



Apartament nën çati në Studio pranë Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

£108 800

- Pronë Ref: 1844
- Tarracë çati private.
- Vend parkimi i vet.
- Shtëpi e plotë e zgjuar.
- Pjergull dhe bambu.
- Objektet Hotel .



90 m² - 95 m²



Studio



1 Banjo



35 muaj
Këste



prill 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

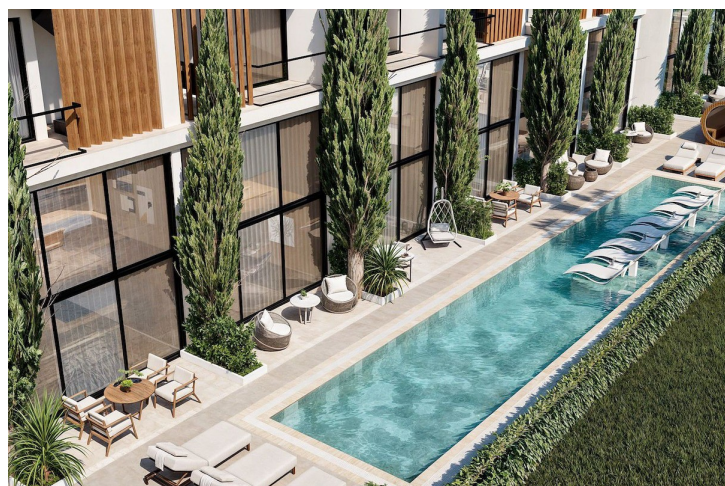
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati në Studio pranë Long Beach

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

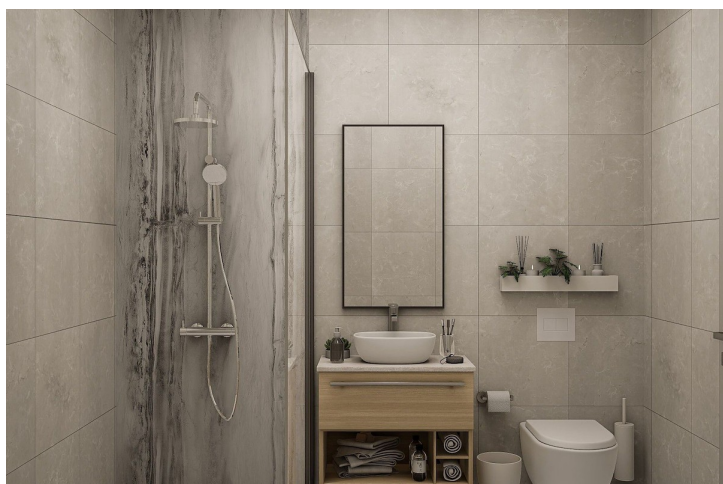
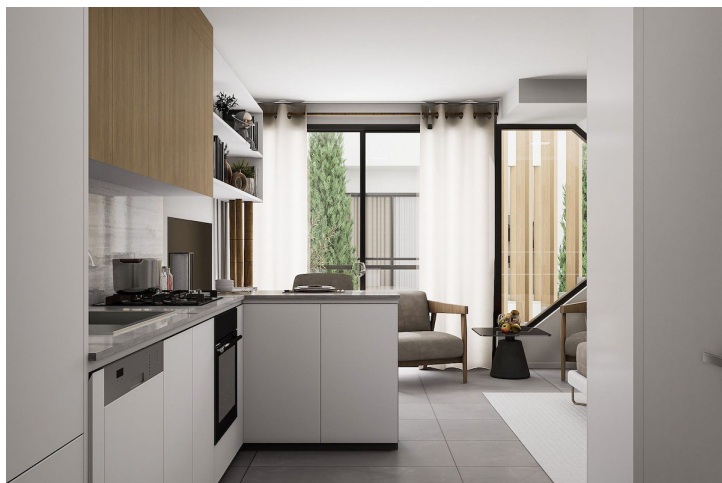
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çatë në Studio pranë Long Beach

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati në Studio pranë Long Beach

Plani i dyshemese



Objektet



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Ngarkimi i
automjeteve elektrike



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Sauna



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	2 min
-------------	-------

Deti	3 min
------	-------

Farmaci	3 min
---------	-------

Restorante dhe Bare	3 min
---------------------	-------

Pera Mackenzie Beach Club	6 min
---------------------------	-------

Qendra Mjekësore	7 min
------------------	-------

Qendra e qytetit Famagusta	25 min
----------------------------	--------

Nicosia	45 min
---------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	55 min
------------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	60 min
-----------------------------------	--------

Rreth Projektit

Ky kompleks rezidencial inovativ bashkon teknologjinë inteligjente të shtëpisë dhe efikasitetin e energjisë së bashku për një mënyrë jetese moderne pa probleme. Çdo njësi përmban një sistem të integruar për kontrollin e ndriçimit, bravat, pajisjet dhe argëtimin, duke rritur komoditetin dhe sigurinë.

Me një sipërfaqe prej 10,234 m², vetëm 650 metra nga deti, kompleksi përfshin 106 njësi elegante, secila me një vend parkimi privat. Banorët gëzojnë pishina të jashtme të ngrohta, një palestër, sauna, dhoma me avull, fusha basketbolli dhe tenisi, zona barbeque, zona për lojëra për fëmijë, një pistë vrapimi, stacione karikimi EV, siguri 24/7 dhe një supermarket. Një gjenerator i energjisë siguron rehati të pandërprerë.

Me potencial të lartë qiraje dhe një plan fleksibël pagese, ky zhvillim ofron një mundësi tërheqëse si për jetesë ashtu edhe për investim.



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Penthouse

Nr

10

Blloko

P

Kati

1

Brendshme

40.00 m²

Tarracë me ballkon

5.00 m²

Tavanë

45.00 m²

Hapësira totale e banimit

90.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2026	Data e dorëzimit prill 2028	Çmimi £108 800	Shuma fillestare e pagesës £43 520 40%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

60% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 866	25. me këste qershor 2027	£1 866
2. me këste korrik 2025	£1 866	26. me këste korrik 2027	£1 866
3. me këste gusht 2025	£1 866	27. me këste gusht 2027	£1 866
4. me këste shtator 2025	£1 866	28. me këste shtator 2027	£1 866
5. me këste tetor 2025	£1 866	29. me këste tetor 2027	£1 866
6. me këste nëntor 2025	£1 866	30. me këste nëntor 2027	£1 866
7. me këste dhjetor 2025	£1 866	31. me këste dhjetor 2027	£1 866
8. me këste janar 2026	£1 866	32. me këste janar 2028	£1 866
9. me këste shkurt 2026	£1 866	33. me këste shkurt 2028	£1 866
10. me këste mars 2026	£1 866	34. me këste mars 2028	£1 866
11. me këste prill 2026	£1 866	35. me këste prill 2028	£1 836
12. me këste maj 2026	£1 866		
13. me këste qershor 2026	£1 866		
14. me këste korrik 2026	£1 866		
15. me këste gusht 2026	£1 866		
16. me këste shtator 2026	£1 866		
17. me këste tetor 2026	£1 866		
18. me këste nëntor 2026	£1 866		
19. me këste dhjetor 2026	£1 866		
20. me këste janar 2027	£1 866		
21. me këste shkurt 2027	£1 866		
22. me këste mars 2027	£1 866		
23. me këste prill 2027	£1 866		
24. me këste maj 2027	£1 866		

