



## Dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1821
- Me një potencial të fortë si për kënaqësinë e stilit të jetës ashtu edhe për kthimin e investimeve.
- Shërbime të përshtatshme transferimi për në dhe nga plazhi.
- SPA në vend, palestër, zona hobi dhe hapësira magazinimi.
- Një pishinë e madhe, zonë për lojëra për fëmijë dhe një restorant në vend për ngrënie dhe argëtim.
- Plani fleksibël i pagesës.

# £214 999



85 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup>



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



19 muaj Këste



mars 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



# Dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Plani i dyshemese



# Objektet



Bar



fitnesi



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Sauna



Spa



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit



|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 3 min |
|-------------|-------|

|        |       |
|--------|-------|
| Plazhi | 3 min |
|--------|-------|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Kolegji i Lindjes së Afërt | 4 min |
|----------------------------|-------|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Spitali i Lindjes së Afërt | 4 min |
|----------------------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Salamis | 4 min |
|---------|-------|

|            |       |
|------------|-------|
| Long Beach | 6 min |
|------------|-------|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Pera Mackenzie, Beach Club | 9 min |
|----------------------------|-------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Famagusta | 14 min |
|-----------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 40 min |
|-----------------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aeroporti i Larnakës | 55 min |
|----------------------|--------|

# Rreth Projektit

Një tërheqje luksoze bregdetare në Qipron

Ky zhvillim i jashtëzakonshëm ofron një përzierje harmonike të luksit, komoditetit dhe qetësisë, të rrethuar nga ujërat e pacenuara të Mesdheut. Me një sipërfaqe prej 16 hektarësh, Projekti përmban 129 Rrethet elegante dhe 8 Vila ekskluzive, të dizajnuara për të përmbushur standardet më të larta të jetesës moderne. Ndërtimi është vendosur të përfundojë deri në mars 2027, duke e bërë këtë një mundësi të shkëlqyer për të siguruar shtëpinë ose investimin tuaj të ardhshëm të ëndrrave.

Oferta fleksibël:

Siguroni Strehimi tuaj me vetëm 40% paradhënie.

Përfitoni nga përfitimet tërheqëse të rezervimit të hershëm.

Kompleksi përbëhet nga 4 blloqe rezidenciale dhe 8 Vila private, duke ofruar një larmi planimetrish që i përshtaten stileve të ndryshme të jetesës. Zgjidhni nga Studio standarde, Loft studio, 1+1 standard, 1+1 Loft, 2+1 standard, 2+1 Loft dhe penthouse luksoze 2+1. Shumë rezidenca vijnë me tarraca private, zona BBQ dhe xhakuzi, të përsosura për relaksim dhe argëtim.

Komoditete të pakrahasueshme:

Shërbime të përshtatshme transferimi për në dhe nga plazhi.

Objekte parkimi të sigurta në nivelin e tokës.

Palestra në vend, SPA, sauna, xhakuzi dhe zona hobi.

Një pishinë e madhe, një zonë për lojëra për fëmijë dhe një restorant në vend dhe bar në çati.

Me një potencial të fortë si për kënaqësinë e stilit të jetesës ashtu edhe për kthimin e investimeve, ky Projekti ofron një proces të pandërprerë për rishitje në të ardhmen, duke përfshirë një pjesë fitimi deri në 50%. Transaksionet e dokumentit të pronësisë menaxhohen në mënyrë profesionale për lehtësinë dhe qetësinë tuaj mendore.

Shfrytëzoheni mundësinë për të investuar në këtë zhvillim të shkëlqyer bregdetar dhe përjetoni një jetë me rehati, elegancë dhe bukuri piktoreske në Qipron. Na kontaktoni sot për të mësuar më shumë dhe për të rezervuar njësinë tuaj.

# Dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit  
Apartament**

Nr

**13**

Bloko

**APHRODITE BLOK-2**

Kati

**0**

Brendshme

**85.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**13.64 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**98.64 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                              |                               |                   |                                                        |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>mars 2024 | Data e dorëzimit<br>mars 2026 | Çmimi<br>£214 999 | Shuma fillestare e pagesës<br>£86 000 <span>40%</span> |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 40% të planit të pagesës me këste

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025 | £9 556 |
| 2. me këste korrik 2025  | £9 556 |
| 3. me këste gusht 2025   | £9 556 |
| 4. me këste shtator 2025 | £9 556 |
| 5. me këste tetor 2025   | £9 556 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £9 556 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £9 556 |
| 8. me këste janar 2026   | £9 556 |
| 9. me këste shkurt 2026  | £9 556 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**20%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste mars 2026     | £4 300 |
| 2. me këste prill 2026    | £4 300 |
| 3. me këste maj 2026      | £4 300 |
| 4. me këste qershor 2026  | £4 300 |
| 5. me këste korrik 2026   | £4 300 |
| 6. me këste gusht 2026    | £4 300 |
| 7. me këste shtator 2026  | £4 300 |
| 8. me këste tetor 2026    | £4 300 |
| 9. me këste nëntor 2026   | £4 300 |
| 10. me këste dhjetor 2026 | £4 295 |

