



Pasuri të paluajtshme komerciale në Yenibogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

● Pronë Ref: 1843

duke filluar nga

£287 500



87 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



32 muaj
Këste



janar 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Pasuri të paluajtshme komerciale në Yenibogazici

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

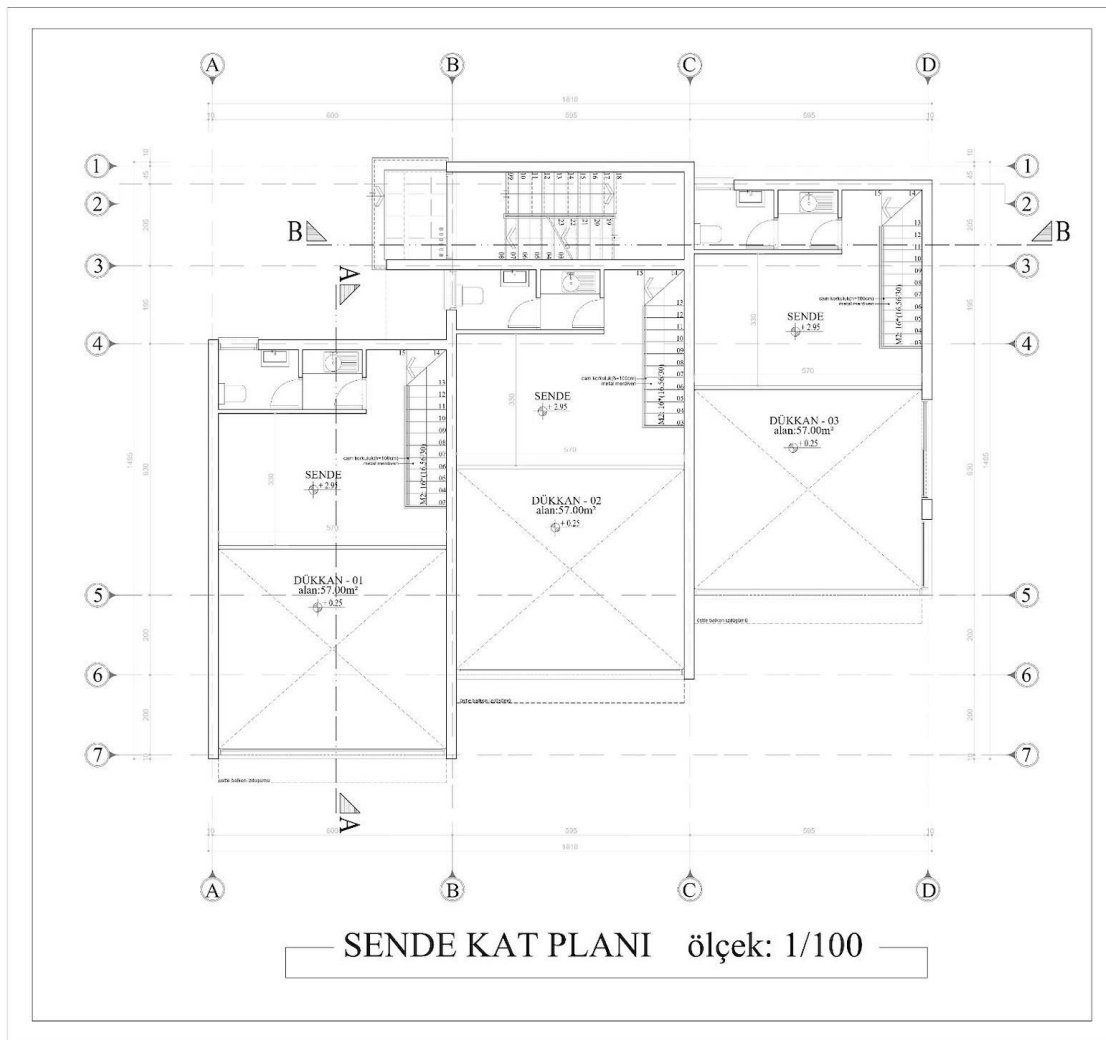
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Pasuri të paluajtshme komerciale në Yenibogazici

Plani i dyshemese



Objektet



Bar



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Siguria e dyerve

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	3 min
Plazhi	4 min
Klubi i plazhit	4 min
Banka	5 min
Shkollë private	5 min
Qendra Mjekësore	11 min
Universiteti EMU	13 min
Famagusta	16 min
Aeroporti Ercan	50 min
Aeroporti i Larnakës	55 min

Rreth Projektit

Zhvillim ekskluziv rezidencial dhe tregtar në Yeniboğaziçi, Qipron

Me një sipërfaqe prej 4,500 m², ky Projekti i projektuar me kujdes ofron një përzierje harmonike të hapësirave rezidenciale dhe komerciale, duke e bërë atë një zgjedhje ideale si për banim ashtu edhe për investim.

Njësitë e banimit:

✓ 20 Vila binjake – Vila të bollshme 3+1 duplex (229 m²) me parkim privat

✓ 2 Rrethet – Komode 1+1 njësi

✓ 1 Garsoniere

Hapësirat komerciale:

✓ 3 Dyqane – Ideale për sipërmarrje me pakicë ose biznes

✓ Restorant – Ndodhet brenda Dyqan 3, duke shtuar stilin e jetës së komunitetit

✓ Pool Bar – Një hapësirë sociale relaksuese

Karakteristikat e komunitetit dhe kohës së lirë:

✓ Pishinë e madhe komunale (219 m²) – Një vendstrehim si vendpushim

✓ Shtigje ecjeje dhe stola – Projektuar për relaksim dhe kënaqësi në natyrë

I vendosur në zonën e dëshirueshme Yeniboğaziçi, ky zhvillim ofron një përzierje të përsosur të jetesës moderne, komoditetit dhe potencialit investues. Qoftë si një shtëpi apo një aktiv që gjeneron të ardhura, ai ofron një mundësi të pakrahasueshme në Qipron.

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Room Pronë komerciale

Nr

1

Bloko

C

Kati

0

Brendshme

87.00 m²

Hapësira totale e banimit

87.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2026	Data e dorëzimit janar 2028	Çmimi £287 500	Shuma fillestare e pagesës £100 625 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£5 840	25. me këste qershor 2027	£5 840
2. me këste korrik 2025	£5 840	26. me këste korrik 2027	£5 840
3. me këste gusht 2025	£5 840	27. me këste gusht 2027	£5 840
4. me këste shtator 2025	£5 840	28. me këste shtator 2027	£5 840
5. me këste tetor 2025	£5 840	29. me këste tetor 2027	£5 840
6. me këste nëntor 2025	£5 840	30. me këste nëntor 2027	£5 840
7. me këste dhjetor 2025	£5 840	31. me këste dhjetor 2027	£5 840
8. me këste janar 2026	£5 840	32. me këste janar 2028	£5 835
9. me këste shkurt 2026	£5 840		
10. me këste mars 2026	£5 840		
11. me këste prill 2026	£5 840		
12. me këste maj 2026	£5 840		
13. me këste qershor 2026	£5 840		
14. me këste korrik 2026	£5 840		
15. me këste gusht 2026	£5 840		
16. me këste shtator 2026	£5 840		
17. me këste tetor 2026	£5 840		
18. me këste nëntor 2026	£5 840		
19. me këste dhjetor 2026	£5 840		
20. me këste janar 2027	£5 840		
21. me këste shkurt 2027	£5 840		
22. me këste mars 2027	£5 840		
23. me këste prill 2027	£5 840		
24. me këste maj 2027	£5 840		

