



Vilë me tre dhoma gjumi në Yenikent

Yenikent, Nikosia, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1760
- Kopsht privat.
- BBQ në tarracë.
- Cilësi e lartë dhe dizajn modern.
- Ndërtimi është pothuajse i përfunduar.

duke filluar nga
£299 000



210 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



dhjetor 2024
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

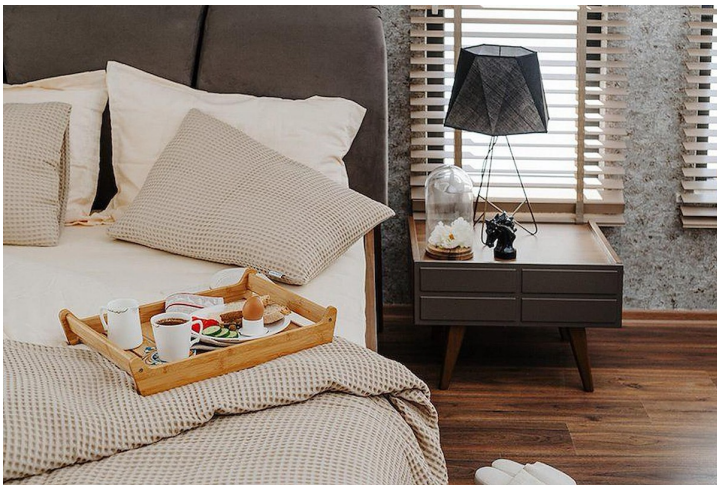
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me tre dhoma gjumi në Yenikent

Imazhet e brendshme



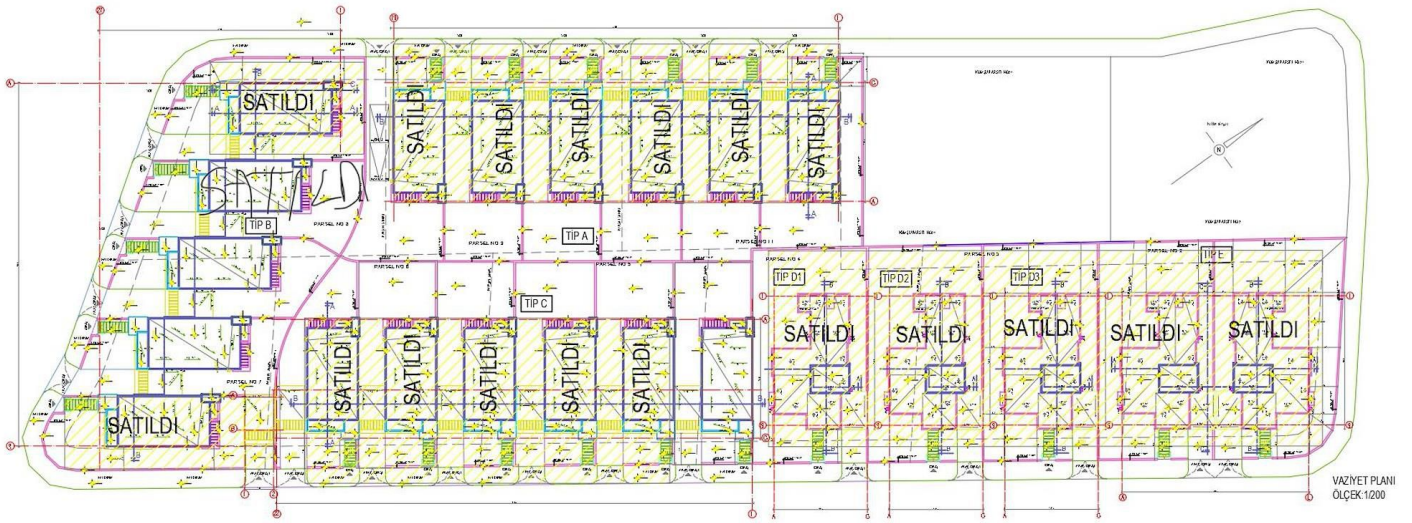
Vilë me tre dhoma gjumi në Yenikent

Plani i dyshemese



Plani i sitit

Yenikent, Nikosia, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Supermarket	2 min
-------------	-------

Farmaci	2 min
---------	-------

Pompë benzine	2 min
---------------	-------

Shkolla fillore	4 min
-----------------	-------

Universiteti i Qipros Bahçesehir	5 min
----------------------------------	-------

Pika e Kalimit të Kërmisë	11 min
---------------------------	--------

Kyrenia	18 min
---------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	45 min
------------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	50 min
-----------------------------------	--------

Rreth Projektit

Ky Projekti i pasurive të paluajtshme ofron një Strehimi të projektuar me kujdes me 185m² hapësirë të mbyllur dhe 25m² sipërfaqe të hapur, e ndërtuar sipas standardeve më të larta të ndërtimit.

Karakteristikat kryesore:

Sistemi i ndërtimit të betonit të armuar: Siguron qëndrueshmëri dhe integritet strukturor.

Aplikimi Radial Foundation: Ofron stabilitet dhe forcë të shtuar.

Sisteme të avancuara hidroizoluese:

E gjithë bazamenti i mbështjellë me një membranë halı 4 mm për izolim.

Hidroizolim i shkallës së pishinës rreth themelit.

Izolim fleksibël i ujit për të gjitha zonat me lagështi dhe tarracat.

Izolim me shumë shtresa në çati, duke përfshirë izolimin e pishinës me bazë çimento dhe plotësisht elastik.

Izolim termik me shkumë XPS 3cm, shami gjeotekstili dhe zhavorr 5cm.

Xhami rrëshqitës i dritares: xhami komfort 4 mm + xham HB 9 mm + 4 mm për izolim termik dhe zëri superior.

Sistemi Gjithëpërfshirës i Kanalizimeve: I pajisur në të gjitha ndërtesat.

Sistemi i Ngrohjes së Energjisë Diellore: Përfshin një rezervuar PVC të emaluar 1 ton në çati për zgjidhje të qëndrueshme të energjisë.

Sistemi i furnizimit me ujë: Një rezervuar uji i groposur 2 tonësh me një motor pompe nën presion të markës italiane siguron rrjedhje të qëndrueshme të ujit.

Kangjella të ballkonit: Panele xhami të dizajnuara posaçërisht, të montuara në fund për një pamje të hijshme.

Bojë e brendshme: Fini mat premium, me bazë uji, me aditivë silikoni, duke ofruar rezistencë ndaj njollave, mykut dhe çngjyrosjes me kalimin e kohës.

Bojë e jashtme: Veshje afatgjatë, rezistente ndaj diellit të ashpër, shiut dhe ujit, për mbrojtje të qëndrueshme.

Kjo Strehimi kombinon dizajn modern, ndërtim të fortë dhe pajisje praktike, duke e bërë atë një zgjedhje të përsosur për ata që kërkojnë rehati, cilësi dhe qëndrueshmëri.

Vilë me tre dhoma gjumi në Yenikent

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

3 Dhomat e gjumit Vilë

Nr

3

Bloko

A

Brendshme

185.00 m²

Tarracë me ballkon

25.00 m²

Hapësira totale e banimit

210.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale qershor 2025	Data e fillimit dhjetor 2022	Data e dorëzimit dhjetor 2024	Çmimi £299 000	Shuma fillestare e pagesës £299 000 100%
------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

