



## Girne Şehir Merkezinde Ticari Ofis

Girne Merkez, Kıbrıs

- Referans No: 1697
- Merkezi konum. Oteller, marketlere, restoranlara, kafelere, bankalara, alışveriş merkezlerine, hastanelere yakın.
- Proje yapılar, Park Avenue'nun ikonik mimarisini anımsatırken, ağaçlarla çevrili patikalar ve bir bahçenin bulunduğu yemyeşil bir parkın yanında yer alıyor.
- Yüksek kalite.
- Esnek ödeme planı.

# £329.950

başlayan fiyatlar



100 m<sup>2</sup>



3 Yatak Odası



2 Banyo



34 Ay  
Taksit İmkânı



Eylül 2026  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**



# Girne Şehir Merkezinde Ticari Ofis

## İç Mekan Görselleri



# Girne Şehir Merkezinde Ticari Ofis

## Kat Planları



# Tesisler



Asansör



Bahçeler (Peyzajlı)



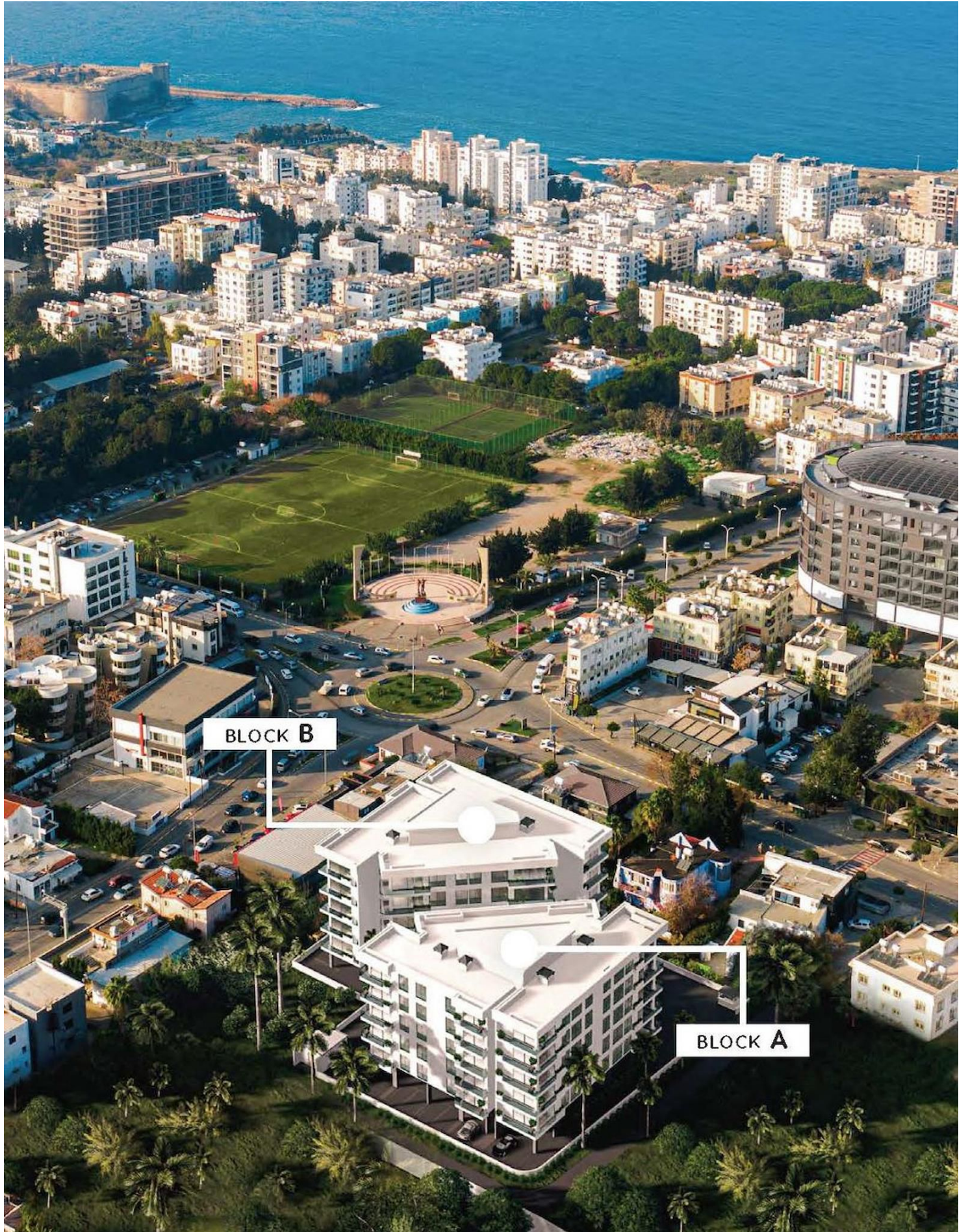
Otopark





# Site Planı

Girne Merkez, Kıbrıs





# Proje Konumu



**NCP** NORTH CYPRUS  
PROJECTS

5 Yıldızlı Otel ve Casino

1 dk.

Eczane

1 dk.

Süpermarket

1 dk.

Girne Devlet Hastanesi

3 dk.

Girne İngiliz Okulu

5 dk.

Eski Girne Limanı ve Girne Kalesi

7 dk.

Girne Amerikan Üniversitesi

9 dk.

St Hilarion Kalesi

18 dk.

Ercan Havalimanı

55 dk.

Larnaka Havaalanı

70 dk.



# Proje Hakkında

Lüksün rahatlıkla bulunduğu Girne kalbinde yer alan özel bir Daire projesini tanıtıyoruz. Bu prestijli Proje , 24 güzel döşenmiş konut Daireler ve 36 premium Ofis alanı dahil olmak üzere toplam 60 üst düzey üniteye sahiptir.

Konut teklifleri arasında, çağdaş zarafetle tasarlanmış ve büyük tavandan tabana pencerelerden gelen doğal ışıkla dolu geniş 2 ve 3 yatak odalı Daireler yer almaktadır. Her birimde açık planlı oturma ve yemek alanları, modern mutfaklar ve pitoresk çevrenin nefes kesici manzaralarını sunan özel teraslar bulunmaktadır.

Geliştirme, doğal güzelliği ve yeşil alanları vurgularken ikonik mimari stilleri yansıtacak şekilde dikkatlice tasarlanmıştır. Sakinler, restoranlar, alışveriş merkezleri, kafeler ve eğlence seçenekleri dahil olmak üzere çeşitli birinci sınıf olanaklara yürüme mesafesinde kolayca erişebilecekler.

Ofis alanları için ayrılmış park yeri ve ağaçlarla çevrili patikalara sahip yemyeşil bir park ile bu Proje , canlı bir kentsel ortamda sofistike bir yaşam tarzı arayan seçici bireyler için mükemmeldir. Lüks yaşamın en üst seviyesini deneyimleyin ve bu olağanüstü geliştirmeyi yeni eviniz yapın.



# Girne Şehir Merkezinde Ticari Ofis

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025





# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**3 Odalı Ticari mal**

No

**3**

Blok

**B**

Kat

**1**

İç Mekan

**90.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**10.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**100.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Mart 2024        | Eylül 2026    | £329.950 | £115.482 %35     |

### %33 Taksitli ödeme planı ödeme

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Taksit Haziran 2025  | £6.806 |
| 2. Taksit Temmuz 2025   | £6.806 |
| 3. Taksit Ağustos 2025  | £6.806 |
| 4. Taksit Eylül 2025    | £6.806 |
| 5. Taksit Ekim 2025     | £6.806 |
| 6. Taksit Kasım 2025    | £6.806 |
| 7. Taksit Aralık 2025   | £6.806 |
| 8. Taksit Ocak 2026     | £6.806 |
| 9. Taksit Şubat 2026    | £6.806 |
| 10. Taksit Mart 2026    | £6.806 |
| 11. Taksit Nisan 2026   | £6.806 |
| 12. Taksit Mayıs 2026   | £6.806 |
| 13. Taksit Haziran 2026 | £6.806 |
| 14. Taksit Temmuz 2026  | £6.806 |
| 15. Taksit Ağustos 2026 | £6.806 |
| 16. Taksit Eylül 2026   | £6.806 |





# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

**%32** Teslimden sonra kalan ödeme

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Taksit Ekim 2026     | £5.866 |
| 2. Taksit Kasım 2026    | £5.866 |
| 3. Taksit Aralık 2026   | £5.866 |
| 4. Taksit Ocak 2027     | £5.866 |
| 5. Taksit Şubat 2027    | £5.866 |
| 6. Taksit Mart 2027     | £5.866 |
| 7. Taksit Nisan 2027    | £5.866 |
| 8. Taksit Mayıs 2027    | £5.866 |
| 9. Taksit Haziran 2027  | £5.866 |
| 10. Taksit Temmuz 2027  | £5.866 |
| 11. Taksit Ağustos 2027 | £5.866 |
| 12. Taksit Eylül 2027   | £5.866 |
| 13. Taksit Ekim 2027    | £5.866 |
| 14. Taksit Kasım 2027   | £5.866 |
| 15. Taksit Aralık 2027  | £5.866 |
| 16. Taksit Ocak 2028    | £5.866 |
| 17. Taksit Şubat 2028   | £5.866 |
| 18. Taksit Mart 2028    | £5.850 |