



Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1747
- Pishinë private.
- Kombinimi perfekt i një lokacioni të qetë në male dhe afërsisë me qytetin.
- Kompleksi më i madh rezidencial në zonën e Catalkoy me pajisje të pasura.
- Një komunitet i mbyllur.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.

£597 000



308 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



13 muaj
Këste



korrik 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

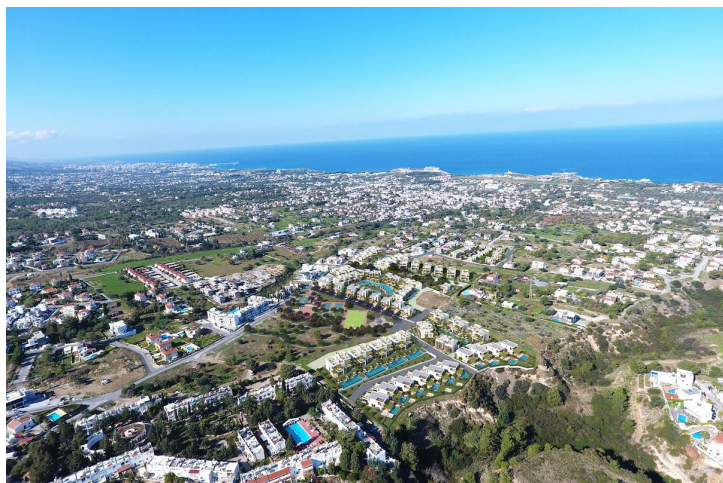
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Imazhet e jashtme



Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Imazhet e brendshme



Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Plani i dyshemese

TYPE D

VILLA

3 BEDROOM - DETACHED VILLA WITH PRIVATE POOL

UNIT D1-D2-D3

SUITE AREA	199M ²
BALCONY AREA	109M ²
POOL AREA	32M ²

UNIT D ₁ LAND AREA • 978 M ² SOUTH/WEST	UNIT D ₂ LAND AREA • 978 M ² SOUTH/WEST	UNIT D ₃ LAND AREA • 1031 M ² SOUTH/WEST
---	---	--



Objektet



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kopshtet e Hobit



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Pishinë (e hapur)



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e ecjes



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Catalkoy, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Shtigje Hiking 2 min

Restorante dhe Bare 3 min

Shkolla fillore 4 min

Deti 7 min

Acapulco Resort Convention Hotel SPA 8 min

Chamada Beach Club 8 min

Kyrenia 12 min

Kursi i Golfit Korineum 19 min

Aeroporti Ercan 50 min

Aeroporti i Larnakës 70 min

Rreth Projektit

Një përvojë jetese e ngritur me horizonte panoramike

Ky zhvillim ekskluziv i pasurive të paluajtshme bashkon luksin modern dhe bukurinë natyrore, të krijuar për të ngritur jetën e përditshme. E pozicionuar në mënyrë strategjike për të përqaftuar pamje gjithëpërfshirëse, çdo rezidencë krenohet me ambiente të gjera të brendshme, përfundime me cilësi të lartë dhe planimetri të dizajnuara me kujdes.

Gama e pasur e objekteve të zhvillimit është krijuar për t'u siguruar banorëve gjithçka që nevojitet për një mënyrë jetese të ekuilibruar. Relaksohuni pranë pishinës së stilit të resortit, qëndroni aktiv në qendrën moderne të fitnesit ose relaksohuni në ambientet e spa që përfshijnë një sauna dhe dhomë me avull. Për entuziastët në natyrë, shtigjet e ecjes me peizazh dhe zonat e dedikuara për relaksim ofrojnë arratisjen perfekte brenda Strehimi.

Familjet do të vlerësojnë zonat e lojërave të fëmijëve dhe pishinat miqësore për fëmijët, ndërsa lehtësitë e përshtatshme si parkimi i mbuluar, siguria 24/7 dhe një ekip profesional mirëmbajtjeje sigurojnë paqe mendore. Ky zhvillim është më shumë se një vendbanim - është një komunitet që ofron rehati moderne, rekreacion dhe një lidhje të pandërprerë me natyrën, duke e bërë atë ideal si për një vendbanim kryesor ashtu edhe për një mundësi investimi.

Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

29

Blloko

D1

Brendshme

199.00 m²

Tarracë me ballkon

109.00 m²

Hapësira totale e banimit

308.00 m²

Toka

978.00 m²

Pishinë private

32.00 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2025	Data e dorëzimit korrik 2026	Çmimi £597 000	Shuma fillestare e pagesës £208 950 35%
--------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£29 850
2. me këste korrik 2025	£29 850
3. me këste gusht 2025	£29 850
4. me këste shtator 2025	£29 850
5. me këste tetor 2025	£29 850
6. me këste nëntor 2025	£29 850
7. me këste dhjetor 2025	£29 850
8. me këste janar 2026	£29 850
9. me këste shkurt 2026	£29 850
10. me këste mars 2026	£29 850
11. me këste prill 2026	£29 850
12. me këste maj 2026	£29 850
13. me këste qershor 2026	£29 850

