



# Apartament ne Dok

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1734
- Pajisjet dhe shërbimet moderne në vend.
- Pranë detit, Hotele dhe plazheve.
- Pishinë të hapur noti. Sistem sigurie 24/7.
- Menaxhimi dhe mirëmbajtja Strehimi .
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga  
**£125 000**



43 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



31 muaj  
Këste



dhjetor 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament ne Dok

Imazhet e jashtme



# Apartament ne Dok

Imazhet e brendshme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament ne Dok

Plani i dyshemese

## GROUND FLOOR

### STUDIO GROUND FLOOR UNIT

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Total Area              | 38.8 m <sup>2</sup> |
| Internal Area           | 32 m <sup>2</sup>   |
| 1. Kitchen & Livingroom | 25.1 m <sup>2</sup> |
| 2. Terrace              | 11 m <sup>2</sup>   |
| 3. Bathroom             | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| 4. Corridor             | 3.4 m <sup>2</sup>  |



# Objektet



fitnesi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)

# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit



|                         |       |                           |        |
|-------------------------|-------|---------------------------|--------|
| Banka                   | 1 min | Pera Mackenzie Beach Club | 5 min  |
| Hotel & Kazino me 5 yje | 2 min | Qendra Mjekësore          | 5 min  |
| Deti                    | 2 min | Famagusta                 | 20 min |
| Supermarket             | 3 min | Aeroporti Ercan           | 40 min |
| Long Beach              | 4 min | Aeroporti i Larnakës      | 60 min |

# Rreth Projektit

Zbuloni një Projekt modern rezidencial të vendosur në zonën e qetë Bahçeler të Dok. Ndodhet vetëm 10 minuta nga deti, Projekti ndodhet pranë shkollave, spitaleve dhe supermarketeve. Ai ofron një mundësi ideale për ata që kërkojnë një mënyrë jetese të rehatshme dhe të ekuilibruar.

Projekti, i cili ka gjithsej 184 njësi me stil, ofron një ambient modern ndenjeje me studio dhe Rrethet 1+1 papafingo. Çdo shtëpi ka dollapë të integruar, një kuzhinë të pajisur plotësisht dhe infrastrukturë të ajrit të kondicionuar.

Banorët mund të përfitojnë nga lehtësitë e shumta në Projektin:

- Pishinë komunale 165 m<sup>2</sup>
- Fushë basketbolli për fitnes dhe argëtim
- Zona e kafenesë për ngjarje sociale
- Hapësira të gjelbra komunale që ofrojnë zona rekreative
- Shërbim sigurie 24/7 dhe sistem gjenerator
- Shërbimet e kujdesit profesional

E planifikuar të përfundojë në dhjetor 2025, rezervoni vendin tuaj tani në këtë rajon me potencial të lartë!

# Apartament ne Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament Kopshti**

Nr

**8**

Blloko

**D**

Kati

**0**

Brendshme

**32.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**11.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**43.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                  |                   |                                                        |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>dhjetor 2023 | Data e dorëzimit<br>dhjetor 2025 | Çmimi<br>£125 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£50 000 <span>40%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 30% të planit të pagesës me këste

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025 | £5 358 |
| 2. me këste korrik 2025  | £5 358 |
| 3. me këste gusht 2025   | £5 358 |
| 4. me këste shtator 2025 | £5 358 |
| 5. me këste tetor 2025   | £5 358 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £5 358 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £5 358 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**30%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste janar 2026    | £1 563 |
| 2. me këste shkurt 2026   | £1 563 |
| 3. me këste mars 2026     | £1 563 |
| 4. me këste prill 2026    | £1 563 |
| 5. me këste maj 2026      | £1 563 |
| 6. me këste qershor 2026  | £1 563 |
| 7. me këste korrik 2026   | £1 563 |
| 8. me këste gusht 2026    | £1 563 |
| 9. me këste shtator 2026  | £1 563 |
| 10. me këste tetor 2026   | £1 563 |
| 11. me këste nëntor 2026  | £1 563 |
| 12. me këste dhjetor 2026 | £1 563 |
| 13. me këste janar 2027   | £1 563 |
| 14. me këste shkurt 2027  | £1 563 |
| 15. me këste mars 2027    | £1 563 |
| 16. me këste prill 2027   | £1 563 |
| 17. me këste maj 2027     | £1 563 |
| 18. me këste qershor 2027 | £1 563 |
| 19. me këste korrik 2027  | £1 563 |
| 20. me këste gusht 2027   | £1 563 |
| 21. me këste shtator 2027 | £1 563 |
| 22. me këste tetor 2027   | £1 563 |
| 23. me këste nëntor 2027  | £1 563 |
| 24. me këste dhjetor 2027 | £1 545 |