



## Four Bedroom Villa in Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 1744
- Private swimming pool.
- Sea and mountain views.
- Several types of villas with 4 or 5 bathrooms.
- Rich facilities on the site. A closed community.
- A hiking trail and an organic garden.

£698,700



230 m<sup>2</sup> - 373 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 4



חדרי אמבטיה 4



חודשים 13  
תשלומים



יולי 2026  
סיום





# Four Bedroom Villa in Catalkoy

תמונות חיצוניות





# Four Bedroom Villa in Catalkoy

תמונות פנים



# Four Bedroom Villa in Catalkoy

תכנית קומה

## TYPE A

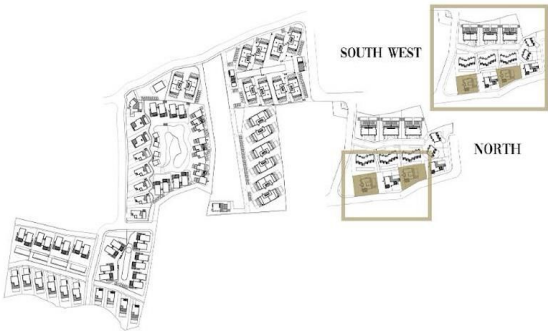
### VILLA

4 BEDROOM - PRIVATE POOL VILLA

#### UNIT A1-A2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| SUITE AREA   | 237.9M <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA | 150.93M <sup>2</sup> |
| POOL AREA    | 32M <sup>2</sup>     |

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| UNIT A1                        | UNIT A2                        |
| LAND AREA • 611 M <sup>2</sup> | LAND AREA • 828 M <sup>2</sup> |



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





# מתקנים



אזור משחקים לילדים



בית קפה



בריכה (פתוחה)



גני תחביבים



גנים (מעוצבים)



יִגְנָה



מגרש טניס



מסעדה



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סְאֻנָּה



ספא



שבילי הליכה



שירות הסעות



שירות קונסיירז'





# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Kyrenia East, Catalkoy



# מיקום הפרויקט

The project is located in the Catalkoy area.



|                                      |        |                     |         |
|--------------------------------------|--------|---------------------|---------|
| מסלולי הליכה                         | 2 דקות | מועדון חוף צ'מאדה   | 8 דקות  |
| מסעדות וברים                         | 3 דקות | קירניה              | 12 דקות |
| בית ספר יסודי                        | 4 דקות | מסלול גולף קורינאום | 19 דקות |
| ים                                   | 7 דקות | נמל התעופה ארקן     | 50 דקות |
| Acapulco Resort Convention מלון הספא | 8 דקות | נמל התעופה של לרנקה | 70 דקות |





# על הפרוייקט

## An Elevated Living Experience with Panoramic Horizons

This exclusive real estate development brings together modern luxury and natural beauty, crafted to elevate daily living. Strategically positioned to embrace sweeping vistas, each residence boasts expansive interiors, high-quality finishes, and carefully designed layouts.

The development's rich array of facilities is designed to provide residents with everything needed for a balanced lifestyle. Relax by the resort-style swimming pool, stay active in the state-of-the-art fitness center, or unwind in the spa facilities that include a sauna and steam room. For outdoor enthusiasts, landscaped walking paths and dedicated relaxation zones provide the perfect escape within the property.

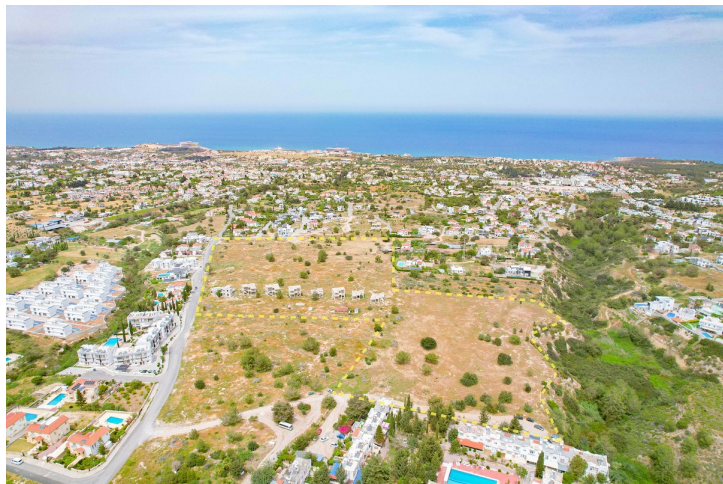
Families will appreciate the children's play areas and kid-friendly pools, while convenient amenities such as covered parking, 24/7 security, and a professional maintenance team ensure peace of mind. This development is more than a residence—it's a community that offers modern comfort, recreation, and a seamless connection to nature, making it ideal for both a primary residence and an investment opportunity.



# Four Bedroom Villa in Catalkoy

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 4

לא

108

לחסום

3

קומה

0

פנים

212.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

18.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

230.00 m<sup>2</sup>

ארץ

560.00 m<sup>2</sup>

בריכה פרטית

32.00 m<sup>2</sup>



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|            |             |             |          |                   |
|------------|-------------|-------------|----------|-------------------|
| דיוט נוכחי | תאריך התחלה | תאריך משלוח | מחיר     | סכום תשלום ראשוני |
| מאי 2025   | ינואר 2025  | יולי 2026   | £698,700 | £244,545 35%      |

של תוכנית התשלומים 65%

|                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. פרק יוני 2025    | £34,935 |
| 2. פרק יולי 2025    | £34,935 |
| 3. פרק אוגוסט 2025  | £34,935 |
| 4. פרק ספטמבר 2025  | £34,935 |
| 5. פרק אוקטובר 2025 | £34,935 |
| 6. פרק נובמבר 2025  | £34,935 |
| 7. פרק דצמבר 2025   | £34,935 |
| 8. פרק ינואר 2026   | £34,935 |
| 9. פרק פברואר 2026  | £34,935 |
| 10. פרק מרץ 2026    | £34,935 |
| 11. פרק אפריל 2026  | £34,935 |
| 12. פרק מאי 2026    | £34,935 |
| 13. פרק יוני 2026   | £34,935 |

