



Karaoğlanoğlu İki Yatak Odalı Daire

Karaoğlanoğlu, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 1701
- Taşınmaya hazır.
- Plaja yürüme mesafesinde.
- Kompleks içerisinde yüzme havuzu, spor salonu, spa, sauna bulunmaktadır.
- Şehir merkezine yakın olup, tüm kentsel altyapıya erişim mümkündür.
- Çok yüksek kira potansiyeli. Akıllı yatırım.

£220.000

başlayan fiyatlar



85 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



Ağustos 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Karaoğluanoğlu İki Yatak Odalı Daire

Dış Görşeller



Karaoğlu İki Yatak Odalı Daire

İç Mekan Görselleri



Karaoğlu İki Yatak Odalı Daire

Kat Planları

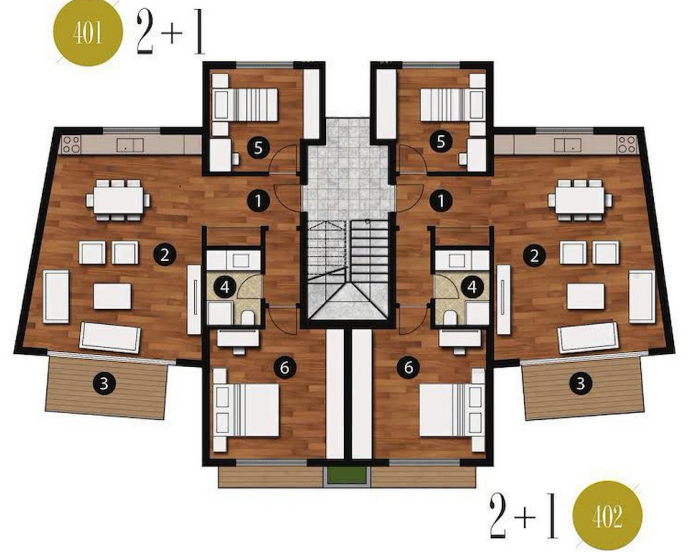
D TİPİ ZEMİN KAT PLANI

401

1	Hol + Koridor	10.50 m ²
2	Salon + Mutfak	39 m ²
3	Teras	12 m ²
4	Banyo	4.80 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Ebeveyn Odası	16.70 m ²
Toplam Net		95 m ²

402

1	Hol + Koridor	10.50 m ²
2	Salon + Mutfak	39 m ²
3	Teras	12 m ²
4	Banyo	4.80 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Ebeveyn Odası	16.70 m ²
Toplam Net		95 m ²



E TİPİ ZEMİN KAT PLANI



1	Hol + Koridor	13 m ²
2	Salon + Mutfak	39.20 m ²
3	Teras	16.60 m ²
4	Banyo	5.80 m ²
5	Yatak Odası	11.70 m ²
6	Ebeveyn Odası	13.70 m ²
Toplam Net		100 m ²



1	Hol + Koridor	12.60 m ²
2	Salon + Mutfak	46 m ²
3	Balkon	14.60 m ²
4	Banyo	3.60 m ²
5	Yatak Odası	12 m ²
6	Yatak Odası	13.20 m ²



7	Koridor	7.30 m ²
8	Banyo	5 m ²
9	Yatak Odası	25.70 m ²
Toplam Net		140 m ²

Karaoğlu İki Yatak Odalı Daire

Kat Planları

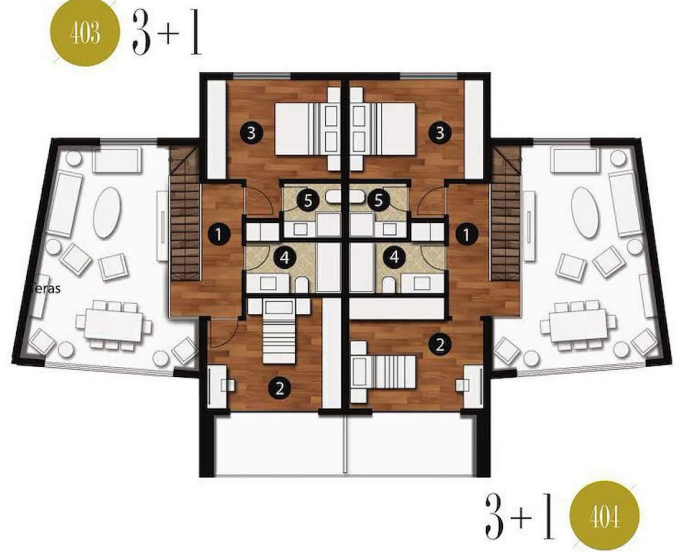
D TİPİ ASMA KAT PLANI

403

1	Koridor	8 m ²
2	Yatak Odası	13 m ²
3	Ebeveyn Odası	13.40 m ²
4	Banyo	5 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3 m ²

404

1	Koridor	8 m ²
2	Yatak Odası	13 m ²
3	Ebeveyn Odası	13.40 m ²
4	Banyo	5 m ²
5	Ebeveyn Banyo	3 m ²



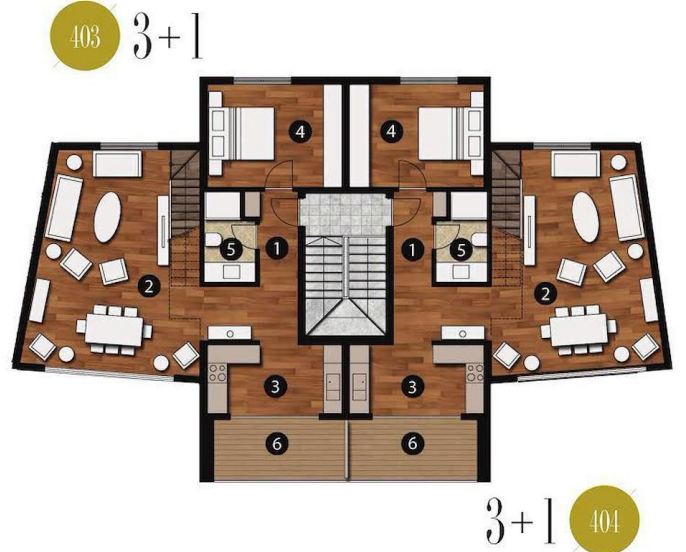
D TİPİ BİRİNCİ KAT PLANI

403

1	Hol + Koridor	14.10 m ²
2	Salon	47.50 m ²
3	Mutfak	12.60 m ²
4	Yatak Odası	14.20 m ²
5	Banyo	5 m ²
6	Balkon	9.20 m ²
Toplam Net		145 m²

404

1	Hol + Koridor	14.10 m ²
2	Salon	47.50 m ²
3	Mutfak	12.60 m ²
4	Yatak Odası	14.20 m ²
5	Banyo	5 m ²
6	Balkon	9.20 m ²
Toplam Net		145 m²



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Havuz (Açık)



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Sauna



Spa



Spor Salonu

Karaoğlanoğlu, Girne Batı, Kıbrıs

Karaoğlanoğlu, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu



5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	1 dk.	Devlet Hastanesi	13 dk.
Süpermarket	1 dk.	Girne Limanı	15 dk.
Sahil	1 dk.	Girne İngiliz Okulu	15 dk.
Restoranlar ve Barlar	2 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Girne Amerikan Üniversitesi	5 dk.	Larnaka Havaalanı	75 dk.

Proje Hakkında

Girne Karaoğlanoğlu'nda Denize Sadece Birkaç Adım Uzaklıkta Lüks Yaşam

Girne kalbinde, modern zarafetin kıyı cazibesiyle buluştuğu birinci sınıf bir yaşam tarzını keşfedin. Parıldayan Akdeniz'e sadece 100 metre mesafede bulunan bu olağanüstü Konut , plaja eşsiz bir erişim sunarak her günü tatil gibi hissettiriyor.

Özellikler ve Kolaylıklar:

Merkezi Uydu Sistemi: Tüm eğlence ihtiyaçlarınız için son teknoloji uydu sistemiyle bağlantıda kalın.

Elektrikli Su Isıtıcısı ve Hidrofor Sistemi: Her zaman güvenilir hizmet sağlayan 88 tonluk su tankı hidrofor sistemiyle kesintisiz sıcak suyun keyfini çıkarın.

Güvenlik: Güvenliğiniz önceliğimizdir. Tesisimizde CCTV sistemleri ve özel güvenlik görevlisi bulunmaktadır.

Yüzme Havuzu: Sıcak günlerde serinlemek için mükemmel olan güzel yüzme havuzunda dinlenin ve rahatlayın.

Comfort Glass Pencereleer: Isı yalıtımlı antrasit renkli alüminyum pencereler hem şıklık hem de enerji verimliliği sunar.

Şık İç Mekanlar: Mutfak ve banyo dolaplarında parlak veya yumuşak dokunuşlu akrilik tercih edebilir, yatak odasında lamine parke zemin ve mutfak ile oturma alanlarında 60x60 seramik karolarla tamamlayabilirsiniz.

Modern Kaplamalar: Dekoratif asma tavanlar sofistike bir dokunuş katarken, birinci sınıf banyo aksesuarları ve tek gözlü lavabo, şık ve modern bir estetik sağlıyor.

Kolaylık: Konut Geberit duvara monte tuvalet ve güvenilir bir jeneratör sistemi bulunmaktadır.

Otopark ve Olanaklar: 88 araç kapasiteli geniş bir bodrum otoparkı, tam donanımlı bir spor salonu ve spa, bu olağanüstü teklifi tamamlıyor.

Bu sadece bir evden daha fazlasıdır, bir yaşam tarzıdır. Girne'nin en çok arzu edilen bölgelerinden birinde mükemmel bir konuma sahip olan bu Konut , konfor, rahatlık ve lüksün mükemmel bir karışımını sunar. Onu kendinize ait kılma fırsatını kaçırmayın.

Karaoğlanoğlu İki Yatak Odalı Daire

İnşaat Durumu

Ağustos 2024



E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Daire

No

202

Blok

C3

Kat

1

İç Mekan

70.00 m²

Balkon Teras

15.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

85.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	Peşinat
Temmuz 2025	Ağustos 2020	Ağustos 2024	£220.000	£220.000 %100

