



Çatalköy Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 179
- Girne Şehir Merkezine arabayla sadece 10 dakika uzaklıktaki bu Villalar oldukça rağbet gören bir konumda yer almaktadır.
- Tüm büyük okullara ve üniversitelere yakın olan Villalar aileler için harika bir yuva olacaktır. Aynı zamanda plaja çok yakın olmaları onları harika bir tatil evi seçeneği haline getirir.
- Muhteşem sahil manzarası. Özel yüzme havuzu ve bahçe fiyata dahildir
- Villalar geniştir ve dışarıyı içeriye taşıyan büyük pencerelere sahiptir. Tasarım, yüksek kaliteli işçilikle son derece modernidir.
- Kapınız Akdeniz'in derin mavi sularına açılacak

£799.000



324 m² - 398 m²



4 Yatak Odası



4 Banyo



4 Ay
Taksit İmkânı



Eylül 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Çatalköy Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Dış Görşeller



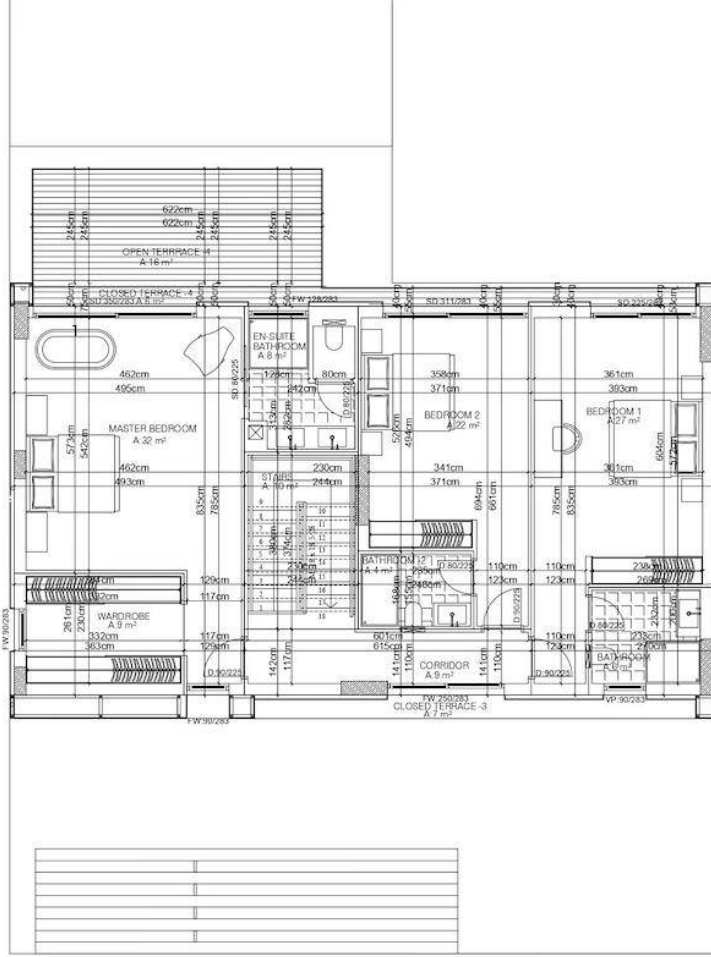
Çatalköy Dört Yatak Odalı Lüks Villa

İç Mekan Görselleri



Çatalköy Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Kat Planları



TYPE E-1. FLOOR PLAN

ÇATALKÖY TYPE -E VILLA 5

1. FLOOR PLAN

Ground Floor Close Area: 184 m²
(Closed Areas :12 + 8 = 20 m²)
Closed Terrace : 25 m²
Open Terraces :77 m²
Semi Open Terraces- A:28 m²

First Floor Close Area: 142 m²
(Closed Areas A:13 m²)
Open Terraces- A:16 m

Building Close Area:326 m²
Swimming Pool-A: 50 m²
Close Garage:28 m²
Gross Area:560 m²

Tesisler



Otopark



Site Planı

Çatalköy, Girne Doğu, Kıbrıs



Proje Konumu

Bu lüks Villalar , Kıbrıs en çok aranan **Çatalköy** bölgesinde yer almaktadır.



Yürüyüş parkurları	2 dk.	Bellapais Manastırı	10 dk.
Şah Süpermarket	5 dk.	Girne İngilizce Okulu	10 dk.
Acapulco Spa Tatil Köyü	5 dk.	Girne Şehir Merkezi	10 dk.
Diana Plaj Kulübü	6 dk.	Korineum Golf Sahası	12 dk.
Suat Günsel Hastanesi	6 dk.	Ercan Havalimanı	35 dk.

Proje Hakkında

Hak ettiğiniz ihtişam, stil ve konfor dolu hayata modaya uygun ve çok aranan Çatalköy köyünde adım atın. Şu anda inşaatı devam eden bu Proje , dört, beş ve altı yatak odalı kat planları ile özel bahçeler ve yüzme havuzları seçeneklerine sahip 36 sahil kenarı lüks Villalar oluşmaktadır. Konumu, inziva ve mahremiyetin mükemmel bir kombinasyonunu sunar, ayrıca Girne'nin canlı şehir merkezine ve en saygın okullara (ESK ve Final Üniversitesi) dakikalar içinde olmanın inanılmaz rahatlığını sunar.

Okyanusa bakan pastoral manzaralara sahip kendi cennet köşenizde uyandığınızı ve yaşam tarzınızın birçok avantajına erişebildiğinizi hayal edin. Günlük hayatınız, deniz kıyısında huzurlu bir yürüyüşün tadını çıkarmayı ve Özel Havuz havuzunuzda rahatlatıcı bir dalış yapmayı içerebilir. Bu lüks Villalar , hareket etmek, rahatlamak ve eğlenmek için ihtiyacınız olan tüm alanı sunarak cömert bir boyuta sahiptir. İçeride, nötr renklerde, ışıkla dolu birinci sınıf yüzeylerin rafine bir seçimiyle etkileneceksiniz ve inkar edilemez bir şıklık ve modern bir zarafet yayacaksınız.

Girne bölgesinde ev sahipliğinin zirvesini yakalayan mükemmel bir yatırım evi veya izlenimlerin sonsuza dek süreceğinden emin olduğunuz bir yaşam tarzı Konut arıyorsanız, bu kesinlikle sizi hayal kırıklığına uğratmayacaktır. Bu Proje şu anda yapım aşamasındadır ve Aralık 2024'te tamamlanacak ve tamamlanmadan önce bir Villa edinme şansına sahip olacaksınız. Sorularınız için hemen İlan Sahibini Ara - hayalinizdeki evi gerçeğe dönüştürmenize yardımcı olmaktan mutluluk duyarız.

Çatalköy Dört Yatak Odalı Lüks Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

4 Yatak Odalı Villa

No

17

Blok

ES

Kat

0

İç Mekan

324.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

324.00 m²

Arsa

644.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Kasım 2022	Eylül 2025	£799.000	£239.700 %30

%70 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£139.825
2. Taksit Temmuz 2025	£139.825
3. Taksit Ağustos 2025	£139.825
4. Taksit Eylül 2025	£139.825

