

AREA	TOTAL AREA
OFFICE TOTAL AREA	10,000
OFFICE	10,000
RETAIL	10,000
COMMERCIAL	10,000
RESIDENTIAL	10,000
RECREATION	10,000
LANDSCAPE	10,000
ROADS	10,000
UTILITIES	10,000

Pasuri të paluajtshme komerciale në Esentepe

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

£1 500 000

- Pronë Ref: 1765
- Një vend i shkëlqyer për të filluar një biznes, duke tërhequr një numër të madh turistësh.
- Shumë kamare biznesi janë ende të hapura, me konkurrencë minimale.
- Ky Projekti i madh do të ndërtohet në 3 faza dhe do të strehojë 1006 shtëpitë në vend.
- Objektet do të përfshijnë një klub të madh plazhi, një pishinë lagune në det, pishina të ngrohta të brendshme dhe të jashtme, palestër dhe qendër spa, restorante, një pijetore dhe shumë të tjera.
- Eksperiencë e paharrueshme e detit, diellit dhe rërës.



232 m² - 386 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



13 muaj Këste



qershor 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

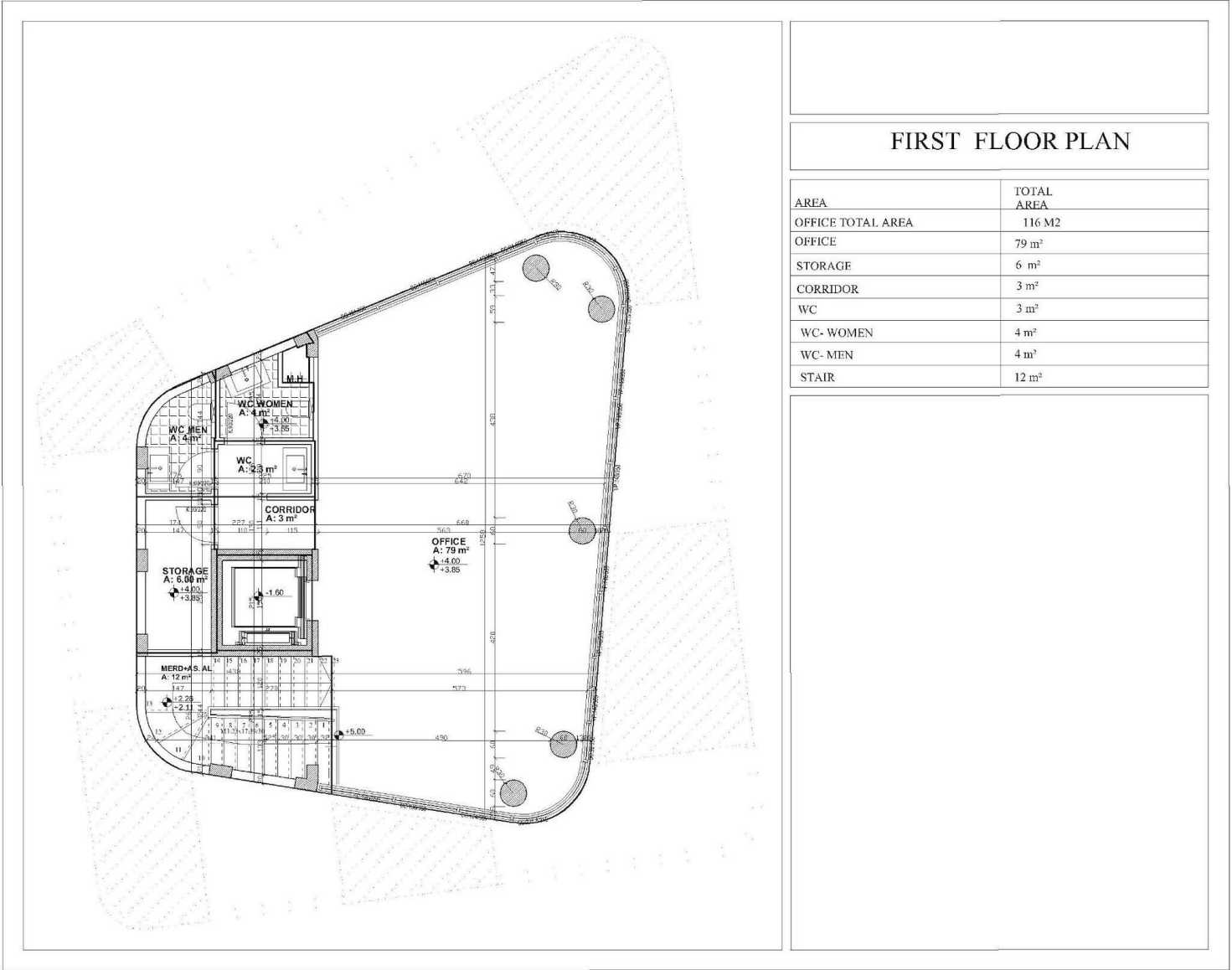
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Pasuri të paluajtshme komerciale në Esentepe

Plani i dyshemese



Objektet



Bar



fitnesi



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Parku i kafshëve
shtëpiake



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Shëndeti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit

Ky Projekti krejt i ri ndodhet në **Esentepe** , Qipron.



Farmaci	2 min	Qendra e qytetit Kyrenia	20 min
Supermarket	2 min	Qendra e qytetit Dok	30 min
Shtigje Hiking	5 min	Qendra e qytetit Nicosia	30 min
Kursi i Golfit Korineum	8 min	Aeroporti Ercan	40 min
Hotele dhe kazino me 5 yje	10 min	Aeroporti i Larnakës	65 min

Rreth Projektit

Jetoni në luks buzë plazhit.

Zbuloni shtëpinë tuaj të ëndrrave në zemër të Esentepe, një qytet piktoresk mesdhetar i njohur për bukurinë e tij unike natyrore dhe mundësitë e pafundme për argëtim dhe relaksim. Prezantimi i një zhvillimi luksoz buzë plazhit që ndërthur dizajnin modern me stilin tradicional mesdhetar për të krijuar oazin perfekt për ata që kërkojnë një mënyrë jetese të përhershme pushimesh.

E vendosur vetëm një gur larg nga ujërat bruz të Mesdheut, Casa del Mare ofron një përzgjedhje të shtëpive mahnitëse të pushimit, duke përfshirë studiot, një dhomë gjumi, dy dhoma gjumi, papafingo me dy dhoma gjumi, Rrethet me tre dhoma gjumi dhe Vila me katër dhoma gjumi . Çdo njësi krenohet me pamje mahnitëse të detit dhe malit, duke siguruar që banorët të mund të shijojnë më të mirën e të dy botëve.

Esentepe është një destinacion kryesor për ata që duan të notojnë, të bëjnë banja dielli dhe të bëjnë sporte ujore me plazhet e saj të arta me pamje nga ujërat bruz të Mesdheut. Qyteti është gjithashtu shtëpia e një kursi golfi me 18 vrima, supermarkete, farmaci dhe plazhe të panumërta dhe shtigje ecjeje. Në restorantet dhe kafenetë përgjatë plazhit, mund të shijoni ushqime të freskëta deti dhe ushqime lokale, si dhe kuzhinë ndërkombëtare.

Casa del Mare shtrihet në tre faza, me një fazë të vendosur buzë plazhit dhe dy të tjerat në shpatin e malit të rrugës. Zhvillimi ofron një sërë lehtësish të klasit botëror, duke përfshirë pishina të brendshme dhe të jashtme, shtigje ecjeje të ndërthurura me natyrën, një lagunë, Fitplus, tenis Paddle dhe shumë të tjera.

Me të gjitha këto karakteristika, Esentepe është jo vetëm një vend i përshtatshëm për të jetuar, por edhe për një pushim të paharrueshëm, duke ofruar aktivitete të përshtatshme për të gjitha moshat. Mos e humbisni mundësinë tuaj për të përjetuar stilin e fundit të jetesës mesdhetare.

Na kontaktoni sot për të planifikuar një shikim dhe për të ndërmarrë hapin e parë drejt realizimit të ëndrrës suaj.

Pasuri të paluajtshme komerciale në Esentepe

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

3 Room Pronë komerciale

Nr

0-CDM TËCARI 1

Blloko

CDM TËCARI

Kati

0

Brendshme

232.00 m²

Hapësira totale e banimit

232.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit maj 2023	Data e dorëzimit qershor 2026	Çmimi £1 500 000	Shuma fillestare e pagesës £525 000 35%
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£75 000
2. me këste korrik 2025	£75 000
3. me këste gusht 2025	£75 000
4. me këste shtator 2025	£75 000
5. me këste tetor 2025	£75 000
6. me këste nëntor 2025	£75 000
7. me këste dhjetor 2025	£75 000
8. me këste janar 2026	£75 000
9. me këste shkurt 2026	£75 000
10. me këste mars 2026	£75 000
11. me këste prill 2026	£75 000
12. me këste maj 2026	£75 000
13. me këste qershor 2026	£75 000

