



# Apartament me një dhomë gjumi në Gecitkale

Gecitkale, Famagusta, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1710
- Çmime të përballueshme.
- Objektet dhe menaxhimi i Hotel .
- Një zonë e qetë.
- Dizajn modern.
- Plani fleksibël i pagesës.

**£65 750**



35 m<sup>2</sup> - 136 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



51 muaj  
Këste



dhjetor 2026 -  
gusht 2029  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**



# Apartament me një dhomë gjumi në Gecitkale

Imazhet e jashtme





# Apartament me një dhomë gjumi në Gecitkale

Imazhet e brendshme



# Apartament me një dhomë gjumi në Gecitkale

Plani i dyshemese



1+1

TOPLAM NET ALAN ..... 50,27 m<sup>2</sup>

TOPLAM BRÜT ALAN ..... 54,39 m<sup>2</sup>

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Giriş Holü .....  | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 2. Banyo .....       | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| 3. Yatak Odası ..... | 11,79 m <sup>2</sup> |
| 4. Balkon .....      | 6,15 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salon .....       | 14,34 m <sup>2</sup> |
| 6. Mutfak .....      | 8,11 m <sup>2</sup>  |



# Objektet



Bar



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Qendër mjekësore



Qendrat tregtare



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për  
fëmijë



# Plani i sitit

Gecitkale, Famagusta, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**



# Vendndodhja e projektit



|                          |        |                      |        |
|--------------------------|--------|----------------------|--------|
| Farmaci                  | 5 min  | Famagusta            | 25 min |
| Supermarket              | 5 min  | Aeroporti Ercan      | 40 min |
| Kafenetë dhe Restorantet | 10 min | Nicosia              | 45 min |
| Long Beach               | 20 min | Aeroporti i Larnakës | 50 min |
| Klubi i plazhit Mckenzie | 22 min | Kyrenia              | 50 min |



# Rreth Projektit

I vendosur në zemër të Geçitkales, ky zhvillim ekskluziv është një vend i shenjtë i qetësisë dhe dizajnit bashkëkohor. Përqafoni një mënyrë jetese ku rehatia takohet me sofistikimin, me çdo vendbanim të projektuar me kujdes për të ofruar zona banimi të bollshme, dekorime premium dhe pamje mahnitëse të peizazhit përreth.

Zhvillimi është më shumë se thjesht një vend për të jetuar - është një tërheqje nga ngutja dhe nxitimi, duke u ofruar banorëve paqen dhe privatësinë që dëshirojnë, ndërkohë që janë ende të lidhur në mënyrë të përshtatshme me pjesën tjetër të ishullit. Shijoni ekuilibrin e përsosur të hijeshisë rurale dhe komoditetit modern, me akses të lehtë në komoditetet lokale, monumentet kulturore dhe plazhet e pacenuara.

Pavarësisht nëse jeni duke kërkuar për një vendbanim të përhershëm, një pushim pushimi ose një investim të zgjuar, ky Projekti në Geçitkale premtan të japë rezultate në të gjitha aspektet. Përjetoni jetën më të mirë të Qipron , ku çdo ditë ndihet si një largim.

# Apartament me një dhomë gjumi në Gecitkale

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025





# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Apartament**

Nr

**D57**

Bloko

**D**

Kati

**2**

Brendshme

**54.39 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**54.39 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                |                  |                                                      |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>dhjetor 2024 | Data e dorëzimit<br>gusht 2029 | Çmimi<br>£65 750 | Shuma fillestare e pagesës<br>£23 012 <div>35%</div> |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|

65% të planit të pagesës me këste

|                           |      |                           |      |       |
|---------------------------|------|---------------------------|------|-------|
| 1. me këste qershor 2025  | £838 | 25. me këste qershor 2027 | £838 | 49. n |
| 2. me këste korrik 2025   | £838 | 26. me këste korrik 2027  | £838 | 50. n |
| 3. me këste gusht 2025    | £838 | 27. me këste gusht 2027   | £838 | 51. n |
| 4. me këste shtator 2025  | £838 | 28. me këste shtator 2027 | £838 |       |
| 5. me këste tetor 2025    | £838 | 29. me këste tetor 2027   | £838 |       |
| 6. me këste nëntor 2025   | £838 | 30. me këste nëntor 2027  | £838 |       |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £838 | 31. me këste dhjetor 2027 | £838 |       |
| 8. me këste janar 2026    | £838 | 32. me këste janar 2028   | £838 |       |
| 9. me këste shkurt 2026   | £838 | 33. me këste shkurt 2028  | £838 |       |
| 10. me këste mars 2026    | £838 | 34. me këste mars 2028    | £838 |       |
| 11. me këste prill 2026   | £838 | 35. me këste prill 2028   | £838 |       |
| 12. me këste maj 2026     | £838 | 36. me këste maj 2028     | £838 |       |
| 13. me këste qershor 2026 | £838 | 37. me këste qershor 2028 | £838 |       |
| 14. me këste korrik 2026  | £838 | 38. me këste korrik 2028  | £838 |       |
| 15. me këste gusht 2026   | £838 | 39. me këste gusht 2028   | £838 |       |
| 16. me këste shtator 2026 | £838 | 40. me këste shtator 2028 | £838 |       |
| 17. me këste tetor 2026   | £838 | 41. me këste tetor 2028   | £838 |       |
| 18. me këste nëntor 2026  | £838 | 42. me këste nëntor 2028  | £838 |       |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £838 | 43. me këste dhjetor 2028 | £838 |       |
| 20. me këste janar 2027   | £838 | 44. me këste janar 2029   | £838 |       |
| 21. me këste shkurt 2027  | £838 | 45. me këste shkurt 2029  | £838 |       |
| 22. me këste mars 2027    | £838 | 46. me këste mars 2029    | £838 |       |
| 23. me këste prill 2027   | £838 | 47. me këste prill 2029   | £838 |       |
| 24. me këste maj 2027     | £838 | 48. me këste maj 2029     | £838 |       |

