



Çatalköy Dört Yatak Odalı Villa

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1744
- Özel yüzme havuzu.
- Deniz ve dağ manzarası.
- 4 veya 5 banyolu çeşitli tipte Villalar .
- Site içerisinde zengin olanaklar. Kapalı bir topluluk.
- Yürüyüş parkuru ve organik bahçe.

£698.700



230 m² - 373 m²



4 Yatak Odası



4 Banyo



13 Ay
Taksit İmkânı



Temmuz 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Çatalköy Dört Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



Çatalköy Dört Yatak Odalı Villa

İç Mekan Görselleri



Çatalköy Dört Yatak Odalı Villa

Kat Planları

TYPE A

VILLA

4 BEDROOM - PRIVATE POOL VILLA

UNIT A1-A2

SUITE AREA 237.9M²

BALCONY AREA 110.93M²

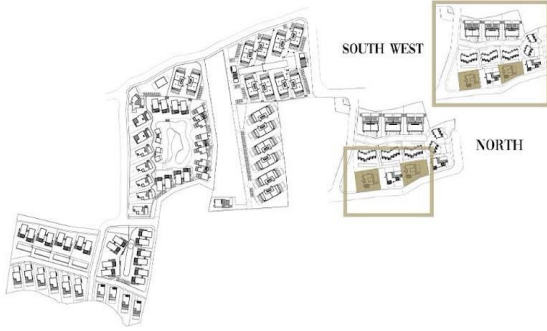
POOL AREA 32M²

UNIT A1

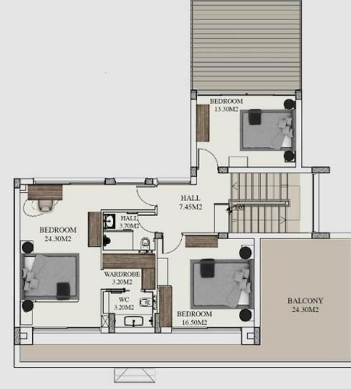
LAND AREA • 611 M²

UNIT A2

LAND AREA • 828 M²



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Hobi Bahçeleri



Kafe



Konsiyerj Hizmeti



Restoran



Sauna



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Tenis Sahası



Yoga



Yürüyüş Yolları

Site Planı

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs



Proje Konumu



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Yürüyüş Parkurları	2 dk.	Chamada Plaj Kulübü	8 dk.
Restoranlar ve Barlar	3 dk.	Girne	12 dk.
İlkokul	4 dk.	Korineum Golf Sahası	19 dk.
Deniz	7 dk.	Ercan Havalimanı	50 dk.
Acapulco Resort Kongre SPA Otel	8 dk.	Larnaka Havaalanı	70 dk.



Proje Hakkında

Panoramik Ufuklarla Yükseltilmiş Bir Yaşam Deneyimi

Bu özel gayrimenkul geliştirme, günlük yaşamı yükseltmek için tasarlanmış modern lüks ve doğal güzelliği bir araya getiriyor. Geniş manzaraları kucaklamak için stratejik olarak konumlandırılmış her konut, geniş iç mekanlara, yüksek kaliteli yüzeylere ve dikkatlice tasarlanmış düzenlere sahiptir.

Geliştirmenin zengin tesis yelpazesi, sakinlere dengeli bir yaşam tarzı için ihtiyaç duydukları her şeyi sağlamak üzere tasarlanmıştır. Tatil köyü tarzı yüzme havuzunda rahatlayın, son teknoloji fitness merkezinde aktif kalın veya sauna ve buhar odası içeren spa tesislerinde rahatlayın. Açık hava meraklıları için peyzajlı yürüyüş yolları ve özel dinlenme alanları, Konut içinde mükemmel bir kaçış sağlar.

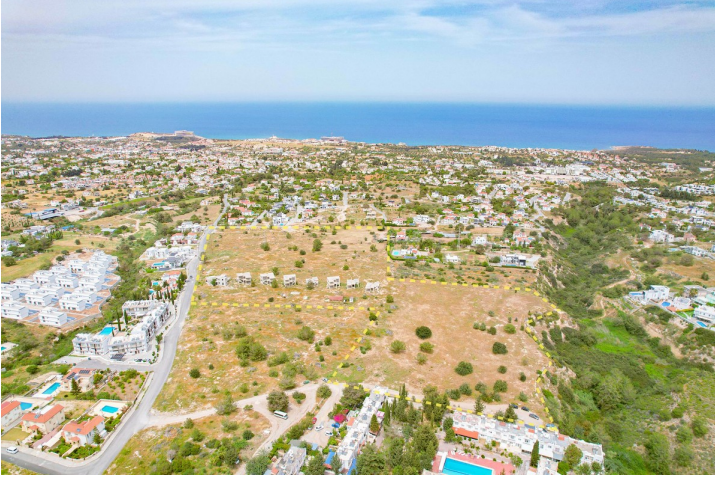
Aileler çocuk oyun alanlarını ve çocuk dostu havuzları takdir edecek, kapalı otopark, 7/24 güvenlik ve profesyonel bir bakım ekibi gibi kullanışlı olanaklar ise gönül rahatlığı sağlayacaktır. Bu geliştirme bir rezidanstan daha fazlasıdır; modern konfor, eğlence ve doğayla kusursuz bir bağlantı sunan bir topluluktur ve bu da onu hem birincil rezidans hem de yatırım fırsatı için ideal hale getirir.



Çatalköy Dört Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

4 Yatak Odalı Villa

No

108

Blok

J3

Kat

0

İç Mekan

212.00 m²

Balkon Teras

18.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

230.00 m²

Arsa

560.00 m²

Özel Havuz

32.00 m²

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2025	Temmuz 2026	£698.700	£244.545 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£34.935
2. Taksit Temmuz 2025	£34.935
3. Taksit Ağustos 2025	£34.935
4. Taksit Eylül 2025	£34.935
5. Taksit Ekim 2025	£34.935
6. Taksit Kasım 2025	£34.935
7. Taksit Aralık 2025	£34.935
8. Taksit Ocak 2026	£34.935
9. Taksit Şubat 2026	£34.935
10. Taksit Mart 2026	£34.935
11. Taksit Nisan 2026	£34.935
12. Taksit Mayıs 2026	£34.935
13. Taksit Haziran 2026	£34.935

