



Vilë gjysmë e shkëputur me tre dhoma gjumi me pishinë komunale

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1840
- Tarracë çati private dhe kopsht privat.
- Një dhomë e veçantë me një dhomë të veshjes.
- Kuzhinë e ndarë me një dhomë të gjallë.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga
£339 250



233 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



32 muaj Këste



janar 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

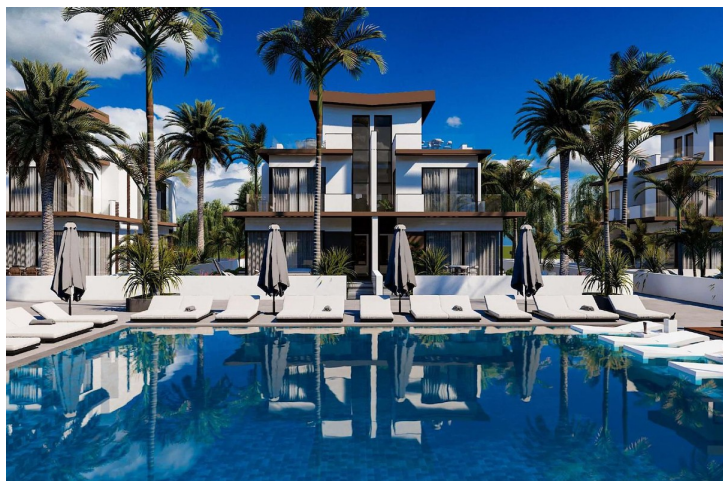
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

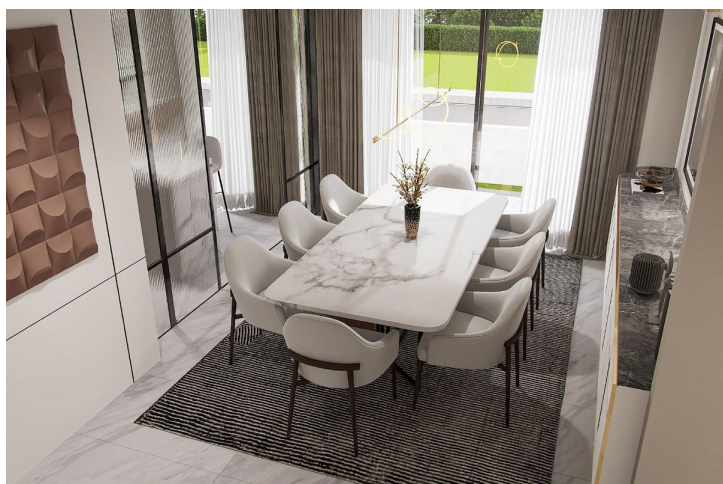
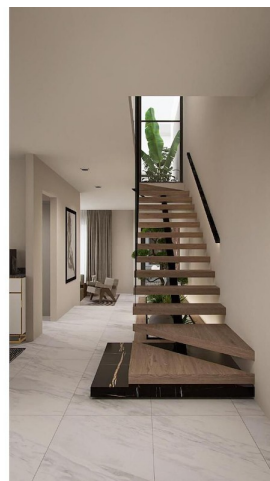
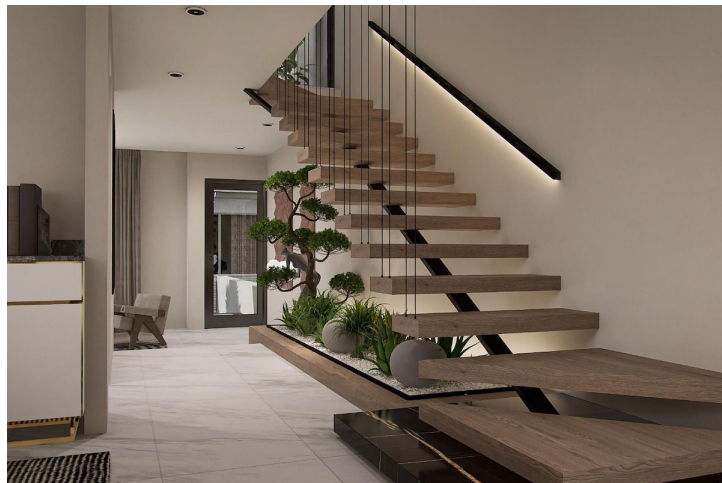
Vilë gjysmë e shkëputur me tre dhoma gjumi me pishinë komunale

Imazhet e jashtme



Vilë gjysmë e shkëputur me tre dhoma gjumi me pishinë komunale

Imazhet e brendshme



Vilë gjysmë e shkëputur me tre dhoma gjumi me pishinë komunale

Plani i dyshemese

GF PLAN



Objektet



Bar



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Siguria e dyerve

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	3 min	Qendra Mjekësore	11 min
Plazhi	4 min	Universiteti EMU	13 min
Klubi i plazhit	4 min	Famagusta	16 min
Banka	5 min	Aeroporti Ercan	50 min
Shkollë private	5 min	Aeroporti i Larnakës	55 min

Rreth Projektit

Zhvillim eksklusiv rezidencial dhe tregtar në Yeniboğaziçi, Qipron

Me një sipërfaqe prej 4,500 m², ky Projekti i projektuar me kujdes ofron një përzierje harmonike të hapësirave rezidenciale dhe komerciale, duke e bërë atë një zgjedhje ideale si për banim ashtu edhe për investim.

Njësitë e banimit:

✓ 20 Vila binjake – Vila të bollshme 3+1 duplex (229 m²) me parkim privat

✓ 2 Rrethet – Komode 1+1 njësi

✓ 1 Garsoniere

Hapësirat komerciale:

✓ 3 Dyqane – Ideale për sipërmarrje me pakicë ose biznes

✓ Restorant – Ndodhet brenda Dyqan 3, duke shtuar stilin e jetës së komunitetit

✓ Pool Bar – Një hapësirë sociale relaksuese

Karakteristikat e komunitetit dhe kohës së lirë:

✓ Pishinë e madhe komunale (219 m²) – Një vendstrehim si vendpushim

✓ Shtigje ecjeje dhe stola – Projektuar për relaksim dhe kënaqësi në natyrë

I vendosur në zonën e dëshirueshme Yeniboğaziçi, ky zhvillim ofron një përzierje të përsosur të jetesës moderne, komoditetit dhe potencialit investues. Qoftë si një shtëpi apo një aktiv që gjeneron të ardhura, ai ofron një mundësi të pakrahasueshme në Qipron.

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

3

Blloko

A

Kati

0

Brendshme

118.37 m²

Tarracë me ballkon

66.63 m²

Tavanë

48.00 m²

Hapësira totale e banimit

233.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2026	Data e dorëzimit janar 2028	Çmimi £339 250	Shuma fillestare e pagesës £118 738 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£6 891	25. me këste qershor 2027	£6 891
2. me këste korrik 2025	£6 891	26. me këste korrik 2027	£6 891
3. me këste gusht 2025	£6 891	27. me këste gusht 2027	£6 891
4. me këste shtator 2025	£6 891	28. me këste shtator 2027	£6 891
5. me këste tetor 2025	£6 891	29. me këste tetor 2027	£6 891
6. me këste nëntor 2025	£6 891	30. me këste nëntor 2027	£6 891
7. me këste dhjetor 2025	£6 891	31. me këste dhjetor 2027	£6 891
8. me këste janar 2026	£6 891	32. me këste janar 2028	£6 891
9. me këste shkurt 2026	£6 891		
10. me këste mars 2026	£6 891		
11. me këste prill 2026	£6 891		
12. me këste maj 2026	£6 891		
13. me këste qershor 2026	£6 891		
14. me këste korrik 2026	£6 891		
15. me këste gusht 2026	£6 891		
16. me këste shtator 2026	£6 891		
17. me këste tetor 2026	£6 891		
18. me këste nëntor 2026	£6 891		
19. me këste dhjetor 2026	£6 891		
20. me këste janar 2027	£6 891		
21. me këste shkurt 2027	£6 891		
22. me këste mars 2027	£6 891		
23. me këste prill 2027	£6 891		
24. me këste maj 2027	£6 891		

