



Ortak Yüzme Havuzuna Sahip Üç Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs

- Referans No: 1840
- Özel çatı terası ve özel bahçe.
- Soyunma odası bulunan ayrı bir oda.
- Ayrı mutfak ve oturma odası.
- Modern tasarım ve yüksek kaliteli inşaat.
- Esnek ödeme planı.

£339.250
başlayan fiyatlar



233 m²



3 Yatak Odası



3 Banyo



32 Ay
Taksit İmkânı



Ocak 2028
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

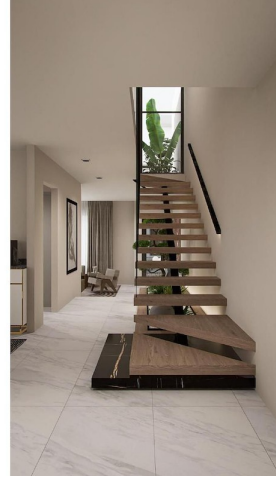
Ortak Yüzme Havuzuna Sahip Üç Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Dış Görşeller



Ortak Yüzme Havuzuna Sahip Üç Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

İç Mekan Görselleri



Ortak Yüzme Havuzuna Sahip Üç Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Kat Planları

GF PLAN



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Otopark



Restoran



Site Planı

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs



Proje Konumu



Süpermarket	3 dk.	Tıbbi Merkez	11 dk.
Sahil	4 dk.	DAÜ Üniversitesi	13 dk.
Plaj kulübü	4 dk.	Mağusa	16 dk.
Banka	5 dk.	Ercan Havalimanı	50 dk.
Özel Okul	5 dk.	Larnaka Havaalanı	55 dk.

Proje Hakkında

Kıbrıs Yeniboğaziçi'nde Özel Konut ve Ticari Geliştirme

4.500 m²'lik alana yayılan, özenle tasarlanmış bu Proje , konut ve ticari alanların uyumlu bir karışımını sunarak hem yaşam hem de yatırım için ideal bir seçim haline geliyor.

Konut Birimleri:

- ✓ 20 Twin Villalar – Özel otoparklı geniş 3+1 dubleks Villalar (229 m²)
- ✓ 2 Daireler – Konforlu 1+1 üniteler
- ✓ 1 Stüdyo Daire

Ticari Alanlar:

- ✓ 3 Dükkanlar – Perakende veya ticari girişimler için ideal
- ✓ Restoran – Dükkan 3'ün içinde yer alır ve topluluk yaşam tarzına katkıda bulunur
- ✓ Havuz Bar – Rahatlatıcı bir sosyal alan

Topluluk ve Eğlence Özellikleri:

- ✓ Büyük Ortak Havuz (219 m²) – Tatil köyü benzeri bir dinlenme yeri
- ✓ Yürüyüş Parkurları ve Banklar – Rahatlama ve açık hava keyfi için tasarlanmıştır

Arzu edilen Yeniboğaziçi bölgesinde yer alan bu geliştirme, modern yaşam, rahatlık ve yatırım potansiyelinin mükemmel bir karışımını sunuyor. İster bir ev ister gelir getiren bir varlık olsun, Kıbrıs eşsiz bir fırsat sunuyor.

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı İkiz Ev

No

3

Blok

A

Kat

0

İç Mekan

118.37 m²

Balkon Teras

66.63 m²

Çatı Terası

48.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

233.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2026	Ocak 2028	£339.250	£118.738 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£6.891	25. Taksit Haziran 2027	£6.891
2. Taksit Temmuz 2025	£6.891	26. Taksit Temmuz 2027	£6.891
3. Taksit Ağustos 2025	£6.891	27. Taksit Ağustos 2027	£6.891
4. Taksit Eylül 2025	£6.891	28. Taksit Eylül 2027	£6.891
5. Taksit Ekim 2025	£6.891	29. Taksit Ekim 2027	£6.891
6. Taksit Kasım 2025	£6.891	30. Taksit Kasım 2027	£6.891
7. Taksit Aralık 2025	£6.891	31. Taksit Aralık 2027	£6.891
8. Taksit Ocak 2026	£6.891	32. Taksit Ocak 2028	£6.891
9. Taksit Şubat 2026	£6.891		
10. Taksit Mart 2026	£6.891		
11. Taksit Nisan 2026	£6.891		
12. Taksit Mayıs 2026	£6.891		
13. Taksit Haziran 2026	£6.891		
14. Taksit Temmuz 2026	£6.891		
15. Taksit Ağustos 2026	£6.891		
16. Taksit Eylül 2026	£6.891		
17. Taksit Ekim 2026	£6.891		
18. Taksit Kasım 2026	£6.891		
19. Taksit Aralık 2026	£6.891		
20. Taksit Ocak 2027	£6.891		
21. Taksit Şubat 2027	£6.891		
22. Taksit Mart 2027	£6.891		
23. Taksit Nisan 2027	£6.891		
24. Taksit Mayıs 2027	£6.891		

