



Three Bedroom Semi Detached Villa with Communal Swimming Pool

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 1840
- Private roof terrace and private garden.
- A separate room with a dressing room.
- Separate kitchen with a living room.
- Modern design and high quality construction.
- Flexible payment plan.

החל מ

£339,250



233 m²



3 חדרי שינה



3 חדרי אמבטיה



32 חודשים
תשלומים



ינואר 2028
סיום



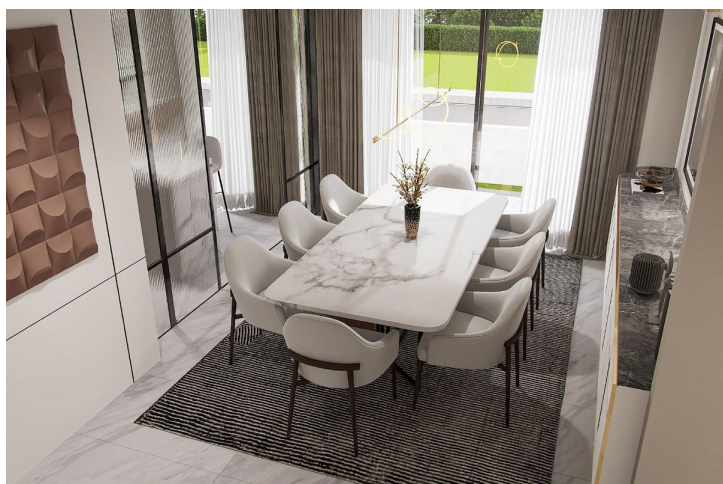
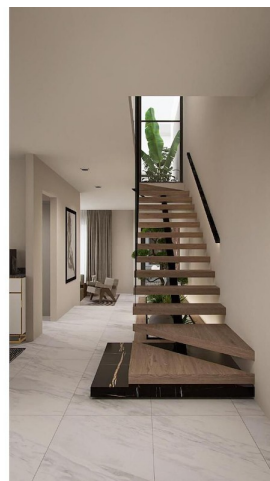
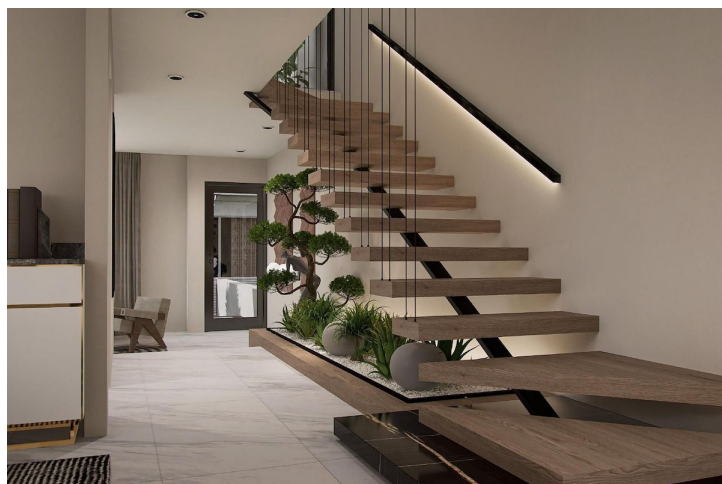
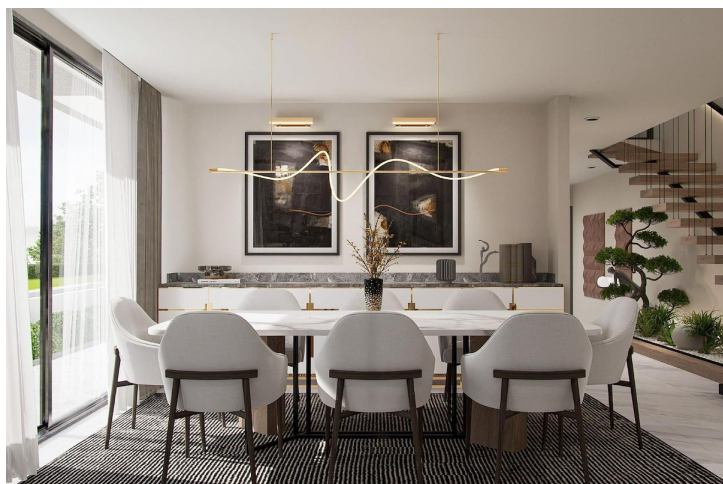
Three Bedroom Semi Detached Villa with Communal Swimming Pool

תמונות חיצוניות



Three Bedroom Semi Detached Villa with Communal Swimming Pool

תמונות פנים



Three Bedroom Semi Detached Villa with Communal Swimming Pool

תכנית קומה

GF PLAN



מתקנים



אבטחת דלת



בָּר



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



מסעדה



תוכנית אתר

צפון קפריסין, Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici



מיקום הפרויקט

The complex is located in the area of Famagusta Yeni Boazici.



דקות 11	מרכז רפואי	דקות 3	סופרמרקט
דקות 13	EMU אוניברסיטת	דקות 4	חוף
דקות 16	פמגוסטה	דקות 4	מועדון חוף
דקות 50	נמל התעופה ארקן	דקות 5	בנק
דקות 55	שדה התעופה של לרנקה	דקות 5	בית ספר פרטי



על הפרוייקט

Exclusive Residential & Commercial Development in Yeniboğaziçi, North Cyprus

Spanning 4,500 m², this thoughtfully designed project offers a harmonious blend of residential and commercial spaces, making it an ideal choice for both living and investment.

Residential Units:

- ✓ 20 Twin Villas – Spacious 3+1 duplex villas (229 m²) with private parking
- ✓ 2 Apartments – Comfortable 1+1 units
- ✓ 1 Studio Flat

Commercial Spaces:

- ✓ 3 Shops – Ideal for retail or business ventures
- ✓ Restaurant – Located within Shop 3, adding to the community lifestyle
- ✓ Pool Bar – A relaxing social space

Community & Leisure Features:

- ✓ Large Communal Pool (219 m²) – A resort-like retreat
- ✓ Walking Trails & Benches – Designed for relaxation and outdoor enjoyment

Nestled in the desirable Yeniboğaziçi area, this development provides a perfect mix of modern living, convenience, and investment potential. Whether as a home or an income-generating asset, it offers an unmatched opportunity in North Cyprus.

תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה וילה דו-משפחתית 3	3
לחסום	קומה
A	0
פנים	מרפסת מרפסת
118.37 m ²	66.63 m ²
גג	Total Living Space
48.00 m ²	233.00 m ²

תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2026	ינואר 2028	£339,250	£118,738 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2025	£6,891	25. פרק יוני 2027	£6,891
2. פרק יולי 2025	£6,891	26. פרק יולי 2027	£6,891
3. פרק אוגוסט 2025	£6,891	27. פרק אוגוסט 2027	£6,891
4. פרק ספטמבר 2025	£6,891	28. פרק ספטמבר 2027	£6,891
5. פרק אוקטובר 2025	£6,891	29. פרק אוקטובר 2027	£6,891
6. פרק נובמבר 2025	£6,891	30. פרק נובמבר 2027	£6,891
7. פרק דצמבר 2025	£6,891	31. פרק דצמבר 2027	£6,891
8. פרק ינואר 2026	£6,891	32. פרק ינואר 2028	£6,891
9. פרק פברואר 2026	£6,891		
10. פרק מרץ 2026	£6,891		
11. פרק אפריל 2026	£6,891		
12. פרק מאי 2026	£6,891		
13. פרק יוני 2026	£6,891		
14. פרק יולי 2026	£6,891		
15. פרק אוגוסט 2026	£6,891		
16. פרק ספטמבר 2026	£6,891		
17. פרק אוקטובר 2026	£6,891		
18. פרק נובמבר 2026	£6,891		
19. פרק דצמבר 2026	£6,891		
20. פרק ינואר 2027	£6,891		
21. פרק פברואר 2027	£6,891		
22. פרק מרץ 2027	£6,891		
23. פרק אפריל 2027	£6,891		
24. פרק מאי 2027	£6,891		

