



# Vila me dy dhoma gjumi në Dok Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1814
- Vetëm 5 minuta më këmbë nga plazhi.
- Këto Vila kanë pishinat e tyre private dhe ndodhen vetëm pesë minuta larg plazhit.
- Projekti do të ketë një qendër shumë të madhe komunale.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci.
- Opsionet e planit të pagesës janë të disponueshme.

## £425 000



183 m<sup>2</sup>



4 Dhomat e gjumit



3 Banjo



36 muaj  
Këste



dhjetor 2024 -  
prill 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vila me dy dhoma gjumi në Dok Long Beach

Imazhet e jashtme



# Vila me dy dhoma gjumi në Dok Long Beach

Plani i dyshemese



# Objektet



ATM



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Kafene



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Park ujq



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dÿerve



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa



Sporte ujore (në vend)



Tregu



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit



Kafenetë dhe Restorantet

1 min

Bare dhe Klube

1 min

Farmaci

2 min

Supermarket

3 min

Hotel dhe kazino me 5 yje

5 min

Long Beach Club

6 min

Spitali Shtetëror i Famagusta

13 min

Qyteti antik i Salamis

14 min

Aeroporti Ercan

45 min

Aeroporti i Larnakës

65 min

# Rreth Projektit

Kënaquni me stilin e fundit të jetesës mesdhetare me pjesën tuaj të parajsës në këtë zhvillim krejt të ri, duke ofruar një sërë Rrethet në studio, 1, 2 dhe 3 dhoma gjumi me prezantim të përsosur dhe pajisje ekskluzive, të vendosura vetëm 600 metra nga plazhet mahnitëse me rërë dhe kristal - ujëra të pastra.

Me një stil të pacenuar bashkëkohor, Rrethet ofrojnë një ndjenjë lehtësie dhe rehatie të lehtë me tavanet e tyre të larta, dritën e mrekullueshme natyrore dhe paletën e ngjyrave bregdetare. Planifikimi elegant i dyshemesë i çdo dizajni ofron hapësirë të pafundme për t'u shtrirë dhe për t'u çlodhur, me një kuzhinë të pajisur plotësisht dhe një ballkon të përsosur për të shijuar kafënë e mëngjesit dhe verën e mbrëmjes, të gjitha duke shijuar pamjet piktoreske të resortit.

Komoditetet e resortit janë absolutisht të pakrahasueshme, me terrene të peizazuara bukur, pishina të shumta (përfshirë një pishinë të brendshme të nxehtë, pishinë tropikale dhe aqua park) dhe një fushë golfi të ardhshëm. Bare, kafene dhe restorante të shumta ofrojnë përvoja premium të ngrënies, dhe ka ambiente barbekju gati për sesione legjendare pjekjeje.

Jepini përparësi shëndetit dhe mirëqenies tuaj me ambientet luksoze të spa-ve të resortit dhe bëni një stërvitje shpërblyese në palestrën dhe terrenet sportive të pajisura plotësisht, me përvoja në klasë, stërvitje HYFIT dhe arte marciale, përpara se të tërhiqeni në hamamin dhe saunën luksoze.

E vendosur vetëm 45 minuta nga aeroportet Ercan dhe Larnaka, arritja në shtëpinë tuaj bregdetare nuk ka qenë kurrë më e lehtë. Për të shijuar hijeshinë lokale, mund të bëni një shëtitje nëpër fshatin e afërt piktoresk të peshkimit të Bogaz, të endeni nëpër marinë dhe të darkoni në restorante - mënyra e përsosur për t'u çlodhur dhe për të shijuar atmosferën mesdhetare.

# Vila me dy dhoma gjumi në Dok Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**4 Dhomat e gjumit Vilë**

Nr

**Semi-Detached-17-L**

Bloko

**Villass**

Brendshme

**172.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**11.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**183.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                |                                  |                   |                                                         |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>korrik 2022 | Data e dorëzimit<br>dhjetor 2024 | Çmimi<br>£425 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£127 500 <span>30%</span> |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|

### 70% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |                           |        |
|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £8 264 | 25. me këste qershor 2027 | £8 264 |
| 2. me këste korrik 2025   | £8 264 | 26. me këste korrik 2027  | £8 264 |
| 3. me këste gusht 2025    | £8 264 | 27. me këste gusht 2027   | £8 264 |
| 4. me këste shtator 2025  | £8 264 | 28. me këste shtator 2027 | £8 264 |
| 5. me këste tetor 2025    | £8 264 | 29. me këste tetor 2027   | £8 264 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £8 264 | 30. me këste nëntor 2027  | £8 264 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £8 264 | 31. me këste dhjetor 2027 | £8 264 |
| 8. me këste janar 2026    | £8 264 | 32. me këste janar 2028   | £8 264 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £8 264 | 33. me këste shkurt 2028  | £8 264 |
| 10. me këste mars 2026    | £8 264 | 34. me këste mars 2028    | £8 264 |
| 11. me këste prill 2026   | £8 264 | 35. me këste prill 2028   | £8 264 |
| 12. me këste maj 2026     | £8 264 | 36. me këste maj 2028     | £8 260 |
| 13. me këste qershor 2026 | £8 264 |                           |        |
| 14. me këste korrik 2026  | £8 264 |                           |        |
| 15. me këste gusht 2026   | £8 264 |                           |        |
| 16. me këste shtator 2026 | £8 264 |                           |        |
| 17. me këste tetor 2026   | £8 264 |                           |        |
| 18. me këste nëntor 2026  | £8 264 |                           |        |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £8 264 |                           |        |
| 20. me këste janar 2027   | £8 264 |                           |        |
| 21. me këste shkurt 2027  | £8 264 |                           |        |
| 22. me këste mars 2027    | £8 264 |                           |        |
| 23. me këste prill 2027   | £8 264 |                           |        |
| 24. me këste maj 2027     | £8 264 |                           |        |

