



# Лофт с садом и одной спальней недалеко от Лонг-Бич

Лонг Бич, Iskele Long Beach, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 1845
- Апартаменты в мансарде с садом и 2 ванными комнатами.
- Полностью умный дом.
- Собственное парковочное место.
- Гостиничные удобства.
- Гибкий план оплаты.

**£147 800**



98 m<sup>2</sup>



1 спальня



2 Ванные комнаты



35 месяцев в рассрочку



апрель 2028  
Завершение



# Лофт с садом и одной спальней недалеко от Лонг-Бич

Внешние изображения



# Лофт с садом и одной спальней недалеко от Лонг-Бич

Внутренние изображения



# Лофт с садом и одной спальней недалеко от Лонг-Бич

План этажа



# Удобства



Автопарк



Бар



Бассейн (открытый)



Беговые дорожки



Безопасность дверей



Детская игровая  
площадка



Зарядка  
электромобилей



Кафе



Паровая комната



Поле для мини-  
гольфа



Рынок



Сады (Ландшафтные)



Сауна



спа



Теннисный корт



Управление  
объектом (внутри  
объекта)



фитнес



Центральная  
генераторная  
система (дома)



Центральная  
генераторная  
система (общие  
помещения)



# План комплекса

Лонг Бич, Iskele Long Beach, Северный Кипр



# Расположение проекта на карте



|                            |       |                                |        |
|----------------------------|-------|--------------------------------|--------|
| Супермаркет                | 2 мин | Медицинский центр              | 7 мин  |
| Море                       | 3 мин | Центр города Фамагуста         | 25 мин |
| Аптека                     | 3 мин | Никосия                        | 45 мин |
| Рестораны и бары           | 3 мин | Международный аэропорт Эркан   | 55 мин |
| Пляжный клуб Пера Маккензи | 6 мин | Международный аэропорт Ларнаки | 60 мин |



# О проекте

Этот инновационный жилой комплекс сочетает в себе технологии "умного дома" и энергоэффективность для создания безупречного современного образа жизни. Каждый дом оснащен интегрированной системой управления освещением, замками, бытовой техникой и развлечениями, что повышает удобство и безопасность.

Комплекс площадью 10 234 м<sup>2</sup>, расположенный всего в 650 метрах от моря, включает в себя 106 стильных апартаментов, каждый с частным парковочным местом. К услугам жителей открытые бассейны с подогревом, тренажерный зал, сауна, паровая баня, баскетбольный и теннисный корты, зона барбекю, детская игровая площадка, беговая дорожка, зарядные станции для электромобилей, круглосуточная охрана и супермаркет. Электрогенератор обеспечивает бесперебойный комфорт.

Благодаря высокому арендному потенциалу и гибкой схеме оплаты, этот комплекс предлагает привлекательные возможности как для проживания, так и для инвестиций.



# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**1 спальня Апартаменты с  
видом на сад**

Номер

**28**

Номер блока

**L**

Этаж

**0**

Закрытая площадь

**80.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**18.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**98.00 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

|                   |                           |                              |          |                               |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|
| Сегодняшнее число | Дата начала строительства | Дата окончания строительства | Цена     | Сумма первоначального платежа |
| май 2025          | апрель 2026               | апрель 2028                  | £147 800 | £59 120 <div>40%</div>        |

### 60% плана рассрочки платежа

|                             |        |                             |        |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| 1. Рассрочка июнь 2025      | £2 534 | 25. Рассрочка июнь 2027     | £2 534 |
| 2. Рассрочка июль 2025      | £2 534 | 26. Рассрочка июль 2027     | £2 534 |
| 3. Рассрочка август 2025    | £2 534 | 27. Рассрочка август 2027   | £2 534 |
| 4. Рассрочка сентябрь 2025  | £2 534 | 28. Рассрочка сентябрь 2027 | £2 534 |
| 5. Рассрочка октябрь 2025   | £2 534 | 29. Рассрочка октябрь 2027  | £2 534 |
| 6. Рассрочка ноябрь 2025    | £2 534 | 30. Рассрочка ноябрь 2027   | £2 534 |
| 7. Рассрочка декабрь 2025   | £2 534 | 31. Рассрочка декабрь 2027  | £2 534 |
| 8. Рассрочка январь 2026    | £2 534 | 32. Рассрочка январь 2028   | £2 534 |
| 9. Рассрочка февраль 2026   | £2 534 | 33. Рассрочка февраль 2028  | £2 534 |
| 10. Рассрочка март 2026     | £2 534 | 34. Рассрочка март 2028     | £2 534 |
| 11. Рассрочка апрель 2026   | £2 534 | 35. Рассрочка апрель 2028   | £2 524 |
| 12. Рассрочка май 2026      | £2 534 |                             |        |
| 13. Рассрочка июнь 2026     | £2 534 |                             |        |
| 14. Рассрочка июль 2026     | £2 534 |                             |        |
| 15. Рассрочка август 2026   | £2 534 |                             |        |
| 16. Рассрочка сентябрь 2026 | £2 534 |                             |        |
| 17. Рассрочка октябрь 2026  | £2 534 |                             |        |
| 18. Рассрочка ноябрь 2026   | £2 534 |                             |        |
| 19. Рассрочка декабрь 2026  | £2 534 |                             |        |
| 20. Рассрочка январь 2027   | £2 534 |                             |        |
| 21. Рассрочка февраль 2027  | £2 534 |                             |        |
| 22. Рассрочка март 2027     | £2 534 |                             |        |
| 23. Рассрочка апрель 2027   | £2 534 |                             |        |
| 24. Рассрочка май 2027      | £2 534 |                             |        |

