



Apartament nën çatë me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1795
- Tarracë çatë private.
- Projekti buzë detit. Bukuri bregdetare, pa çmim.
- Objektet e pasura dhe menaxhimi.
- Vendndodhja kryesore.
- Investim i zgjuar.

duke filluar nga

£329 950



106 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



34 muaj
Këste



qershor 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

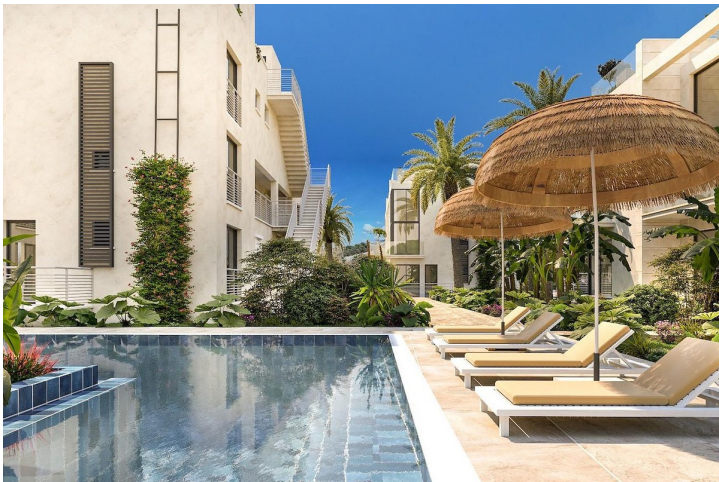
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

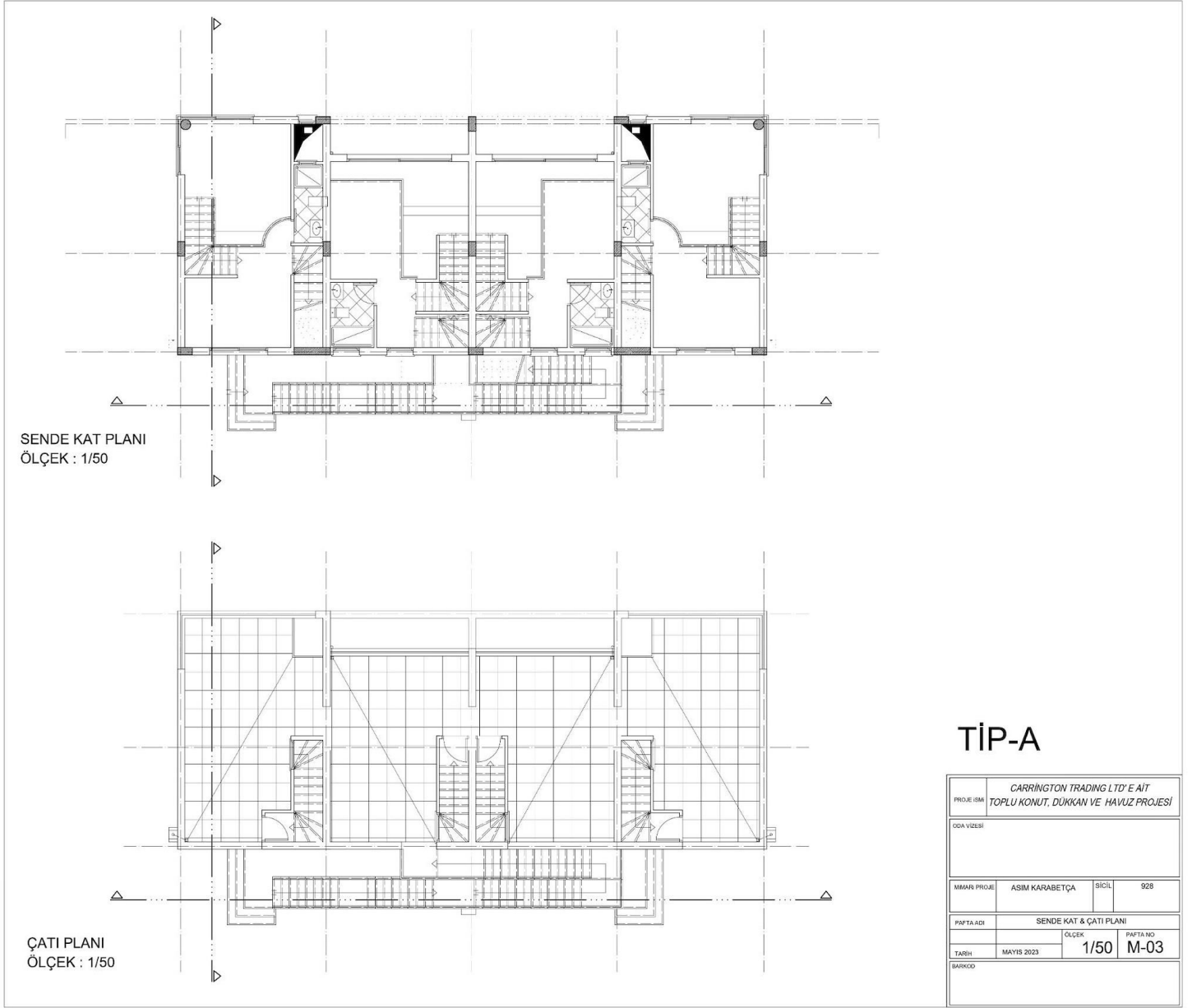
Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Imazhet e brendshme



Apartament nën çatë me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Plani i dyshemese



Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Shëndeti



Spa

Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Klubi i plazhit	2 min
Restorant Foleja e Shqiponjës	2 min
Farmaci	2 min
Supermarket	2 min
Deti	2 min
Kursi i Golfit Korineum	10 min
Hotele dhe kazino me 5 yje	15 min
Qendra e qytetit Kyrenia	35 min
Aeroporti Ercan	45 min
Aeroporti i Larnakës	65 min

Rreth Projektit

Zbuloni një parajsë bregdetare të përballueshme në Tatlısu, Qipron, ku dizajni modern dhe jeta e qetë bashkohen vetëm 200–300 metra nga deti. Ky Projekti i projektuar me kujdes ofron një përzierje praktike dhe stili, duke e bërë atë një zgjedhje ideale për banesa të përhershme, shtëpi pushimi ose shtëpitë investimi.

Hapësira jetese të menduara

Zhvillimi përmban 52 Rrethet elegant të shpërndara në 7 blloqe unike, duke ofruar studio, njësi 1+1 dhe 2+1. Çdo shtëpi është projektuar me përpikëri për të kombinuar estetikën bashkëkohore me funksionalitetin, duke siguruar një mënyrë jetese të rehatshme për individët, çiftet ose familjet e vogla.

Bukuria bregdetare, pa etiketën e çmimit

Shijoni pamjet mahnitëse të detit dhe qetësinë e jetesës në bregdet pa koston premium të shtëpitë buzë detit. Ky Projekti ofron një mundësi të rrallë për të përjetuar bukurinë e Mesdheut me një çmim shumë konkurrues, duke e bërë atë një vlerë të jashtëzakonshme në rajon.

Vendndodhja kryesore

I vendosur afër bregut, zhvillimi ofron akses të përshtatshëm në plazh duke ruajtur një ambient paqësor larg zhurmës. Është një mjedis ideal për ata që duan të pushojnë dhe të çlodhen ndërsa qëndrojnë të lidhur me stilin e gjallë të jetesës bregdetare.

Një investim i zgjuar

Duke kombinuar përballueshmërinë me dizajnin me cilësi të lartë dhe një vendndodhje të kërkuar, ky Projekti shquhet si një investim premtues. Qoftë për përdorim personal ose për të ardhura nga qiraja, Strehimi ofron potencial të fortë për vlerësimin afatgjatë të vlerës.

Përjetoni jetën moderne bregdetare në maksimum - ku vlера, komoditeti dhe pamjet mahnitëse bashkohen në një mjedis të qetë.

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

8

Bloko

A1

Kati

1

Brendshme

60.00 m²

Tarracë me ballkon

6.00 m²

Tavanë

40.00 m²

Hapësira totale e banimit

106.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2025	Data e dorëzimit qershor 2027	Çmimi £329 950	Shuma fillestare e pagesës £115 482 35%
--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

49% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£6 468	25. me këste qershor 2027	£6 468
2. me këste korrik 2025	£6 468		
3. me këste gusht 2025	£6 468		
4. me këste shtator 2025	£6 468		
5. me këste tetor 2025	£6 468		
6. me këste nëntor 2025	£6 468		
7. me këste dhjetor 2025	£6 468		
8. me këste janar 2026	£6 468		
9. me këste shkurt 2026	£6 468		
10. me këste mars 2026	£6 468		
11. me këste prill 2026	£6 468		
12. me këste maj 2026	£6 468		
13. me këste qershor 2026	£6 468		
14. me këste korrik 2026	£6 468		
15. me këste gusht 2026	£6 468		
16. me këste shtator 2026	£6 468		
17. me këste tetor 2026	£6 468		
18. me këste nëntor 2026	£6 468		
19. me këste dhjetor 2026	£6 468		
20. me këste janar 2027	£6 468		
21. me këste shkurt 2027	£6 468		
22. me këste mars 2027	£6 468		
23. me këste prill 2027	£6 468		
24. me këste maj 2027	£6 468		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

16% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste korrik 2027	£5 866
2. me këste gusht 2027	£5 866
3. me këste shtator 2027	£5 866
4. me këste tetor 2027	£5 866
5. me këste nëntor 2027	£5 866
6. me këste dhjetor 2027	£5 866
7. me këste janar 2028	£5 866
8. me këste shkurt 2028	£5 866
9. me këste mars 2028	£5 840

