



Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1731
- Pajisjet dhe shërbimet moderne në vend.
- Pranë detit, Hotele dhe plazheve.
- Pishina të brendshme dhe të jashtme.
- Menaxhimi dhe mirëmbajtja Strehimi .
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga
£140 000



62 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



33 muaj
Këste



mars 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme



Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Plani i dyshemese

TYPE C (1+1)

GROUND FLOOR

• Gross size	55	m ²
• Internal size	47	m ²
• Terrace	15	m ²
• Livingroom & Kitchen	25	m ²
• Bedroom	15	m ²
• Bathroom	4.2	m ²
• Corridor	2.8	m ²



Objektet



Banjo turke



Dhomë Avulli



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Sauna



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

APARTMENT TYPES

● TYPE A

● TYPE B

● TYPE C



Vendndodhja e projektit



Kolegji i Lindjes së Afërt

3 min

Hotel Salamis

3 min

Supermarket me shëtitje

3 min

Qendra Mjekësore

4 min

Plazhi i Kocareisit

4 min

Yeni Bogazici

5 min

Long Beach

7 min

Universiteti EMU

12 min

Aeroporti Ercan

50 min

Aeroporti i Larnakës

55 min

Rreth Projektit

Zbuloni hapësira moderne të jetesës në rajonin Yeniboğaziçi, duke ofruar një kombinim të rehatisë dhe luksit. I përbërë nga 100 njësi me stil, ky Projekti ofron opsione Apartament 1+1 dhe 2+1 në katin e parë, ndërsa Rrethet e bollshme 2+1 Loft në katin e parë dallohen me hapësirat e tyre të hapura të jetesës dhe dizajnin e sofistikuar.

Projekti u ofron banorëve të tij një jetë të fokusuar si në relaksim ashtu edhe në shëndet me pajisje të nivelit të lartë si pishina të brendshme dhe të jashtme, sauna të pajisura plotësisht, SPA, banjë turke dhe dhoma me avull. Ai plotëson të gjitha kërkesat e jetës moderne me sistemin e gjeneratorit dhe infrastrukturën e ajrit të kondicionuar që ofron rehati gjatë gjithë vitit.

Duke u fokusuar në zona të mëdha parkimi makinash dhe objekte sociale cilësore, ky Projekti ofron një mundësi unike investimi në një rajon me zhvillim të shpejtë. Ideale për jetesë të përhershme si dhe për potencial të lartë me qira, këto rezidenca dallohen si një zgjedhje e zgjuar ku dizajni modern plotëson funksionalitetin praktik.

Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

L2

Bloko

C

Kati

0

Brendshme

47.00 m²

Tarracë me ballkon

15.00 m²

Hapësira totale e banimit

62.00 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2024	Data e dorëzimit mars 2026	Çmimi £140 000	Shuma fillestare e pagesës £56 000 40%
--------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£4 667
2. me këste korrik 2025	£4 667
3. me këste gusht 2025	£4 667
4. me këste shtator 2025	£4 667
5. me këste tetor 2025	£4 667
6. me këste nëntor 2025	£4 667
7. me këste dhjetor 2025	£4 667
8. me këste janar 2026	£4 667
9. me këste shkurt 2026	£4 667



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste mars 2026	£1 750
2. me këste prill 2026	£1 750
3. me këste maj 2026	£1 750
4. me këste qershor 2026	£1 750
5. me këste korrik 2026	£1 750
6. me këste gusht 2026	£1 750
7. me këste shtator 2026	£1 750
8. me këste tetor 2026	£1 750
9. me këste nëntor 2026	£1 750
10. me këste dhjetor 2026	£1 750
11. me këste janar 2027	£1 750
12. me këste shkurt 2027	£1 750
13. me këste mars 2027	£1 750
14. me këste prill 2027	£1 750
15. me këste maj 2027	£1 750
16. me këste qershor 2027	£1 750
17. me këste korrik 2027	£1 750
18. me këste gusht 2027	£1 750
19. me këste shtator 2027	£1 750
20. me këste tetor 2027	£1 750
21. me këste nëntor 2027	£1 750
22. me këste dhjetor 2027	£1 750
23. me këste janar 2028	£1 750
24. me këste shkurt 2028	£1 747