | 3 min |
|---------------------------|-------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Shkolla Angleze e Kyrenia | 5 min |
|---------------------------|-------|

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Porti i Vjetër i Kyrenia dhe Kalaja Kyrenia | 7 min |
|---------------------------------------------|-------|

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Universiteti Amerikan Girne | 9 min |
|-----------------------------|-------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Kalaja e Shën Hilarionit | 18 min |
|--------------------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 55 min |
|-----------------|--------|



# Rreth Projektit

Prezantimi i një ndërtimi ekskluziv Apartament të vendosura në zemër të Kyrenia, ku luksi takohet me komoditetin. Ky Projekti prestigjioz përmban gjithsej 60 njësi të nivelit të lartë, duke përfshirë 24 Rrethet banimi të dekoruara bukur dhe 36 hapësira Zyrë premium.

Ofertat e banimit përfshijnë Rrethet të bollshme me 2 dhe 3 dhoma gjumi, të dizajnuara me elegancë bashkëkohore dhe të mbushura me dritë natyrale përmes dritareve të mëdha nga dyshemeja deri në tavan. Çdo njësi krenohet me zona të hapura të jetesës dhe ngrënies, kuzhina moderne dhe tarraca private që ofrojnë pamje mahnitëse të mjedisit piktoresk.

Zhvillimi është projektuar me kujdes për të pasqyruar stilet ikonike arkitekturore duke theksuar bukurinë natyrore dhe hapësirat e gjelbra. Banorët do të gëzojnë qasje të lehtë në një sërë lehtësish të vlerësuara më të mira, duke përfshirë restorante, qendra tregtare, kafene dhe opsione argëtimi, të gjitha brenda distancës në këmbë.

Me parkim të dedikuar për hapësirat Zyrë dhe një park të harlisur me shtigje pemësh, ky Projekti është i përsosur për individët dallues që kërkojnë një mënyrë jetese të sofistikuar në një mjedis urban të gjallë. Përjetoni jetën më të madhe luksoze dhe bëjeni këtë zhvillim të jashtëzakonshëm shtëpinë tuaj të re.

# Zyrë Tregtare në Qendrën e Qytetit Kyrenia

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025





# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Room Pronë komerciale**

Nr

**3**

Bloko

**B**

Kati

**1**

Brendshme

**90.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**10.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**100.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                              |                                  |                   |                                                         |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>mars 2024 | Data e dorëzimit<br>shtator 2026 | Çmimi<br>£329 950 | Shuma fillestare e pagesës<br>£115 482 <span>35%</span> |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|

### 33% të planit të pagesës me këste

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £6 806 |
| 2. me këste korrik 2025   | £6 806 |
| 3. me këste gusht 2025    | £6 806 |
| 4. me këste shtator 2025  | £6 806 |
| 5. me këste tetor 2025    | £6 806 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £6 806 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £6 806 |
| 8. me këste janar 2026    | £6 806 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £6 806 |
| 10. me këste mars 2026    | £6 806 |
| 11. me këste prill 2026   | £6 806 |
| 12. me këste maj 2026     | £6 806 |
| 13. me këste qershor 2026 | £6 806 |
| 14. me këste korrik 2026  | £6 806 |
| 15. me këste gusht 2026   | £6 806 |
| 16. me këste shtator 2026 | £6 806 |





# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**32%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste tetor 2026    | £5 866 |
| 2. me këste nëntor 2026   | £5 866 |
| 3. me këste dhjetor 2026  | £5 866 |
| 4. me këste janar 2027    | £5 866 |
| 5. me këste shkurt 2027   | £5 866 |
| 6. me këste mars 2027     | £5 866 |
| 7. me këste prill 2027    | £5 866 |
| 8. me këste maj 2027      | £5 866 |
| 9. me këste qershor 2027  | £5 866 |
| 10. me këste korrik 2027  | £5 866 |
| 11. me këste gusht 2027   | £5 866 |
| 12. me këste shtator 2027 | £5 866 |
| 13. me këste tetor 2027   | £5 866 |
| 14. me këste nëntor 2027  | £5 866 |
| 15. me këste dhjetor 2027 | £5 866 |
| 16. me këste janar 2028   | £5 866 |
| 17. me këste shkurt 2028  | £5 866 |
| 18. me këste mars 2028    | £5 850 |