



Lapta İki Yatak Odalı Villa

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 1839
- Özel bahçe ve garaj.
- Üç banyo ve bir giyinme odası.
- Ortak yüzme havuzu ve yakın site.
- Modern tasarım ve yüksek kaliteli inşaat.
- Esnek ödeme planı.

£550.000



140 m²



2 Yatak Odası



3 Banyo



7 Ay
Taksit İmkânı



Aralık 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Lapta İki Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



Lapta İki Yatak Odalı Villa

Kat Planları



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Otopark



Site Planı

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu



Süpermarket	2 dk.	Necat İngiliz Koleji	12 dk.
Sahil	2 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	18 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	3 dk.	Girne Şehir Merkezi	25 dk.
Eczane	3 dk.	Ercan Havalimanı	70 dk.
5 Yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	5 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.

Proje Hakkında

Bu olağanüstü konut Proje, adanın en güzel bölgelerinden birinde yer alan lüks ve doğal güzelliğin uyumlu bir karışımını sunmaktadır. Girne sadece 10 km uzaklıkta, Lapta ve Karşıyaka sınırında bulunan bu Proje , bozulmamış cazibesini koruyan dingin bir ortama sizi daldırır.

Kendinizi sabah kahvenizi yudumlarken, gün doğumunu izlerken veya gününüzü Akdeniz ve Girne dağları üzerinde nefes kesici tonlarda batan güneşle birlikte bir kadeh şarapla sonlandırırken hayal edin. Bu özel geliştirme, lüks, konfor ve doğal uyumun mükemmel dengesini arayan romantik çiftler ve aileler için tasarlanmıştır.

Proje, etkileyici 980 m² yüzme havuzunun etrafında inşa edilmiş 11 müstakil ünite ve 6 şehir evi dahil olmak üzere 17 Villalar bulunmaktadır. Havuz alanı, zarif ahşap köprülerle birbirine bağlanan dinlenme adaları, şezlonglar ve şık bir bar ile zenginleştirilmiştir. Her Villa , barbekü alanı bulunan 48 m²'lik bir çatı terası ile tamamlanan 128 m² yaşam alanı sunmaktadır ve bu sayede muhteşem çevrenin tadını çıkarabilirsiniz. 2+1 veya 3+1'lik esnek düzen seçenekleri mevcuttur ve tercihlerinize uyacak şekilde inşaat sırasında özelleştirme yapılabilir.

Öne Çıkanlar ve Özellikler:

Üst Düzey Malzemeler: Evlerde Alman Rehau pencereleri ve Grohe sıhhi tesisat malzemeleri gibi birinci sınıf malzemeler kullanılıyor.

Modern Sistemler: VRF klima altyapısı, merkezi vakum sistemi ve gazlı veya elektrikli kazanlar için yerden ısıtma tesisatı (kurulum opsiyonel).

Sofistike Tasarım: Dört tarafa açılan cam şömineler, ferah odalara sahip akıllı yerleşim planları ve 2+1 konfigürasyonunda çamaşır odası.

Çatı Katı Yaşamı: Barbekü alanına sahip, panoramik manzara eşliğinde eğlenmek veya dinlenmek için mükemmel bir çatı terası.

Doğaya Yakınlık: Denize yakın ve muhteşem manzaralarla çevrili.

Bu benzersiz Proje , benzersiz tasarım, birinci sınıf konum ve olağanüstü olanaklar sunarak lüks yaşamı yeniden tanımlıyor. İster sakın bir inziva yeri ister bir yatırım olsun, sıra dışı bir yaşam tarzı vaat ediyor.

Lapta İki Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Villa

No

17

Kat

0

İç Mekan

123.95 m²

Balkon Teras

16.05 m²

Toplam Yaşam Alanı

140.00 m²

Arsa

72.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Aralık 2023	Aralık 2025	£550.000	£165.000 %30

%70 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£55.000
2. Taksit Temmuz 2025	£55.000
3. Taksit Ağustos 2025	£55.000
4. Taksit Eylül 2025	£55.000
5. Taksit Ekim 2025	£55.000
6. Taksit Kasım 2025	£55.000
7. Taksit Aralık 2025	£55.000

