



# Çatalköy Üç Yatak Odalı Villa

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1753
- Özel yüzme havuzu.
- Dağlarda sessiz bir konum ve şehre yakınlığın mükemmel birleşimi.
- Çatalköy bölgesinin en büyük, zengin sosyal olanaklara sahip konut kompleksi.
- Kapalı bir topluluk.
- Modern tasarım ve yüksek kaliteli inşaat.

**£584.700**



276 m<sup>2</sup>



3 Yatak Odası



3 Banyo



13 Ay  
Taksit İmkânı



Temmuz 2026  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**



# Çatalköy Üç Yatak Odalı Villa

Dış Görseller





# Çatalköy Üç Yatak Odalı Villa

## İç Mekan Görselleri



# Çatalköy Üç Yatak Odalı Villa

## Kat Planları

### TYPE N VILLA

3 BEDROOM - VILLA WITH PRIVATE POOL

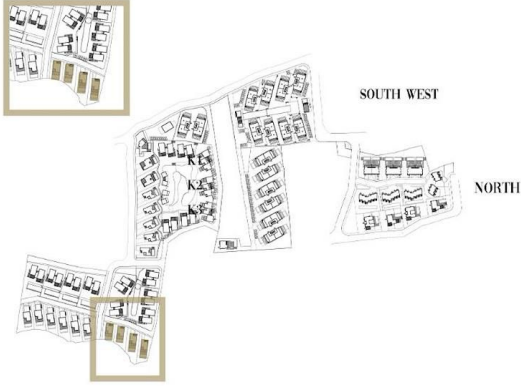
UNIT N1-N2-N3-N4

SUITE AREA 194.9M<sup>2</sup>

BALCONY AREA 8.2M<sup>2</sup>

POOL AREA 32M<sup>2</sup>

LAND AREA • N1 - 573M<sup>2</sup> | N2 - 639M<sup>2</sup>  
N3 - 457M<sup>2</sup> | N4 - 374M<sup>2</sup>



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



# Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Hobi Bahçeleri



Kafe



Konsiyerj Hizmeti



Restoran



Sauna



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Tenis Sahası



Yoga



Yürüyüş Yolları

# Site Planı

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs





# Proje Konumu



|                                 |       |                      |        |
|---------------------------------|-------|----------------------|--------|
| Yürüyüş Parkurları              | 2 dk. | Chamada Plaj Kulübü  | 8 dk.  |
| Restoranlar ve Barlar           | 3 dk. | Girne                | 12 dk. |
| İlkokul                         | 4 dk. | Korineum Golf Sahası | 19 dk. |
| Deniz                           | 7 dk. | Ercan Havalimanı     | 50 dk. |
| Acapulco Resort Kongre SPA Otel | 8 dk. | Larnaka Havaalanı    | 70 dk. |

# Proje Hakkında

## Panoramik Ufuklarla Yükseltilmiş Bir Yaşam Deneyimi

Bu özel gayrimenkul geliştirme, günlük yaşamı yükseltmek için tasarlanmış modern lüks ve doğal güzelliği bir araya getiriyor. Geniş manzaraları kucaklamak için stratejik olarak konumlandırılmış her konut, geniş iç mekanlara, yüksek kaliteli yüzeylere ve dikkatlice tasarlanmış düzenlere sahiptir.

Geliştirmenin zengin tesis yelpazesi, sakinlere dengeli bir yaşam tarzı için ihtiyaç duydukları her şeyi sağlamak üzere tasarlanmıştır. Tatil köyü tarzı yüzme havuzunda rahatlayın, son teknoloji fitness merkezinde aktif kalın veya sauna ve buhar odası içeren spa tesislerinde rahatlayın. Açık hava meraklıları için peyzajlı yürüyüş yolları ve özel dinlenme alanları, Konut içinde mükemmel bir kaçış sağlar.

Aileler çocuk oyun alanlarını ve çocuk dostu havuzları takdir edecek, kapalı otopark, 7/24 güvenlik ve profesyonel bir bakım ekibi gibi kullanışlı olanaklar ise gönül rahatlığı sağlayacaktır. Bu geliştirme bir rezidanstan daha fazlasıdır; modern konfor, eğlence ve doğayla kusursuz bir bağlantı sunan bir topluluktur ve bu da onu hem birincil rezidans hem de yatırım fırsatı için ideal hale getirir.

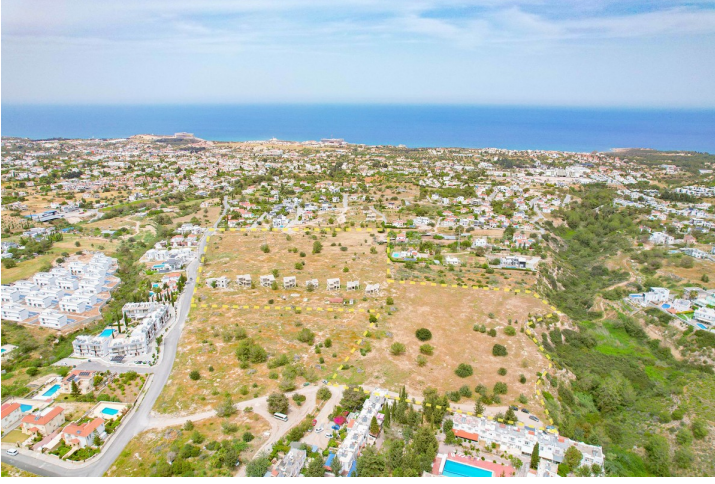




# Çatalköy Üç Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**3 Yatak Odalı Villa**

No

**171**

Blok

**N**

Kat

**0**

İç Mekan

**194.90 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**82.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**276.90 m<sup>2</sup>**

Arsa

**460.00 m<sup>2</sup>**

Özel Havuz

**32.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Ocak 2025        | Temmuz 2026   | £584.700 | £204.645 %35     |

### %65 Taksitli ödeme planı ödeme

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025  | £29.235 |
| 2. Taksit Temmuz 2025   | £29.235 |
| 3. Taksit Ağustos 2025  | £29.235 |
| 4. Taksit Eylül 2025    | £29.235 |
| 5. Taksit Ekim 2025     | £29.235 |
| 6. Taksit Kasım 2025    | £29.235 |
| 7. Taksit Aralık 2025   | £29.235 |
| 8. Taksit Ocak 2026     | £29.235 |
| 9. Taksit Şubat 2026    | £29.235 |
| 10. Taksit Mart 2026    | £29.235 |
| 11. Taksit Nisan 2026   | £29.235 |
| 12. Taksit Mayıs 2026   | £29.235 |
| 13. Taksit Haziran 2026 | £29.235 |

