

Apartament me dy dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Karaoglanoglu, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1701
- Gati për të hyrë brenda.
- Distanca në këmbë deri në plazh.
- Pishinë, palestër, spa, sauna në kompleks.
- Pranë qendrës së qytetit, e gjithë infrastruktura urbane është e aksesueshme.
- Potencial shumë i lartë për qira. Investim i zgjuar.

duke filluar nga

£220 000



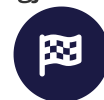
85 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



gusht 2024
Përfundimi

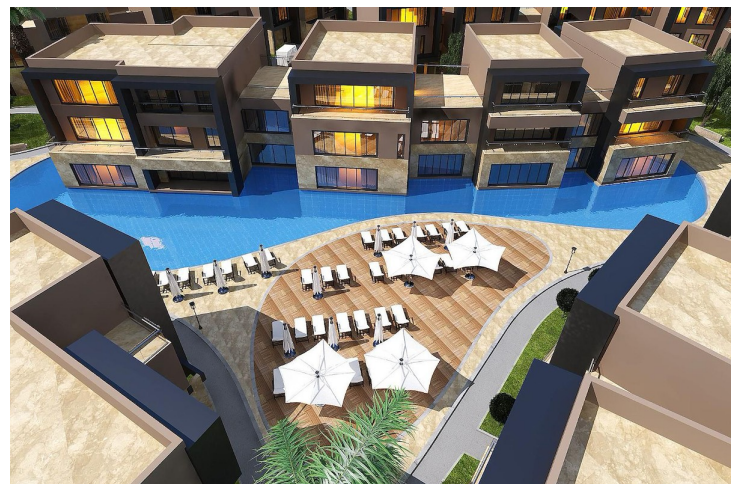
Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Imazhet e jashtme



Apartament me dy dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Imazhet e brendshme



Apartament me dy dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Plani i dyshemese

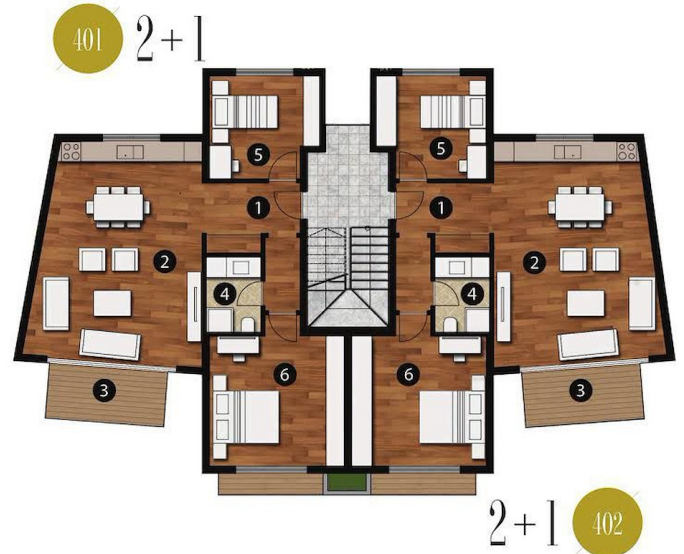
D TIPI ZEMİN KAT PLANI

401

1	Hol + Koridor	10.50 m ²
2	Salon + Mutfak	39 m ²
3	Teras	12 m ²
4	Banyo	4.80 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Ebeveyn Odası	16.70 m ²
Toplam Net		95 m ²

402

1	Hol + Koridor	10.50 m ²
2	Salon + Mutfak	39 m ²
3	Teras	12 m ²
4	Banyo	4.80 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Ebeveyn Odası	16.70 m ²
Toplam Net		95 m ²



E TIPI ZEMİN KAT PLANI



1	Hol + Koridor	13 m ²
2	Salon + Mutfak	39.20 m ²
3	Teras	16.60 m ²
4	Banyo	5.80 m ²
5	Yatak Odası	11.70 m ²
6	Ebeveyn Odası	13.70 m ²
Toplam Net		100 m ²



1	Hol + Koridor	12.60 m ²
2	Salon + Mutfak	46 m ²
3	Balkon	14.60 m ²
4	Banyo	3.60 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Yatak Odası	13.20 m ²



7	Koridor	7.30 m ²
8	Banyo	5 m ²
9	Yatak Odası	25.70 m ²
Toplam Net		140 m ²

Apartament me dy dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Plani i dyshemese

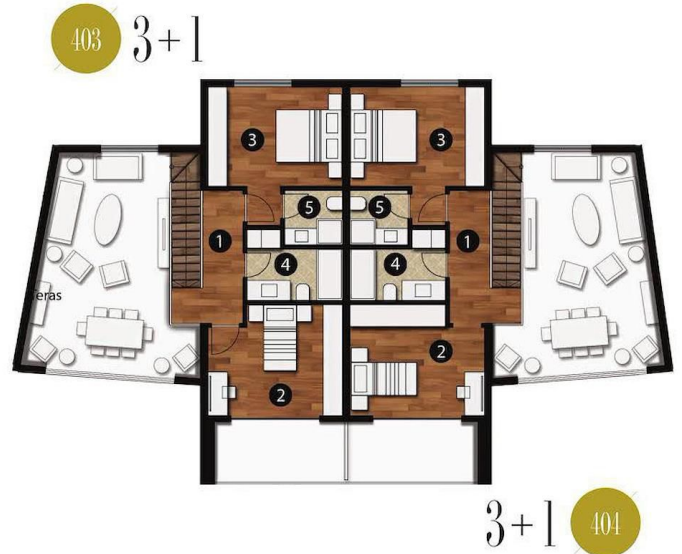
D TIPI ASMA KAT PLANI

403

1	Koridor	8 m ²
2	Yatak Odası	13 m ²
3	Ebeveyn Odası	13.40 m ²
4	Banyo	5 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3 m ²

404

1	Koridor	8 m ²
2	Yatak Odası	13 m ²
3	Ebeveyn Odası	13.40 m ²
4	Banyo	5 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3 m ²



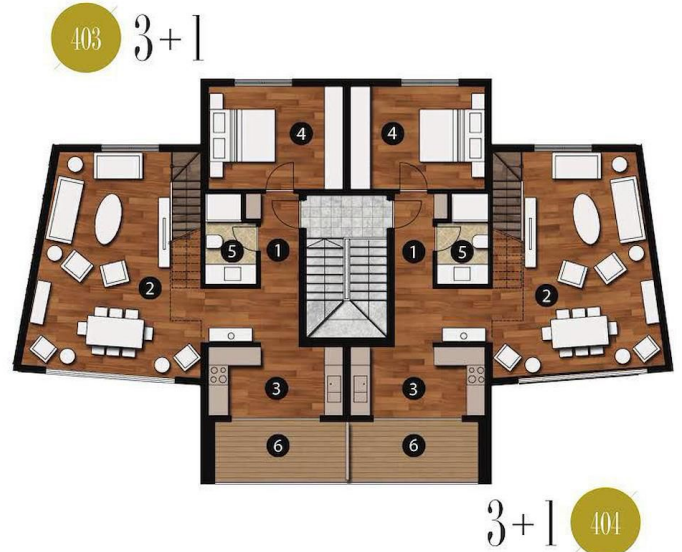
D TIPI BİRİNCİ KAT PLANI

403

1	Hol + Koridor	14.10 m ²
2	Salon	47.50 m ²
3	Mutfak	12.60 m ²
4	Yatak Odası	14.20 m ²
5	Banyo	5 m ²
6	Balkon	9.20 m ²
Toplam Net		145 m ²

404

1	Hol + Koridor	14.10 m ²
2	Salon	47.50 m ²
3	Mutfak	12.60 m ²
4	Yatak Odası	14.20 m ²
5	Banyo	5 m ²
6	Balkon	9.20 m ²
Toplam Net		145 m ²



Objektet



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sauna



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa

Plani i sitit

Karaoglanoglu, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Hotele dhe kazino me 5 yje 1 min

Supermarket 1 min

Plazhi 1 min

Restorante dhe Bare 2 min

Universiteti Amerikan Girne 5 min

Spitali Qeveritar 13 min

Porti Kyrenia 15 min

Shkolla Angleze e Kyrenia 15 min

Aeroporti Ercan 60 min

Aeroporti i Larnakës 75 min

Rreth Projektit

Jetesë luksoze vetëm hapa nga deti në Kyrenia Karaoğlu

Zbuloni një stil jetese premium në zemër të Kyrenia, ku eleganca moderne takohet me hijeshinë bregdetare. E vendosur vetëm 100 metra nga Deti Mesdhe me gaz, kjo Strehimi e jashtëzakonshme ofron akses të pashembullt në plazh, duke e bërë çdo ditë të ndjehet si një pushim.

Karakteristikat dhe komoditetet:

Sistemi qendror satelitor: Qëndroni të lidhur me një sistem satelitor më të fundit për të gjitha nevojat tuaja argëtuese.

Sistemi Elektrik i Ngrohësit dhe Përforcimit të Ujit: Shijoni ujë të nxehtë të vazhdueshëm me një sistem përforcues të rezervuarit të ujit 88 tonë, duke siguruar shërbim të besueshëm në çdo kohë.

Siguria: Siguria juaj është prioriteti ynë, me sisteme CCTV dhe një roje të dedikuar sigurie në vend.

Pishinë: Relaksohuni dhe relaksohuni pranë pishinës së bukur, e përkryer për një zhytje freskuese në ditët e ngrohta.

Dritaret prej xhami komfort: Dritaret prej alumini me ngjyrë antracit me izolim termik ofrojnë stil dhe efikasitet energjie.

Brendshme elegante: Zgjidhni mes dollapëve të kuzhinës dhe banjës me akrilik me shkëlqim ose me prekje të butë, të plotësuar me dysheme të laminuara të dhomës së gjumit me parket dhe pllaka qeramike 60x60 në kuzhinë dhe ambientet e ndenjes.

Përfundimet moderne: Tavanet e varura dekorative shtojnë një prekje të sofistikimit, ndërsa aksesoret e banjës me cilësi të lartë dhe një lavaman i vetëm me futje tasi sigurojnë një estetikë të hijshme dhe moderne.

Komoditeti: Strehimi është e pajisur me një dollap uji Geberit të montuar në mur dhe një sistem gjenerator të besueshëm.

Parkimi dhe objektet: Një parking i bodrum i gjerë me një kapacitet për 88 automjete, së bashku me një palestër të pajisur plotësisht dhe spa, plotësojnë këtë ofertë të jashtëzakonshme.

Kjo është më shumë se një shtëpi - është një mënyrë jetese. E pozicionuar në mënyrë të përkryer në një nga zonat më të dëshirueshme të Kyrenia-s, kjo Strehimi ofron përzierjen e përsosur të rehatisë, komoditetit dhe luksit. Mos e humbisni mundësinë për ta bërë atë tuajën.

Apartament me dy dhoma gjumi në Karaoglanoglu

Statusi i Ndërtimit

gusht 2024



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament**

Nr

202

Bloko

C3

Kati

1

Brendshme

70.00 m²

Tarracë me ballkon

15.00 m²

Hapësira totale e banimit

85.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale korrik 2025	Data e fillimit gusht 2020	Data e dorëzimit gusht 2024	Çmimi £220 000	Shuma fillestare e pagesës £220 000 100%
-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	---

