

AREA	TOTAL AREA
OFFICE TOTAL AREA	10,000
OFFICE	10,000
RETAIL	10,000
COMMERCIAL	10,000
RESIDENTIAL	10,000
WATER	10,000
WATER TREATMENT	10,000
WATER MAIN	10,000
WATER	10,000

Esentepe Ticari Emlak

Esentepe, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1765
- İş kurmak için mükemmel bir lokasyon olup, çok sayıda turist çekmektedir.
- Çok az rekabetin olduğu birçok iş alanı hala açık.
- 3 etap halinde inşa edilecek olan bu devasa Proje 1006 adet Evler yer alacak.
- Tesis bünyesinde büyük bir plaj kulübü, denizde lagün havuzu, kapalı ve açık ısıtılmalı yüzme havuzları, fitness ve spa merkezi, restoranlar, pub ve daha birçok olanak yer alacak.
- Deniz, güneş ve kumun unutulmaz deneyimi.

£1.500.000



232 m² - 386 m²



3 Yatak Odası



3 Banyo



13 Ay
Taksit İmkânı



Haziran 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

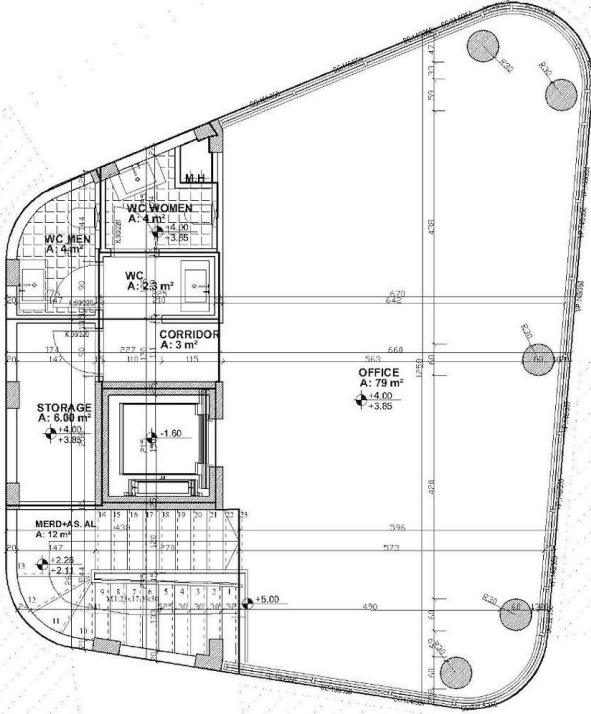
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Esentepe Ticari Emlak

Kat Planları



FIRST FLOOR PLAN

AREA	TOTAL AREA
OFFICE TOTAL AREA	116 M2
OFFICE	79 m²
STORAGE	6 m²
CORRIDOR	3 m²
WC	3 m²
WC- WOMEN	4 m²
WC- MEN	4 m²
STAIR	12 m²

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Çocuk Oyun Alanı



Evcil Hayvan Parkı



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kafe



Kapı Güvenliği



Merkezi Jeneratör Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Restoran



Sağlık



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Tenis Sahası



Yoga

Site Planı

Esentepe, Girne Doğu, Kıbrıs



Proje Konumu



Eczane	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	20 dk.
Süpermarket	2 dk.	İskele İlçe Merkezi	30 dk.
Yürüyüş parkurları	5 dk.	Lefkoşa Şehir Merkezi	30 dk.
Korineum Golf Sahası	8 dk.	Ercan Havalimanı	40 dk.
5 Yıldızlı Oteller ve Casino	10 dk.	Larnaka Havaalanı	65 dk.

Proje Hakkında

Sahil kenarında lüks içinde yaşayın.

Eşsiz doğal güzelliği ve sonsuz eğlence ve dinlenme fırsatlarıyla ünlü, pitoresk bir Akdeniz kasabası olan Esentepe kalbinde hayalinizdeki evi keşfedin. Kalıcı bir tatil yaşam tarzı arayanlar için mükemmel bir vaha yaratmak amacıyla modern tasarımı geleneksel Akdeniz tarzıyla harmanlayan lüks bir sahil projesi sunuyoruz.

Akdeniz'in turkuaz sularına sadece bir taş atımı uzaklıkta yer alan Casa del Mare, stüdyolar, tek yatak odalı, iki yatak odalı, iki yatak odalı çatı katları, üç yatak odalı Daireler ve dört yatak odalı Villalar dahil olmak üzere çeşitli muhteşem tatil evleri sunmaktadır. . Her birim nefes kesen deniz ve dağ manzarasına sahiptir ve sakinlerin her iki dünyanın da en iyilerinden yararlanabilmesini sağlar.

Esentepe, Akdeniz'in turkuaz sularına bakan altın rengi kumsallarıyla yüzmek, güneşlenmek ve su sporları yapmak isteyenlerin uğrak noktası. Kasaba aynı zamanda 18 delikli bir golf sahasına, süpermarketlere, eczanelere, sayısız plaja ve yürüyüş parkuruna da ev sahipliği yapmaktadır. Sahil boyunca uzanan restoran ve kafelerde dünya mutfağının yanı sıra taze deniz ürünleri ve yerel lezzetlerin de tadına bakabilirsiniz.

Casa del Mare, bir aşaması sahil kenarında, diğer ikisi ise yolun dağ yamacında olmak üzere üç aşamaya yayılmıştır. Proje, kapalı ve açık havuzlar, doğayla iç içe yürüyüş yolları, lagün, Fitplus, Paddle tenisi ve çok daha fazlası dahil olmak üzere dünya standartlarında bir dizi olanak sunuyor.

Tüm bu özellikleriyle Esentepe sadece yaşamak için değil, her yaşa uygun aktiviteler sunan unutulmaz bir tatil için de uygun bir yer. Mükemmel Akdeniz yaşam tarzını deneyimleme şansınızı kaçırmayın.

Bir görüntüleme planlamak ve hayalinizi gerçeğe dönüştürme yolunda ilk adımı atmak için bugün bizimle iletişime geçin.

Esentepe Ticari Emlak

İnşaat Durumu

Nisan 2025



E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Odalı Ticari mal

No

0-CDM TİCARİ 1

Blok

CDM TİCARİ

Kat

0

İç Mekan

232.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

232.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Mayıs 2023	Haziran 2026	£1.500.000	£525.000 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£75.000
2. Taksit Temmuz 2025	£75.000
3. Taksit Ağustos 2025	£75.000
4. Taksit Eylül 2025	£75.000
5. Taksit Ekim 2025	£75.000
6. Taksit Kasım 2025	£75.000
7. Taksit Aralık 2025	£75.000
8. Taksit Ocak 2026	£75.000
9. Taksit Şubat 2026	£75.000
10. Taksit Mart 2026	£75.000
11. Taksit Nisan 2026	£75.000
12. Taksit Mayıs 2026	£75.000
13. Taksit Haziran 2026	£75.000