



Shtëpia Binjake një dhomë gjumi në Lapta

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1834
- Shtëpi e veçuar me tarracë private në çati, kopsht privat dhe hyrje private.
- Projekti buzë detit me pamje të mahnitshme.
- Pishinë komunale.
- Garanci 1 vit për punimet e ndërtimit dhe 5 vjet garanci për sistemin kryesor strukturor.
- Dizajn modern dhe plan fleksibël pagese.

duke filluar nga

£165 000



100 m² - 102 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



19 muaj
Këste



dhjetor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Shtëpia Binjake një dhomë gjumi në Lapta

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Shtëpia Binjake një dhomë gjumi në Lapta

Plani i dyshemese



ZEMËN KAT PLANI

Tek Kat Tip 1

TOPLAM 52.5 m²

Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)

Plani i sitit

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Plazhi	1 min	Kolegji Britanik Necat	13 min
Vendkalim Bregdetar Lapta	2 min	Universiteti Amerikan Girne	16 min
Supermarket	2 min	Qendra e qytetit Kyrenia	22 min
Farmaci	3 min	Aeroporti Ercan	70 min
Hotele dhe kazino me 5 yje	7 min	Aeroporti i Larnakës	80 min

Rreth Projektit

I vendosur në fshatin piktoresk të Lapta, vetëm 10 km nga Kyrenia dhe vetëm 300 metra nga deti, ky Projekti i sapo nisur ofron një përzierje harmonike të rehatisë, qetësisë dhe bukurisë natyrore. I projektuar si për investime ashtu edhe për stilin e jetesës, kompleksi ofron pamje mahnitëse të Detit Mesdhe dhe maleve Kyrenia , me hijeshinë e shtuar të tarracave në çati për Rrethet të zgjedhura.

Imagjinoni ta filloni ditën tuaj me një lindje dielli dhe një filxhan kafe, dhe ta përfundoni me një gotë verë teksa mrekulloheni nga një muzg mahnitës nga tarraca juaj private. Pavarësisht nëse kërkon një jetë të qetë ose një investim të zgjuar, ky Projekti është përshtatur në mënyrë të përkryer për të përmbushur nevojat tuaja.

Kompleksi përfshin:

8 shtëpi në qytet me një dhomë gjumi (52,5 m²): Njësi me një nivel me hyrje private dhe tarraca të bollshme në çati.

14 Rrethet me një dhomë gjumi (52.5 m²): Rrethet në katin e dytë me tarraca private.

4 Rrethet me dy dhoma gjumi (77.5 m²): Njësi në katin e dytë me tarraca dhe mundësi përdhese me kopshte të vogla private.

3 Rrethet duplex (2+1, 80 m²): Shtëpi elegante me dy nivele.

Zhvillimi përmban një pishinë të përbashkët dhe një mjedis të peizazhuar, duke krijuar një mjedis të qetë dhe tërheqës. Dizajni i tij, afërsia me detin dhe pamjet spektakolare do të magjepsin edhe blerësin më të hollë.

Karakteristikat dhe specifikimet kryesore:

Ngrohje në dysHEME opsionale për rehati të shtuar.

Dritare cilësore me grila kundër mushkonjave (sistemi Volkswagen).

Planimetri të bollshme me dizajne praktike dhe elegante.

Objektet e tavanit për instalimin e xhakuzit dhe daljet e ujit.

Garancitë:

1 vit garanci për punimet e ndërtimit.

Garanci 5 vjeçare për sistemin kryesor strukturor.

Përqafoni bukurinë e jetesës mesdhetare dhe maleve madhështore Kyrenia me këtë kompleks të projektuar me kujdes - një ekuilibër i përsosur i luksit, natyrës dhe potencialit investues.

Shtëpia Binjake një dhomë gjumi në Lapta

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Vile gjysem e ndare

Nr

2

Kati

0

Brendshme

52.50 m²

Tavanë

48.00 m²

Hapësira totale e banimit

100.50 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit dhjetor 2023	Data e dorëzimit dhjetor 2025	Çmimi £165 000	Shuma fillestare e pagesës £49 500 30%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

35% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£8 250
2. me këste korrik 2025	£8 250
3. me këste gusht 2025	£8 250
4. me këste shtator 2025	£8 250
5. me këste tetor 2025	£8 250
6. me këste nëntor 2025	£8 250
7. me këste dhjetor 2025	£8 250



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

35% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste janar 2026	£4 813
2. me këste shkurt 2026	£4 813
3. me këste mars 2026	£4 813
4. me këste prill 2026	£4 813
5. me këste maj 2026	£4 813
6. me këste qershor 2026	£4 813
7. me këste korrik 2026	£4 813
8. me këste gusht 2026	£4 813
9. me këste shtator 2026	£4 813
10. me këste tetor 2026	£4 813
11. me këste nëntor 2026	£4 813
12. me këste dhjetor 2026	£4 807