

Loft me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1733
- Pajisjet dhe shërbimet moderne në vend.
- Pranë detit, Hotele dhe plazheve.
- Pishina të brendshme dhe të jashtme.
- Menaxhimi dhe mirëmbajtja Strehimi .
- Plani fleksibël i pagesës.

£165 000



78 m² - 135 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



33 muaj Këste



mars 2026
Përfundimi

Loft me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

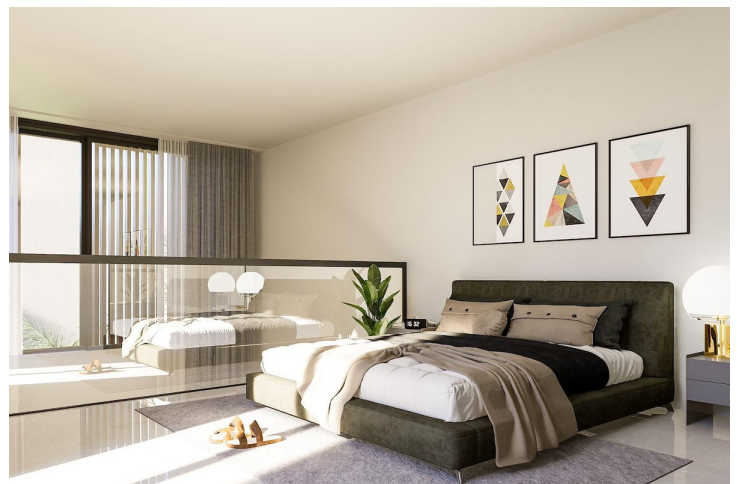
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Loft me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme

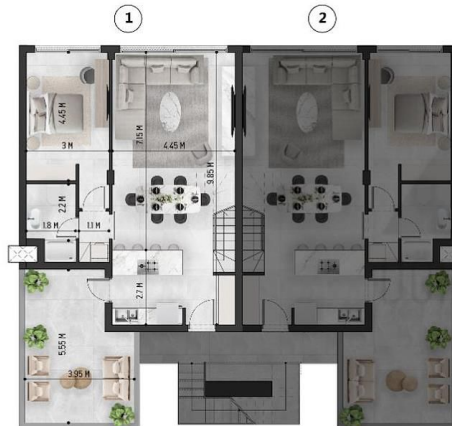


Loft me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Plani i dyshemese

TYPE A (1+2, ALTERNATIVE 2 BEDROOM)

FIRST FLOOR



• Gross Area	115 m ²	• Balcony	22.6 m ²
• Internal Area	87 m ²	• Livingroom	31.8 m ²
• Kitchen	12 m ²	• Bedroom	16.4 m ²
• Bathroom	5.5 m ²		

LOFT FLOOR



• Loft Bedroom	16.7 m ²	• Loft Bathroom	4.6 m ²
• Terrace	30.7 m ²		

Objektet



Banjo turke



Dhomë Avulli



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Sauna



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

APARTMENT TYPES

● TYPE A

● TYPE B

● TYPE C



Vendndodhja e projektit



Kolegji i Lindjes së Afërt

3 min

Hotel Salamis

3 min

Supermarket me shëtitje

3 min

Qendra Mjekësore

4 min

Plazhi i Kocareisit

4 min

Yeni Bogazici

5 min

Long Beach

7 min

Universiteti EMU

12 min

Aeroporti Ercan

50 min

Aeroporti i Larnakës

55 min

Rreth Projektit

Zbuloni hapësira moderne të jetesës në rajonin Yeniboğaziçi, duke ofruar një kombinim të rehatisë dhe luksit. I përbërë nga 100 njësi me stil, ky Projekti ofron opsione Apartament 1+1 dhe 2+1 në katin e parë, ndërsa Rrethet e bollshme 2+1 Loft në katin e parë dallohen me hapësirat e tyre të hapura të jetesës dhe dizajnin e sofistikuar.

Projekti u ofron banorëve të tij një jetë të fokusuar si në relaksim ashtu edhe në shëndet me pajisje të nivelit të lartë si pishina të brendshme dhe të jashtme, sauna të pajisura plotësisht, SPA, banjë turke dhe dhoma me avull. Ai plotëson të gjitha kërkesat e jetës moderne me sistemin e gjeneratorit dhe infrastrukturën e ajrit të kondicionuar që ofron rehati gjatë gjithë vitit.

Duke u fokusuar në zona të mëdha parkimi makinash dhe objekte sociale cilësore, ky Projekti ofron një mundësi unike investimi në një rajon me zhvillim të shpejtë. Ideale për jetesë të përhershme si dhe për potencial të lartë me qira, këto rezidenca dallohen si një zgjedhje e zgjuar ku dizajni modern plotëson funksionalitetin praktik.

Loft me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament Dupleks**

Nr

L5

Blloko

C

Kati

1

Brendshme

60.00 m²

Tarracë me ballkon

18.00 m²

Hapësira totale e banimit

78.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2024	Data e dorëzimit mars 2026	Çmimi £165 000	Shuma fillestare e pagesës £66 000 40%
--------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£5 500
2. me këste korrik 2025	£5 500
3. me këste gusht 2025	£5 500
4. me këste shtator 2025	£5 500
5. me këste tetor 2025	£5 500
6. me këste nëntor 2025	£5 500
7. me këste dhjetor 2025	£5 500
8. me këste janar 2026	£5 500
9. me këste shkurt 2026	£5 500



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste mars 2026	£2 063
2. me këste prill 2026	£2 063
3. me këste maj 2026	£2 063
4. me këste qershor 2026	£2 063
5. me këste korrik 2026	£2 063
6. me këste gusht 2026	£2 063
7. me këste shtator 2026	£2 063
8. me këste tetor 2026	£2 063
9. me këste nëntor 2026	£2 063
10. me këste dhjetor 2026	£2 063
11. me këste janar 2027	£2 063
12. me këste shkurt 2027	£2 063
13. me këste mars 2027	£2 063
14. me këste prill 2027	£2 063
15. me këste maj 2027	£2 063
16. me këste qershor 2027	£2 063
17. me këste korrik 2027	£2 063
18. me këste gusht 2027	£2 063
19. me këste shtator 2027	£2 063
20. me këste tetor 2027	£2 063
21. me këste nëntor 2027	£2 063
22. me këste dhjetor 2027	£2 063
23. me këste janar 2028	£2 063
24. me këste shkurt 2028	£2 051