



## Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1842
- Pishinë komunale.
- Cilësi e lartë dhe dizajn modern.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga  
**£115 000**



72 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



32 muaj  
Këste



janar 2028  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

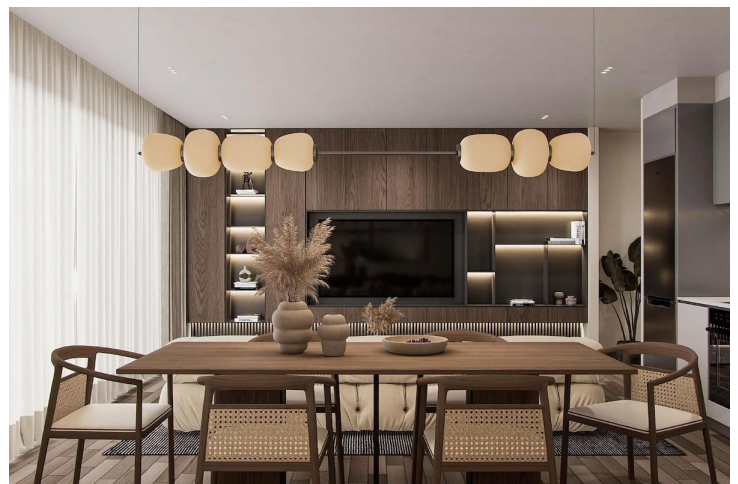
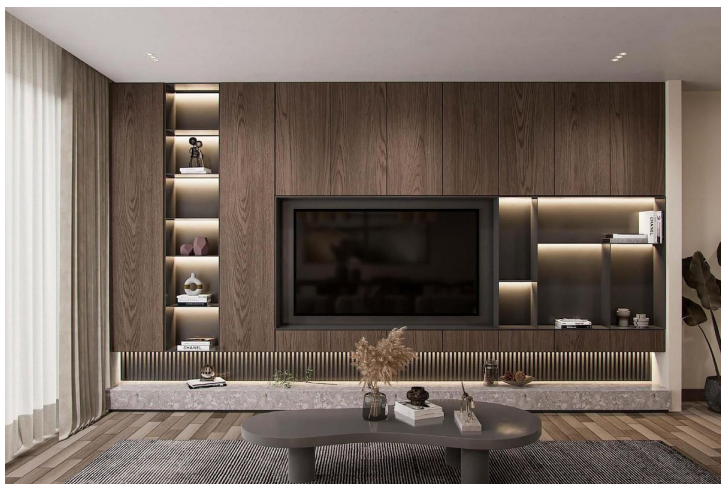
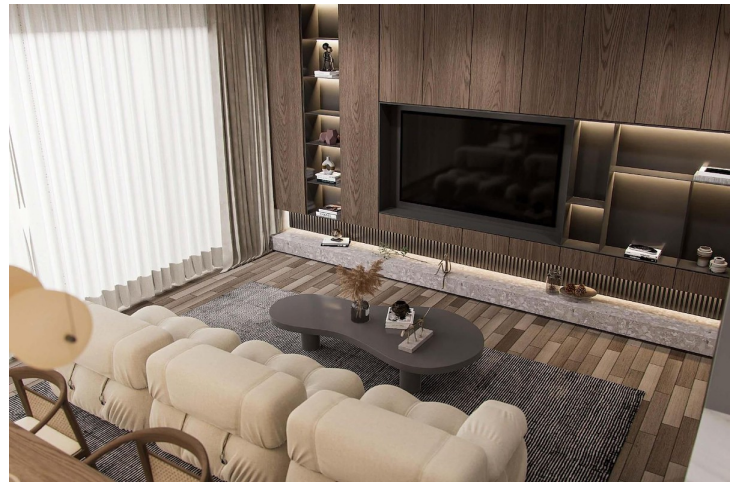
# Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



# Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme



# Apartament 1+1 ne Yeni Bogazici

Plani i dyshemese



# Objektet



Bar



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Siguria e dyerve

# Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit



|                 |       |                      |        |
|-----------------|-------|----------------------|--------|
| Supermarket     | 3 min | Qendra Mjekësore     | 11 min |
| Plazhi          | 4 min | Universiteti EMU     | 13 min |
| Klubi i plazhit | 4 min | Famagusta            | 16 min |
| Banka           | 5 min | Aeroporti Ercan      | 50 min |
| Shkollë private | 5 min | Aeroporti i Larnakës | 55 min |

# Rreth Projektit

Zhvillim ekskluziv rezidencial dhe tregtar në Yeniboğaziçi, Qipron

Me një sipërfaqe prej 4,500 m<sup>2</sup>, ky Projekti i projektuar me kujdes ofron një përzierje harmonike të hapësirave rezidenciale dhe komerciale, duke e bërë atë një zgjedhje ideale si për banim ashtu edhe për investim.

Njësitë e banimit:

✓ 20 Vila binjake – Vila të bollshme 3+1 duplex (229 m<sup>2</sup>) me parkim privat

✓ 2 Rrethet – Komode 1+1 njësi

✓ 1 Garsoniere

Hapësirat komerciale:

✓ 3 Dyqane – Ideale për sipërmarrje me pakicë ose biznes

✓ Restorant – Ndodhet brenda Dyqan 3, duke shtuar stilin e jetës së komunitetit

✓ Pool Bar – Një hapësirë sociale relaksuese

Karakteristikat e komunitetit dhe kohës së lirë:

✓ Pishinë e madhe komunale (219 m<sup>2</sup>) – Një vendstrehim si vendpushim

✓ Shtigje ecjeje dhe stola – Projektuar për relaksim dhe kënaqësi në natyrë

I vendosur në zonën e dëshirueshme Yeniboğaziçi, ky zhvillim ofron një përzierje të përsosur të jetesës moderne, komoditetit dhe potencialit investues. Qoftë si një shtëpi apo një aktiv që gjeneron të ardhura, ai ofron një mundësi të pakrahasueshme në Qipron.

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Apartament**

Nr

**1**

Bloko

**C**

Kati

**1**

Brendshme

**68.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**4.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**72.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                                |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>janar 2026 | Data e dorëzimit<br>janar 2028 | Çmimi<br>£115 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£40 250 <span>35%</span> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 65% të planit të pagesës me këste

|                           |        |                           |        |
|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £2 336 | 25. me këste qershor 2027 | £2 336 |
| 2. me këste korrik 2025   | £2 336 | 26. me këste korrik 2027  | £2 336 |
| 3. me këste gusht 2025    | £2 336 | 27. me këste gusht 2027   | £2 336 |
| 4. me këste shtator 2025  | £2 336 | 28. me këste shtator 2027 | £2 336 |
| 5. me këste tetor 2025    | £2 336 | 29. me këste tetor 2027   | £2 336 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £2 336 | 30. me këste nëntor 2027  | £2 336 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £2 336 | 31. me këste dhjetor 2027 | £2 336 |
| 8. me këste janar 2026    | £2 336 | 32. me këste janar 2028   | £2 334 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £2 336 |                           |        |
| 10. me këste mars 2026    | £2 336 |                           |        |
| 11. me këste prill 2026   | £2 336 |                           |        |
| 12. me këste maj 2026     | £2 336 |                           |        |
| 13. me këste qershor 2026 | £2 336 |                           |        |
| 14. me këste korrik 2026  | £2 336 |                           |        |
| 15. me këste gusht 2026   | £2 336 |                           |        |
| 16. me këste shtator 2026 | £2 336 |                           |        |
| 17. me këste tetor 2026   | £2 336 |                           |        |
| 18. me këste nëntor 2026  | £2 336 |                           |        |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £2 336 |                           |        |
| 20. me këste janar 2027   | £2 336 |                           |        |
| 21. me këste shkurt 2027  | £2 336 |                           |        |
| 22. me këste mars 2027    | £2 336 |                           |        |
| 23. me këste prill 2027   | £2 336 |                           |        |
| 24. me këste maj 2027     | £2 336 |                           |        |

