



Three Bedroom Villa in Yenikent

Yenikent, ניקוסיה, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 1760
- Private garden.
- BBQ on the terrace.
- High quality and modern design.
- The construction is almost completed.

החל מ

£299,000



210 m²



חדרי שינה 3



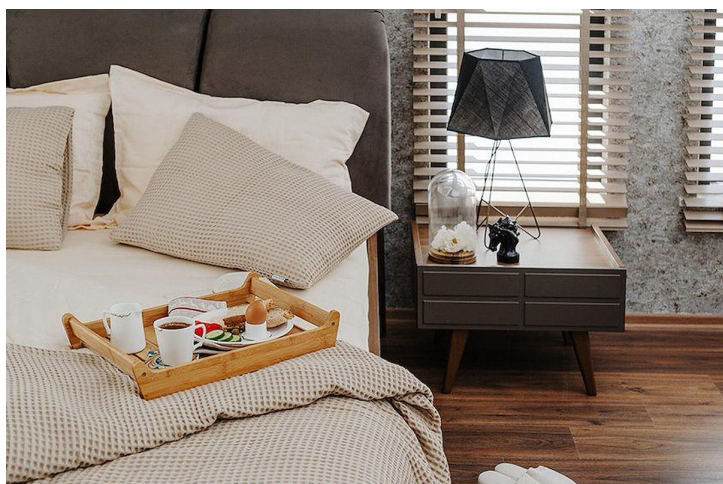
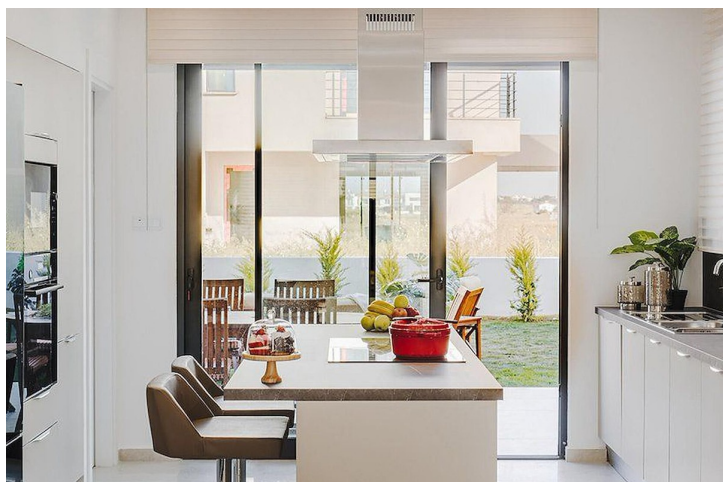
חדרי אמבטיה 3



דצמבר 2024
סיום

Three Bedroom Villa in Yenikent

תמונות פנים



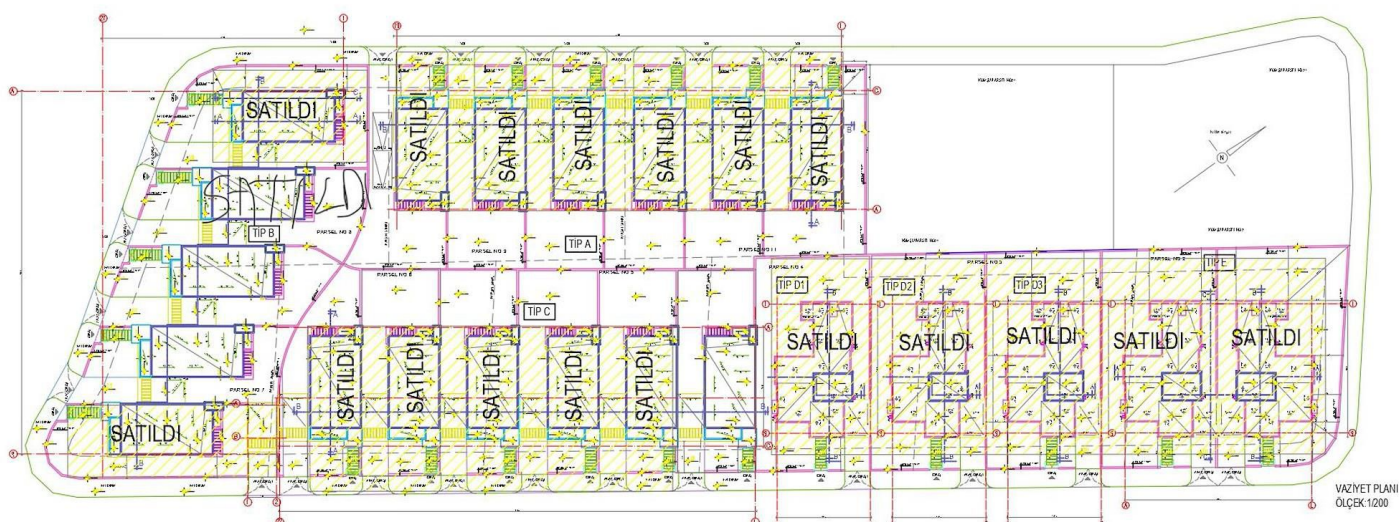
Three Bedroom Villa in Yenikent

תכנית קומה



תוכנית אתר

ניקוסייה, צפון קפריסין, Yenikent



מיקום הפרויקט

The villas are located in the prestigious area of Nicosia - Yenikent.



סופרמרקט	דקות 2	מחסום מעבר קרמיה	דקות 11
בית מרקחת	דקות 2	קירניה	דקות 18
תחנת דלק	דקות 2	נמל התעופה הבינלאומי ארקן	דקות 45
בית ספר יסודי	דקות 4	נמל התעופה הבינלאומי של לרנקה	דקות 50
אוניברסיטת בהצ'סהיר קפריסין	דקות 5		



על הפרוייקט

This real estate project offers a thoughtfully designed property with 185m² enclosed space and 25m² open area, built to the highest construction standards.

Key Features:

Reinforced Concrete Construction System: Ensures durability and structural integrity.

Radial Foundation Application: Provides enhanced stability and strength.

Advanced Waterproofing Systems:

Entire foundation wrapped with a 4mm halı membrane for insulation.

Pool-grade waterproofing around the foundation.

Flexible water insulation for all wet areas and terraces.

Multi-layered insulation on the roof, including cement-based and fully elastic pool insulation.

Heat insulation with 3cm XPS foam, geotextile felt, and 5cm gravel.

Sliding Window Glass: 4mm comfort glass + 9mm HB + 4mm glass for superior thermal and sound insulation.

Comprehensive Sewerage System: Equipped across all buildings.

Solar Energy Heating System: Includes a 1-ton enameled PVC tank on the roof for sustainable energy solutions.

Water Supply System: A 2-ton buried water tank with an Italian-brand pressurized pump motor ensures consistent water flow.

Balcony Railings: Specially designed, bottom-mounted glass panels for a sleek look.

Interior Paint: Premium, water-based, matte finish with silicone additives, offering resistance to stains, mold, and discoloration over time.

Exterior Paint: Long-lasting coating, resistant to harsh sun, rain, and water, for enduring protection.

This property combines modern design, robust construction, and practical amenities, making it a perfect choice for those seeking comfort, quality, and sustainability.

Three Bedroom Villa in Yenikent

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

3

לחסום

A

פנים

185.00 m²

מרפסת מרפסת

25.00 m²

Total Living Space

210.00 m²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	דצמבר 2022	דצמבר 2024	£299,000	£299,000 100%

