



Three Bedroom Villa in Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 1753
- Private swimming pool.
- The perfect combination of a quiet location in the mountains and proximity to the city.
- The largest residential complex in the Catalkoy area with rich amenities.
- A closed community.
- Modern design and high quality construction.

£584,700



276 m²



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 3



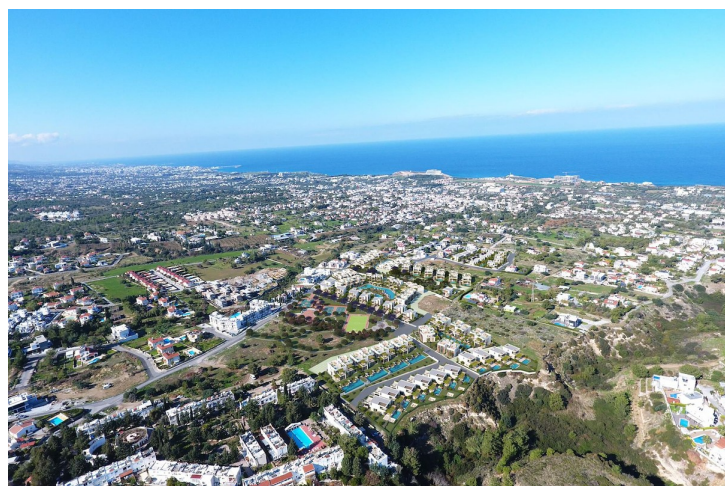
חודשים 13
תשלומים



יולי 2026
סיום

Three Bedroom Villa in Catalkoy

תמונות חיצוניות



Three Bedroom Villa in Catalkoy

תמונות פנים



Three Bedroom Villa in Catalkoy

תכנית קומה

TYPE N

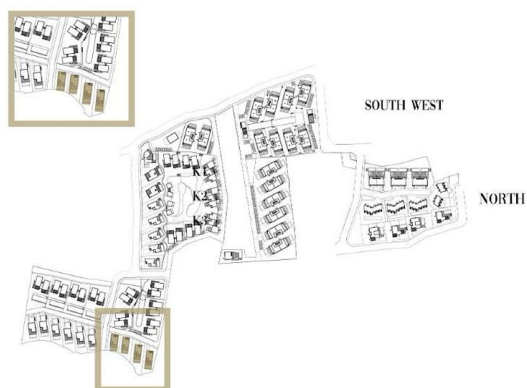
VILLA

3 BEDROOM - VILLA WITH PRIVATE POOL

UNIT N1-N2-N3-N4

SUITE AREA	194-9M ²
BALCONY AREA	8±M ²
POOL AREA	3±M ²

LAND AREA • N1 - 573M² | N2 - 639M²
N3 - 457M² | N4 - 374M²



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

מתקנים



אזור משחקים לילדים



בית קפה



בריכה (פתוחה)



גני תחביבים



גנים (מעוצבים)



יִגְנָה



מגרש טניס



מסעדה



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סְאֻנָּה



ספא



שבילי הליכה



שירות הסעות



שירות קונסיירז'



תוכנית אתר

צפון קפריסין, Catalkoy, Kyrenia East



מיקום הפרויקט

The project is located in the Catalkoy area.



מסלולי הליכה	2 דקות	מועדון חוף צ'מאדה	8 דקות
מסעדות וברים	3 דקות	קירניה	12 דקות
בית ספר יסודי	4 דקות	מסלול גולף קורינאום	19 דקות
ים	7 דקות	נמל התעופה ארקן	50 דקות
Acapulco Resort Convention מלון הספא	8 דקות	נמל התעופה של לרנקה	70 דקות



על הפרוייקט

An Elevated Living Experience with Panoramic Horizons

This exclusive real estate development brings together modern luxury and natural beauty, crafted to elevate daily living. Strategically positioned to embrace sweeping vistas, each residence boasts expansive interiors, high-quality finishes, and carefully designed layouts.

The development's rich array of facilities is designed to provide residents with everything needed for a balanced lifestyle. Relax by the resort-style swimming pool, stay active in the state-of-the-art fitness center, or unwind in the spa facilities that include a sauna and steam room. For outdoor enthusiasts, landscaped walking paths and dedicated relaxation zones provide the perfect escape within the property.

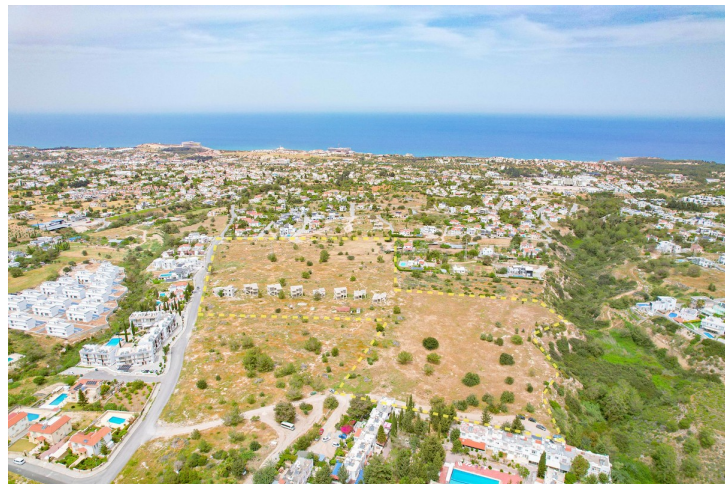
Families will appreciate the children's play areas and kid-friendly pools, while convenient amenities such as covered parking, 24/7 security, and a professional maintenance team ensure peace of mind. This development is more than a residence—it's a community that offers modern comfort, recreation, and a seamless connection to nature, making it ideal for both a primary residence and an investment opportunity.



Three Bedroom Villa in Catalkoy

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

171

לחסום

N

קומה

0

פנים

194.90 m²

מרפסת מרפסת

82.00 m²

Total Living Space

276.90 m²

ארץ

460.00 m²

בריכה פרטית

32.00 m²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2025	יולי 2026	£584,700	£204,645 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2025	£29,235
2. פרק יולי 2025	£29,235
3. פרק אוגוסט 2025	£29,235
4. פרק ספטמבר 2025	£29,235
5. פרק אוקטובר 2025	£29,235
6. פרק נובמבר 2025	£29,235
7. פרק דצמבר 2025	£29,235
8. פרק ינואר 2026	£29,235
9. פרק פברואר 2026	£29,235
10. פרק מרץ 2026	£29,235
11. פרק אפריל 2026	£29,235
12. פרק מאי 2026	£29,235
13. פרק יוני 2026	£29,235

