



## شیروانی دو خوابه در ینی بوازیچی

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, قبرس شمالی

- مرجع ملک: 1733
- امکانات و خدمات مدرن در سایت
- نزدیک به دریا، هتل ها و سواحل
- استخرهای سرپوشیده و روباز
- مدیریت و نگهداری مسکن
- طرح پرداخت انعطاف پذیر

**£165,000**



78 m<sup>2</sup> - 135 m<sup>2</sup>



اتاق خواب 2



حمام 2



33 ماه  
اقساط



اسفند 1404  
تکمیل

# شیروانی دو خوابه در ینی بوازیچی

تصاویر بیرونی



# شیروانی دو خوابه در ینی بواز ایچی

تصاویر داخلی



# شیروانی دو خوابه در ینی بواز ایچی

پلان طبقه

TYPE A ( 1+2, ALTERNATIVE 2 BEDROOM )

## FIRST FLOOR



|                 |                    |              |                     |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------|
| • Gross Area    | 115 m <sup>2</sup> | • Balcony    | 22.6 m <sup>2</sup> |
| • Internal Area | 87 m <sup>2</sup>  | • Livingroom | 31.8 m <sup>2</sup> |
| • Kitchen       | 12 m <sup>2</sup>  | • Bedroom    | 16.4 m <sup>2</sup> |
| • Bathroom      | 5.5 m <sup>2</sup> |              |                     |

## LOFT FLOOR



|                |                     |                 |                    |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| • Loft Bedroom | 16.7 m <sup>2</sup> | • Loft Bathroom | 4.6 m <sup>2</sup> |
| • Terrace      | 30.7 m <sup>2</sup> |                 |                    |

# امکانات



آبگرم



اتاق بخار



استخر (باز)



استخر (سرپوشیده با گرمایش)



امنیت درب



باغ ها (محوطه سازی شده)



پارکینگ ماشین



تناسب اندام



حمام ترکی



سونا



سیستم ژنراتور مرکزی (مناطق مشترک)



مدیریت سایت (در داخل مرکز)



# طرح سايت

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, قبرس شمالي

## APARTMENT TYPES

● TYPE A

● TYPE B

● TYPE C



# محل پروژه



|                        |         |                  |          |
|------------------------|---------|------------------|----------|
| کالج خاور نزدیک        | 3 دقیقه | ساحل ینی بوازیچی | 5 دقیقه  |
| هتل سالامیس            | 3 دقیقه | لانگ بیچ         | 7 دقیقه  |
| سوپرمارکت با پیاده روی | 3 دقیقه | EMU دانشگاه      | 12 دقیقه |
| مرکز پزشکی             | 4 دقیقه | فرودگاه ارجان    | 50 دقیقه |
| ساحل کوکاریس           | 4 دقیقه | فرودگاه لارناکا  | 55 دقیقه |

## درباره پروژه

فضاهای زندگی مدرن را در منطقه Yeniboğaziçi کشف کنید که ترکیبی از راحتی و تجمل را ارائه می دهد. این پروژه شامل 100 واحد شیک، گزینه های واحد آپارتمان 1+1 و 1+2 را در طبقه همکف ارائه می دهد، در حالی که واحداپارتمان بزرگ Loft 1+2 در طبقه اول با فضاهای نشیمن باز و طراحی پیچیده خود متمایز هستند.

این پروژه به ساکنان خود زندگی متمرکز بر آرامش و سلامت را با امکانات پیشرفته مانند استخرهای سرپوشیده و روباز، سونا کاملاً مجهز، اسپا، حمام ترکی و اتاق بخار ارائه می دهد. این سیستم با سیستم ژنراتور و زیرساخت تهویه مطبوع خود که راحتی را در طول سال فراهم می کند، تمام الزامات زندگی مدرن را برآورده می کند.

این پروژه با تمرکز بر پارکینگ های بزرگ و امکانات اجتماعی باکیفیت، یک فرصت سرمایه گذاری بی نظیر را در منطقه ای به سرعت در حال توسعه ارائه می دهد. ایده آل برای زندگی دائمی و همچنین پتانسیل بالا برای اجاره، این اقامتگاه ها به عنوان یک انتخاب هوشمندانه که در آن طراحی مدرن با عملکرد عملی مطابقت دارد، برجسته می شود.

# شیروانی دو خوابه در ینی بواز ایچی

وضعیت ساخت و ساز

فروردین 1404



اسفند 1403



# طرح پرداخت برای این نوع ملک

اطلاعات ملک

تایپ کنید

اتاق خواب آپارتمان دوبلکس 2

خیر

L5

مسدود کردن

C

کف

1

داخلی

60.00 m<sup>2</sup>

تراس بالکن

18.00 m<sup>2</sup>

کل فضای زندگی

78.00 m<sup>2</sup>

# طرح پرداخت برای این نوع ملک

برنامه پرداخت

| تاریخ فعلی    | تاریخ شروع | تاریخ تحویل | قیمت     | مبلغ پرداخت اولیه |
|---------------|------------|-------------|----------|-------------------|
| 1404 اردیبهشت | 1402 اسفند | 1404 اسفند  | £165,000 | £66,000 40%       |

از طرح پرداخت اقساطی 30%

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 1. قسط خرداد 1404  | £5,500 |
| 2. قسط تیر 1404    | £5,500 |
| 3. قسط مرداد 1404  | £5,500 |
| 4. قسط شهریور 1404 | £5,500 |
| 5. قسط مهر 1404    | £5,500 |
| 6. قسط آبان 1404   | £5,500 |
| 7. قسط آذر 1404    | £5,500 |
| 8. قسط دی 1404     | £5,500 |
| 9. قسط بهمن 1404   | £5,500 |



# طرح پرداخت برای این نوع ملک

## برنامه پرداخت

طرح پرداخت باقی مانده پس از تحویل 30%

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1. قسط اسفند 1404     | £2,063 |
| 2. قسط فروردین 1405   | £2,063 |
| 3. قسط اردیبهشت 1405  | £2,063 |
| 4. قسط خرداد 1405     | £2,063 |
| 5. قسط تیر 1405       | £2,063 |
| 6. قسط مرداد 1405     | £2,063 |
| 7. قسط شهریور 1405    | £2,063 |
| 8. قسط مهر 1405       | £2,063 |
| 9. قسط آبان 1405      | £2,063 |
| 10. قسط آذر 1405      | £2,063 |
| 11. قسط دی 1405       | £2,063 |
| 12. قسط بهمن 1405     | £2,063 |
| 13. قسط اسفند 1405    | £2,063 |
| 14. قسط فروردین 1406  | £2,063 |
| 15. قسط اردیبهشت 1406 | £2,063 |
| 16. قسط خرداد 1406    | £2,063 |
| 17. قسط تیر 1406      | £2,063 |
| 18. قسط مرداد 1406    | £2,063 |
| 19. قسط شهریور 1406   | £2,063 |
| 20. قسط مهر 1406      | £2,063 |
| 21. قسط آبان 1406     | £2,063 |
| 22. قسط آذر 1406      | £2,063 |
| 23. قسط دی 1406       | £2,063 |
| 24. قسط بهمن 1406     | £2,051 |