



# Loft me tre dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Karaoglanoglu, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1700
- Gati për të hyrë brenda.
- Distanca në këmbë deri në plazh.
- Pishinë, palestër, spa, sauna në kompleks.
- Pranë qendrës së qytetit, e gjithë infrastruktura urbane është e aksesueshme.
- Potencial shumë i lartë për qira. Investim i zgjuar.

duke filluar nga

**£320 000**



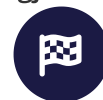
115 m<sup>2</sup>



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



gusht 2024  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Loft me tre dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Imazhet e jashtme



# Loft me tre dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Imazhet e brendshme



# Loft me tre dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Plani i dyshemese

E TIPI  
ZEMİN  
KAT  
PLANI



|            |                |          |
|------------|----------------|----------|
| 1          | Hol + Koridor  | 13 m²    |
| 2          | Salon + Mutfak | 39.20 m² |
| 3          | Teras          | 16.60 m² |
| 4          | Banyo          | 5.80 m²  |
| 5          | Yatak Odası    | 11.70 m² |
| 6          | Ebeveyn Odası  | 13.70 m² |
| Toplam Net |                | 100 m²   |



|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| 1 | Hol + Koridor  | 12.60 m² |
| 2 | Salon + Mutfak | 46 m²    |
| 3 | Balkon         | 14.60 m² |
| 4 | Banyo          | 3.60 m²  |
| 5 | Yatak Odası    | 12 m²    |
| 6 | Yatak Odası    | 13.20 m² |



|            |             |          |
|------------|-------------|----------|
| 7          | Koridor     | 7.30 m²  |
| 8          | Banyo       | 5 m²     |
| 9          | Yatak Odası | 25.70 m² |
| Toplam Net |             | 140 m²   |

# Objektet



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sauna



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa

# Plani i sitit

Karaoglanoglu, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit



Hotele dhe kazino me 5 yje 1 min

Supermarket 1 min

Plazhi 1 min

Restorante dhe Bare 2 min

Universiteti Amerikan Girne 5 min

Spitali Qeveritar 13 min

Porti Kyrenia 15 min

Shkolla Angleze e Kyrenia 15 min

Aeroporti Ercan 60 min

Aeroporti i Larnakës 75 min

# Rreth Projektit

Jetesë luksoze vetëm hapa nga deti në Kyrenia Karaoğlu

Zbuloni një stil jetese premium në zemër të Kyrenia, ku eleganca moderne takohet me hijeshinë bregdetare. E vendosur vetëm 100 metra nga Deti Mesdhe me gaz, kjo Strehimi e jashtëzakonshme ofron akses të pashembullt në plazh, duke e bërë çdo ditë të ndjehet si një pushim.

Karakteristikat dhe komoditetet:

Sistemi qendror satelitor: Qëndroni të lidhur me një sistem satelitor më të fundit për të gjitha nevojat tuaja argëtuese.

Sistemi Elektrik i Ngrohësit dhe Përforcimit të Ujit: Shijoni ujë të nxehtë të vazhdueshëm me një sistem përforcues të rezervuarit të ujit 88 tonë, duke siguruar shërbim të besueshëm në çdo kohë.

Siguria: Siguria juaj është prioriteti ynë, me sisteme CCTV dhe një roje të dedikuar sigurie në vend.

Pishinë: Relaksohuni dhe relaksohuni pranë pishinës së bukur, e përkryer për një zhytje freskuese në ditët e ngrohta.

Dritaret prej xhami komfort: Dritaret prej alumini me ngjyrë antracit me izolim termik ofrojnë stil dhe efikasitet energjie.

Brendshme elegante: Zgjidhni mes dollapëve të kuzhinës dhe banjës me akrilik me shkëlqim ose me prekje të butë, të plotësuar me dysheme të laminuara të dhomës së gjumit me parket dhe pllaka qeramike 60x60 në kuzhinë dhe ambientet e ndenjes.

Përfundimet moderne: Tavanet e varura dekorative shtojnë një prekje të sofistikimit, ndërsa aksesoret e banjës me cilësi të lartë dhe një lavaman i vetëm me futje tasi sigurojnë një estetikë të hijshme dhe moderne.

Komoditeti: Strehimi është e pajisur me një dollap uji Geberit të montuar në mur dhe një sistem gjenerator të besueshëm.

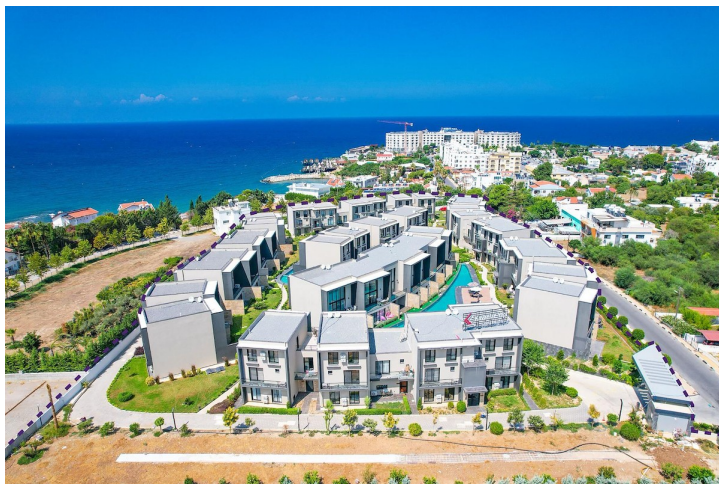
Parkimi dhe objektet: Një parking i bodrum i gjerë me një kapacitet për 88 automjete, së bashku me një palestër të pajisur plotësisht dhe spa, plotësojnë këtë ofertë të jashtëzakonshme.

Kjo është më shumë se një shtëpi - është një mënyrë jetese. E pozicionuar në mënyrë të përkryer në një nga zonat më të dëshirueshme të Kyrenia-s, kjo Strehimi ofron përzierjen e përsosur të rehatisë, komoditetit dhe luksit. Mos e humbisni mundësinë për ta bërë atë tuajën.

# Loft me tre dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Statusi i Ndërtimit

gusht 2024



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit  
Apartament Dupleks**

Nr

**104**

Blloko

**E5**

Kati

**1**

Brendshme

**100.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**15.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**115.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                                |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>gusht 2020 | Data e dorëzimit<br>gusht 2024 | Çmimi<br>£320 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£320 000 <div>100%</div> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

