



Yenikent Üç Yatak Odalı Villa

Yenikent, Lefkoşa, Kıbrıs

- Referans No: 1760
- Özel bahçe.
- Terasta barbekü.
- Yüksek kalite ve modern tasarım.
- İnşaat neredeyse tamamlandı.

£299.000

başlayan fiyatlar



210 m²



3 Yatak Odası



3 Banyo



Aralık 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Yenikent Üç Yatak Odalı Villa

İç Mekan GörSELLERİ



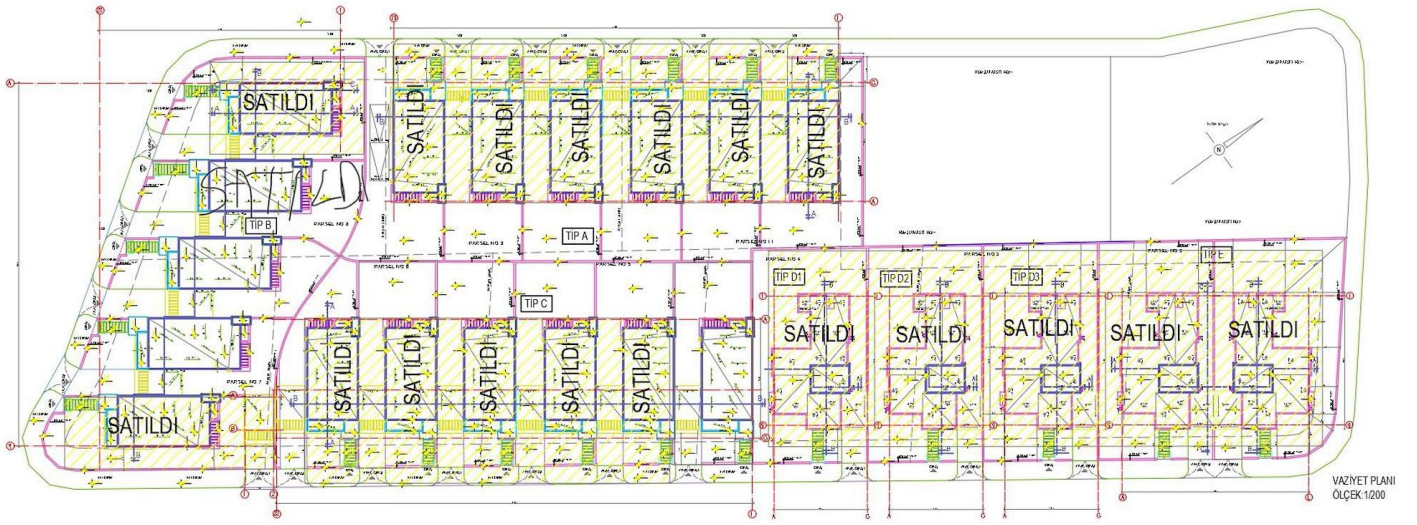
Yenikent Üç Yatak Odalı Villa

Kat Planları



Site Planı

Yenikent, Lefkoşa, Kıbrıs



Proje Konumu



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Süpermarket	2 dk.	Kermia Geçiş Kontrol Noktası	11 dk.
Eczane	2 dk.	Girne	18 dk.
Benzin istasyonu	2 dk.	Ercan Uluslararası Havalimanı	45 dk.
İlkokul	4 dk.	Larnaka Uluslararası Havaalanı	50 dk.
Bahçeşehir Kıbrıs Üniversitesi	5 dk.		



Proje Hakkında

Bu gayrimenkul Proje, en yüksek inşaat standartlarına uygun olarak inşa edilmiş, 185 m² kapalı alan ve 25 m² açık alana sahip, özenle tasarlanmış bir Konut sunmaktadır.

Temel Özellikler:

Betonarme Yapı Sistemi: Dayanıklılık ve yapısal bütünlüğü garanti eder.

Radyal Temel Uygulaması: Gelişmiş stabilite ve mukavemet sağlar.

İleri Su Yalıtım Sistemleri:

Tüm temel izolasyonu için 4mm halı membran ile sarılmıştır.

Temel çevresinde havuz tipi su yalıtımı.

Tüm ıslak hacimler ve teraslar için esnek su izolasyonu.

Çatıda çimento esaslı ve tam elastik havuz izolasyonu da dahil olmak üzere çok katmanlı izolasyon.

3cm XPS köpük, geotekstil keçe ve 5cm çakıl ile ısı yalıtımı.

Sürgülü Pencere Camı: Üstün ısı ve ses yalıtımı için 4mm konfor camı + 9mm HB + 4mm cam.

Kapsamlı Kanalizasyon Sistemi: Tüm binalarda mevcuttur.

Güneş Enerjili Isıtma Sistemi: Sürdürülebilir enerji çözümleri için çatıda 1 tonluk emaye PVC tank bulunmaktadır.

Su Temin Sistemi: İtalyan marka basınçlı pompa motoruna sahip 2 tonluk gömülü su tankı, suyun sürekli akışını sağlar.

Balkon Korkulukları: Şık bir görünüm için özel olarak tasarlanmış, alt tarafa monte edilmiş cam paneller.

İç Cephe Boyası: Silikon katkılı, mat görünümlü, birinci sınıf, su bazlı, zamanla leke, küf ve renk bozulmasına karşı dirençli bir boyadır.

Dış Cephe Boyası: Uzun ömürlü kaplama, sert güneşe, yağmura ve suya dayanıklı, uzun süreli koruma sağlar.

Modern tasarım, sağlam yapı ve pratik olanakları bir araya getiren bu Konut, konfor, kalite ve sürdürülebilirlik arayanlar için mükemmel bir seçimdir.



Yenikent Üç Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı Villa

No

3

Blok

A

İç Mekan

185.00 m²

Balkon Teras

25.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

210.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Aralık 2022	Aralık 2024	£299.000	£299.000 %100

