



# Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Lapta

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1837
- Shtëpi e veçuar me parkim privat, kopsht privat dhe hyrje private.
- Tre banjo.
- Pishinë komunale dhe komunitet i ngushtë.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga

**£510 000**



140 m<sup>2</sup>



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



7 muaj Këste



dhjetor 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**



# Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Lapta

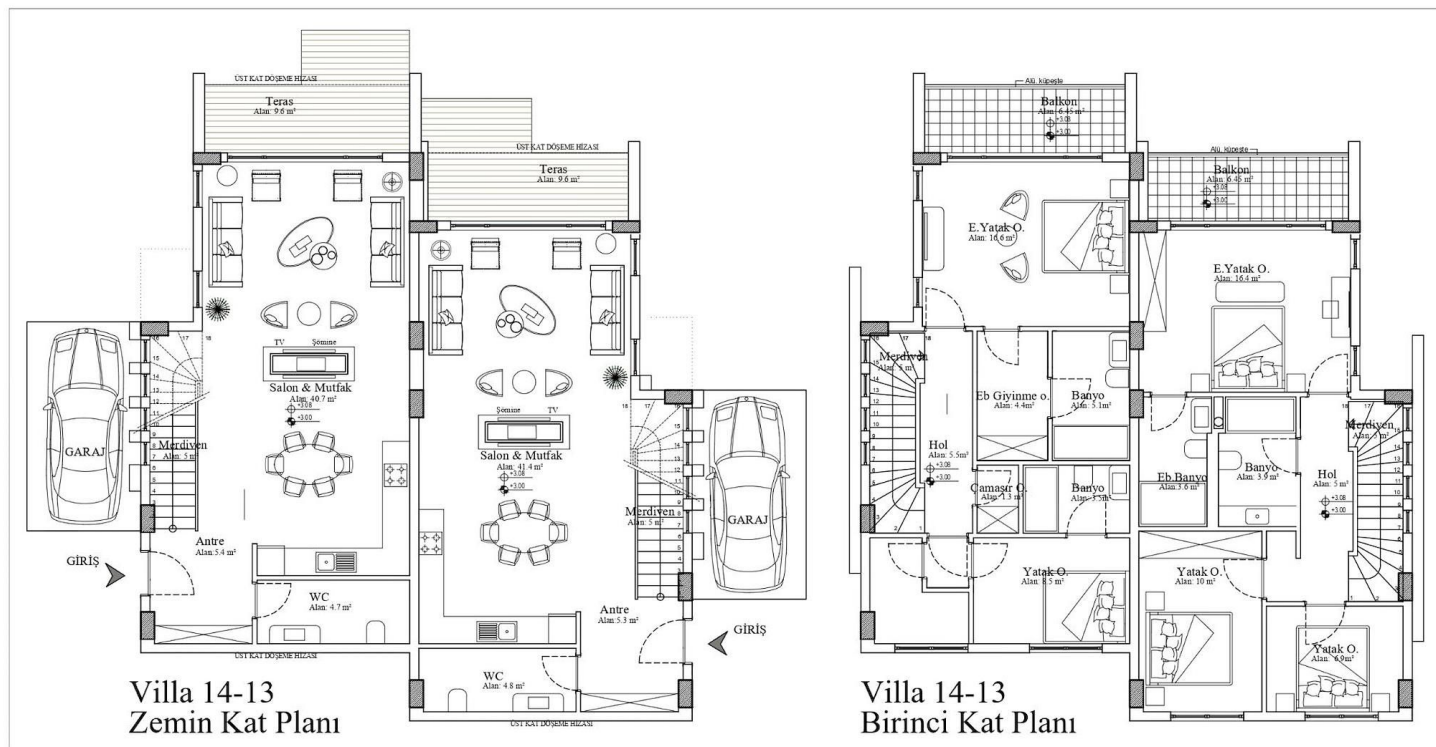
Imazhet e jashtme





# Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Lapta

## Plani i dyshemese



# Objektet



Bar



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Siguria e dyerve



# Plani i sitit

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit



|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 2 min |
|-------------|-------|

|        |       |
|--------|-------|
| Plazhi | 2 min |
|--------|-------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Vendkalim Bregdetar Lapta | 3 min |
|---------------------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Farmaci | 3 min |
|---------|-------|

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Hotele dhe kazino me 5 yje | 5 min |
|----------------------------|-------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Kolegji Britanik Necat | 12 min |
|------------------------|--------|

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Universiteti Amerikan Girne | 18 min |
|-----------------------------|--------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Qendra e qytetit Kyrenia | 25 min |
|--------------------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 70 min |
|-----------------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aeroporti i Larnakës | 80 min |
|----------------------|--------|



# Rreth Projektit

Ky Projekti i jashtëzakonshëm rezidencial ofron një përzierje harmonike të luksit dhe bukurisë natyrore, vendosur në një nga zonat më piktoreske të ishullit. I vendosur vetëm 10 km nga Kyrenia, në kufirin e Lapta dhe Karsiyaka, ky Projekti ju zhyt në një mjedis të qetë që ka ruajtur hijeshinë e tij të paprekur.

Imagjinoni veten duke shijuar kafënë tuaj të mëngjesit ndërsa shikoni lindjen e diellit ose e përfundoni ditën me një gotë verë ndërsa dielli perëndon me nuanca mahnitëse mbi Detin Mesdhe dhe malet Kyrenia . Ky zhvillim ekskluziv është krijuar për çifte dhe familje romantike që kërkojnë një ekuilibër të përsosur të luksit, rehatisë dhe harmonisë natyrore.

Projekti përmban 17 Vila, duke përfshirë 11 njësi të shkëputura dhe 6 shtëpi në qytet, të ndërtuara rreth një pishine mbresëlënëse 980 m<sup>2</sup>. Zona e pishinës është zgjeruar me ishuj pushimi, shezllone dielli dhe një bar elegant, të gjitha të lidhura me ura elegante prej druri. Çdo Vilë ofron 128 m<sup>2</sup> hapësirë banimi, e plotësuar nga një tarracë 48 m<sup>2</sup> në çati me një zonë Barbecue, duke ju lejuar të shijoni plotësisht mjedisin mahnitës. Opsionet fleksibël të paraqitjes 2+1 ose 3+1 janë të disponueshme, me personalizim gjatë ndërtimit për t'iu përshtatur preferencave tuaja.

Pikat kryesore dhe veçoritë:

Materialet e nivelit të lartë: Shtëpitë përmbajnë materiale premium, duke përfshirë dritaret gjermane Rehau dhe pajisjet sanitare Grohe.

Sistemet moderne: Infrastruktura e ajrit të kondicionuar VRF, sistemi qendror vakum dhe instalimi i ngrohjes nën dysHEME për kaldata me gaz ose elektrike (instalimi opsional).

Dizajni i sofistikuar: Kaminat e xhamit të hapura në katër anët, planimetri të zgjuara me dhoma të bollshme dhe një dhomë lavanderi në konfigurime 2+1.

Rooftop Living: Një tarracë në çati me një zonë Barbecue, e përkryer për argëtim ose relaksim me pamje panoramike.

Afërsia me natyrën: Pranë detit dhe e rrethuar nga pamje mahnitëse.

Ky Projekti unik ripërcakton jetesën luksoze, duke ofruar dizajn të pashembullt, një vendndodhje të shkëlqyer dhe komoditete të jashtëzakonshme. Qoftë për një pushim të qetë apo një investim, ai premtan një mënyrë jetese të jashtëzakonshme.

# Vilë gjysmë e ndarë me tre dhoma gjumi në Lapta

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025





# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit Vile  
gjysem e ndare**

Nr

**13**

Kati

**0**

Brendshme

**123.95 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**16.05 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**140.00 m<sup>2</sup>**

Toka

**54.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                  |                   |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>dhjetor 2023 | Data e dorëzimit<br>dhjetor 2025 | Çmimi<br>£510 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£153 000 <span>30%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|

### 70% të planit të pagesës me këste

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025 | £51 000 |
| 2. me këste korrik 2025  | £51 000 |
| 3. me këste gusht 2025   | £51 000 |
| 4. me këste shtator 2025 | £51 000 |
| 5. me këste tetor 2025   | £51 000 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £51 000 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £51 000 |

