



Vilë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1753
- Pishinë private.
- Kombinimi perfekt i një lokacioni të qetë në male dhe afërsisë me qytetin.
- Kompleksi më i madh rezidencial në zonën e Catalkoy me pajisje të pasura.
- Një komunitet i mbyllur.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.

£584 700



276 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



13 muaj Këste



korrik 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

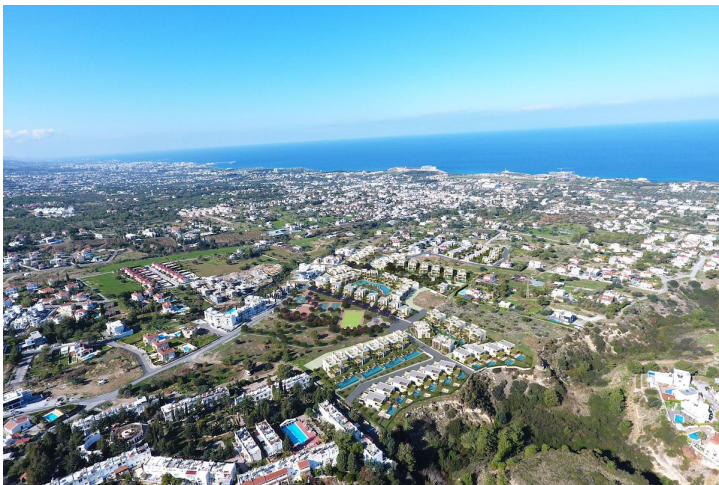
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Imazhet e brendshme



Vilë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Plani i dyshemese

TYPE N VILLA

3 BEDROOM - VILLA WITH PRIVATE POOL

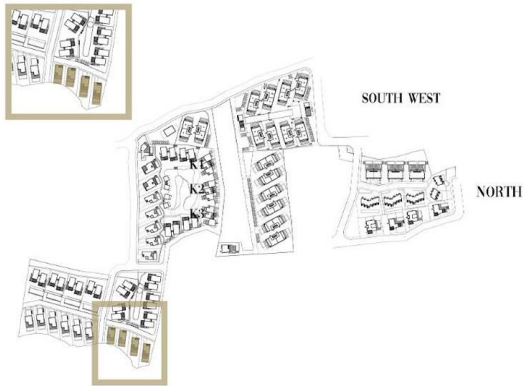
UNIT N1-N2-N3-N4

SUITE AREA 194.9M²

BALCONY AREA 8.1M²

POOL AREA 32M²

LAND AREA • N1 - 573M² | N2 - 639M²
N3 - 457M² | N4 - 374M²



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Objektet



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kopshtet e Hobit



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Pishinë (e hapur)



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e ecjes



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Catalkoy, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Shtigje Hiking	2 min
Restorante dhe Bare	3 min
Shkolla fillore	4 min
Deti	7 min
Acapulco Resort Convention Hotel SPA	8 min

Chamada Beach Club	8 min
Kyrenia	12 min
Kursi i Golfit Korineum	19 min
Aeroporti Ercan	50 min
Aeroporti i Larnakës	70 min

Rreth Projektit

Një përvojë jetese e ngritur me horizonte panoramike

Ky zhvillim ekskluziv i pasurive të paluajtshme bashkon luksin modern dhe bukurinë natyrore, të krijuar për të ngritur jetën e përditshme. E pozicionuar në mënyrë strategjike për të përqaftuar pamje gjithëpërfshirëse, çdo rezidencë krenohet me ambiente të gjera të brendshme, përfundime me cilësi të lartë dhe planimetri të dizajnuara me kujdes.

Gama e pasur e objekteve të zhvillimit është krijuar për t'u siguruar banorëve gjithçka që nevojitet për një mënyrë jetese të ekuilibruar. Relaksohuni pranë pishinës së stilit të resortit, qëndroni aktiv në qendrën moderne të fitnesit ose relaksohuni në ambientet e spa që përfshijnë një sauna dhe dhomë me avull. Për entuziastët në natyrë, shtigjet e ecjes me peizazh dhe zonat e dedikuara për relaksim ofrojnë arratisjen perfekte brenda Strehimi.

Familjet do të vlerësojnë zonat e lojërave të fëmijëve dhe pishinat miqësore për fëmijët, ndërsa lehtësitë e përshtatshme si parkimi i mbuluar, siguria 24/7 dhe një ekip profesional mirëmbajtjeje sigurojnë paqe mendore. Ky zhvillim është më shumë se një vendbanim - është një komunitet që ofron rehati moderne, rekreacion dhe një lidhje të pandërprerë me natyrën, duke e bërë atë ideal si për një vendbanim kryesor ashtu edhe për një mundësi investimi.

Vilë me tre dhoma gjumi në Catalkoy

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

3 Dhomat e gjumit Vilë

Nr

171

Blloko

N

Kati

0

Brendshme

194.90 m²

Tarracë me ballkon

82.00 m²

Hapësira totale e banimit

276.90 m²

Toka

460.00 m²

Pishinë private

32.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2025	Data e dorëzimit korrik 2026	Çmimi £584 700	Shuma fillestare e pagesës £204 645 35%
--------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£29 235
2. me këste korrik 2025	£29 235
3. me këste gusht 2025	£29 235
4. me këste shtator 2025	£29 235
5. me këste tetor 2025	£29 235
6. me këste nëntor 2025	£29 235
7. me këste dhjetor 2025	£29 235
8. me këste janar 2026	£29 235
9. me këste shkurt 2026	£29 235
10. me këste mars 2026	£29 235
11. me këste prill 2026	£29 235
12. me këste maj 2026	£29 235
13. me këste qershor 2026	£29 235

