



Вилла с тремя спальнями в Еникенте

Йеникент, Никосия, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 1760
- Частный сад.
- БАРБЕКЮ на террасе.
- Высокое качество и современный дизайн.
- Строительство почти завершено.

Начиная с

£299 000



210 m²



3 спальни



3 Ванные
комнаты

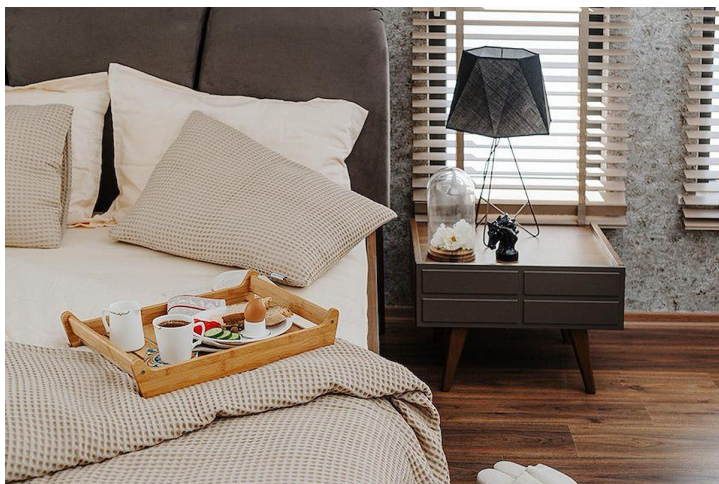


декабрь 2024
Завершение



Вилла с тремя спальнями в Еникенте

Внутренние изображения



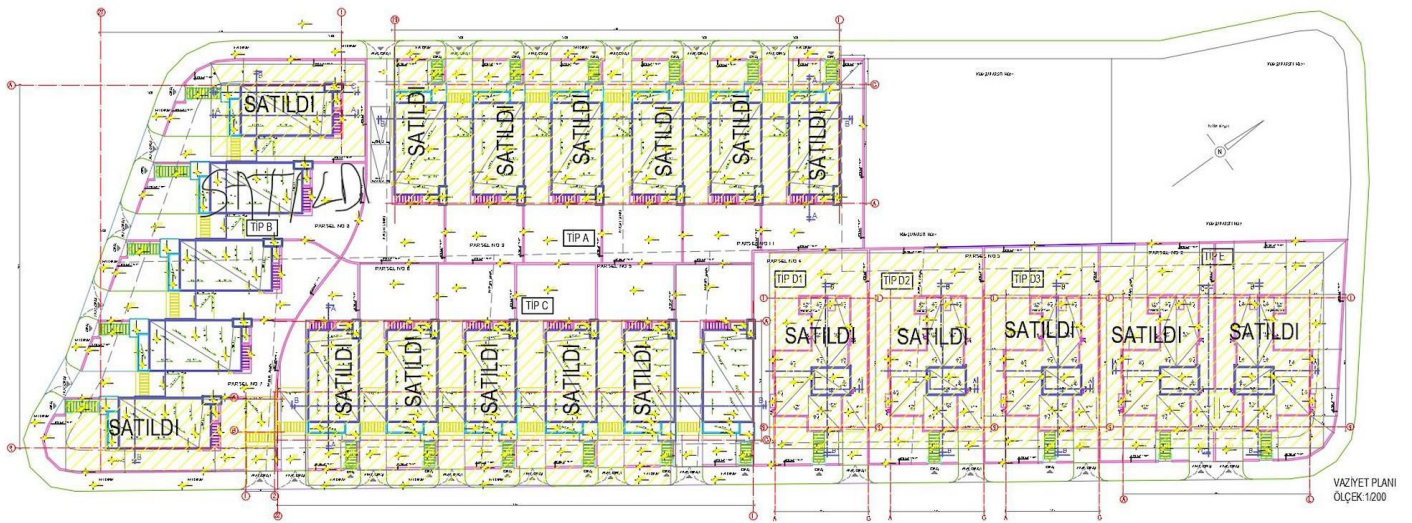
Вилла с тремя спальнями в Еникенте

План этажа



План комплекса

Йеникент, Никосия, Северный Кипр



Расположение проекта на карте



Супермаркет	2 мин
Аптека	2 мин
Автозаправочная станция	2 мин
Начальная школа	4 мин
Университет Бахчешехир на Кипре	5 мин

Контрольно-пропускной пункт Кермия	11 мин
Кирения	18 мин
Международный аэропорт Эркан	45 мин
Международный аэропорт Ларнаки	50 мин



О проекте

Этот проект недвижимости предлагает тщательно спроектированный дом площадью 185 м² с закрытой территорией и открытой площадью 25 м², построенный в соответствии с самыми высокими строительными стандартами.

Основные характеристики:

Система железобетонных конструкций: Обеспечивает долговечность и структурную целостность.

Применение радиального фундамента: Обеспечивает повышенную стабильность и прочность.

Улучшенная гидроизоляция Системы:

Весь фундамент покрыт 4-миллиметровой мембраной halі для изоляции.

Гидроизоляция для бассейна вокруг фундамента.

Гибкая гидроизоляция для всех влажных зон и террас.

Многослойная изоляция на крыше, включая полностью эластичную изоляцию бассейна на цементной основе.

Теплоизоляция с помощью пенопласта XPS толщиной 3 см, геотекстильного войлока и гравия толщиной 5 см.

Раздвижные оконные стекла: комфортное стекло толщиной 4 мм + 9 мм НВ + 4 мм стекло для превосходной тепло- и звукоизоляции.

Комплексная система канализации: оборудована во всех зданиях.

Система отопления на солнечной энергии: Включает в себя 1-тонный эмалированный резервуар из ПВХ на крыше для обеспечения устойчивых энергетических решений.

Система водоснабжения: 2-тонный заглубленный резервуар для воды с мотором насоса высокого давления итальянского бренда обеспечивает постоянный поток воды.

Балконные перила: Специально разработанные стеклянные панели, установленные снизу, придают им элегантный внешний вид.

Краска для внутренних работ: Высококачественная матовая краска на водной основе с силиконовыми добавками, устойчивая к образованию пятен, плесени и обесцвечиванию с течением времени.

Краска для наружных работ: Долговечное покрытие, устойчивое к воздействию солнца, дождя и воды, для долговременной защиты.

Этот отель сочетает в себе современный дизайн, прочную конструкцию и практичные удобства, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, качество и экологичность.

Вилла с тремя спальнями в Еникенте

Статус строительства

апрель 2025



март 2025



План оплаты для этого типа недвижимости

Информация о недвижимости

Тип

3 спальни Вилла

Номер

3

Номер блока

A

Закрытая площадь

185.00 m²

Балконы

25.00 m²

Общая жилая площадь

210.00 m²



План оплаты для этого типа недвижимости

План оплаты

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	декабрь 2022	декабрь 2024	£299 000	£299 000 100%

