



Lapta Bir Yatak Odalı İkiz Ev

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 1834
- Özel çatı terası, özel bahçesi ve özel girişi olan yarı Müstakil Ev .
- Muhteşem manzaralı, denize sıfır Proje .
- Ortak yüzme havuzu.
- İnşaat işlerinde 1 yıl, ana yapısal sistemde 5 yıl garanti.
- Modern tasarım ve esnek ödeme planı.

£165.000

başlayan fiyatlar



100 m² - 102 m²



1 Yatak Odası



1 Banyo



19 Ay
Taksit İmkânı



Aralık 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Lapta Bir Yatak Odalı İkiz Ev

Dış Görşeller



Lapta Bir Yatak Odalı İkiz Ev

Kat Planları



ZEMİN KAT PLANI

Tek Kat Tip 1

TOPLAM 52.5 m²

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Havuz (Açık)



Otopark



Site Planı

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu



Sahil	1 dk.	Necat İngiliz Koleji	13 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	2 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	16 dk.
Süpermarket	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	22 dk.
Eczane	3 dk.	Ercan Havalimanı	70 dk.
5 Yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	7 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.

Proje Hakkında

Lapta pitoresk köyünde, Girne sadece 10 km ve denize sadece 300 metre uzaklıkta yer alan bu yeni başlatılan Proje , konfor, huzur ve doğal güzelliğin uyumlu bir karışımını sunuyor. Hem yatırım hem de yaşam tarzı için tasarlanan kompleks, seçkin Daireler için çatı teraslarının ek cazibesiyle birlikte Akdeniz ve Girne Dağları'nın nefes kesen manzaralarını sunuyor.

Güne bir gün doğumu ve bir fincan kahveyle başladığınızı ve özel terasınızdan muhteşem bir gün batımına hayran kalarak bir kadeh şarapla bitirdiğinizi hayal edin. İster dingin bir yaşam, ister akıllı bir yatırım arıyor olun, bu Proje ihtiyaçlarınızı karşılamak için mükemmel bir şekilde tasarlanmıştır.

Kompleks şunları içerir:

8 adet bir yatak odalı müstakil ev (52,5 m²): Özel girişlere ve geniş çatı teraslarına sahip tek katlı birimler.

14 adet bir yatak odalı Daireler (52,5 m²): Özel teraslı ikinci kat Daireler .

4 adet iki yatak odalı Daireler (77,5 m²): Teraslı ikinci kat üniteleri ve küçük özel bahçeli zemin kat seçenekleri.

3 adet dubleks Daireler (2+1, 80 m²): Şık iki katlı evler.

Geliştirme, ortak bir yüzme havuzu ve peyzajlı bir çevre sunarak dingin ve davetkar bir ortam yaratıyor. Tasarımı, denize yakınlığı ve muhteşem manzarası en seçici alıcıyı bile büyüleyecek.

Temel Özellikler ve Teknik Özellikler:

Ekstra konfor için isteğe bağlı yerden ısıtma.

Sineklikli yüksek kaliteli pencereler (Volkswagen sistemi).

Kullanışlı ve şık tasarımlara sahip geniş düzenler.

Çatıda jakuzi tesisatı ve su giderleri.

Garantiler:

Yapım işlerinde 1 yıl garanti.

Ana yapısal sistemde 5 yıl garanti.

Lüks, doğa ve yatırım potansiyelinin mükemmel bir dengesi olan bu özenle tasarlanmış komplekste Akdeniz yaşamının güzelliğini ve görkemli Girne Dağları'nı kucaklayın.

Lapta Bir Yatak Odalı İkiz Ev

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

1 Yatak Odalı İkiz Ev

No

2

Kat

0

İç Mekan

52.50 m²

Çatı Terası

48.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

100.50 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Aralık 2023	Aralık 2025	£165.000	£49.500 %30

%35 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£8.250
2. Taksit Temmuz 2025	£8.250
3. Taksit Ağustos 2025	£8.250
4. Taksit Eylül 2025	£8.250
5. Taksit Ekim 2025	£8.250
6. Taksit Kasım 2025	£8.250
7. Taksit Aralık 2025	£8.250



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%35 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Ocak 2026	£4.813
2. Taksit Şubat 2026	£4.813
3. Taksit Mart 2026	£4.813
4. Taksit Nisan 2026	£4.813
5. Taksit Mayıs 2026	£4.813
6. Taksit Haziran 2026	£4.813
7. Taksit Temmuz 2026	£4.813
8. Taksit Ağustos 2026	£4.813
9. Taksit Eylül 2026	£4.813
10. Taksit Ekim 2026	£4.813
11. Taksit Kasım 2026	£4.813
12. Taksit Aralık 2026	£4.807

