



Apartament duplex me dy dhoma gjumi në Alsancak Hills

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1847
- Vetëm 5 minuta nga plazhi.
- Një zonë e madhe komunale, duke përfshirë pishinë dhe shumë më tepër.
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci.
- Pamje mahnitëse panoramike të detit.

duke filluar nga
£200 000



130 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



7 muaj
Këste



dhjetor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

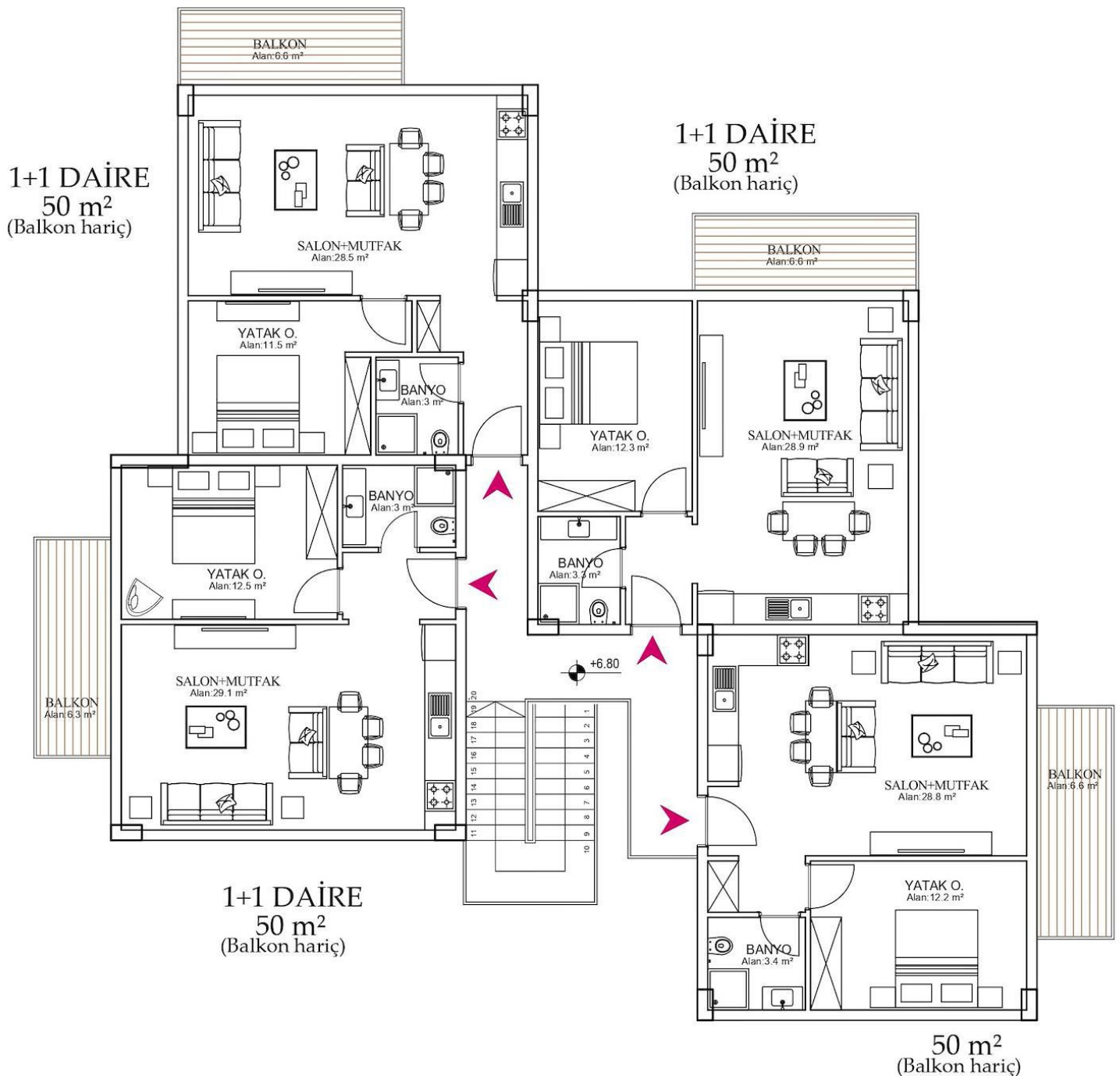
Apartament duplex me dy dhoma gjumi në Alsancak Hills

Imazhet e jashtme



Apartament duplex me dy dhoma gjumi në Alsancak Hills

Plani i dyshemese



Objektet



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)

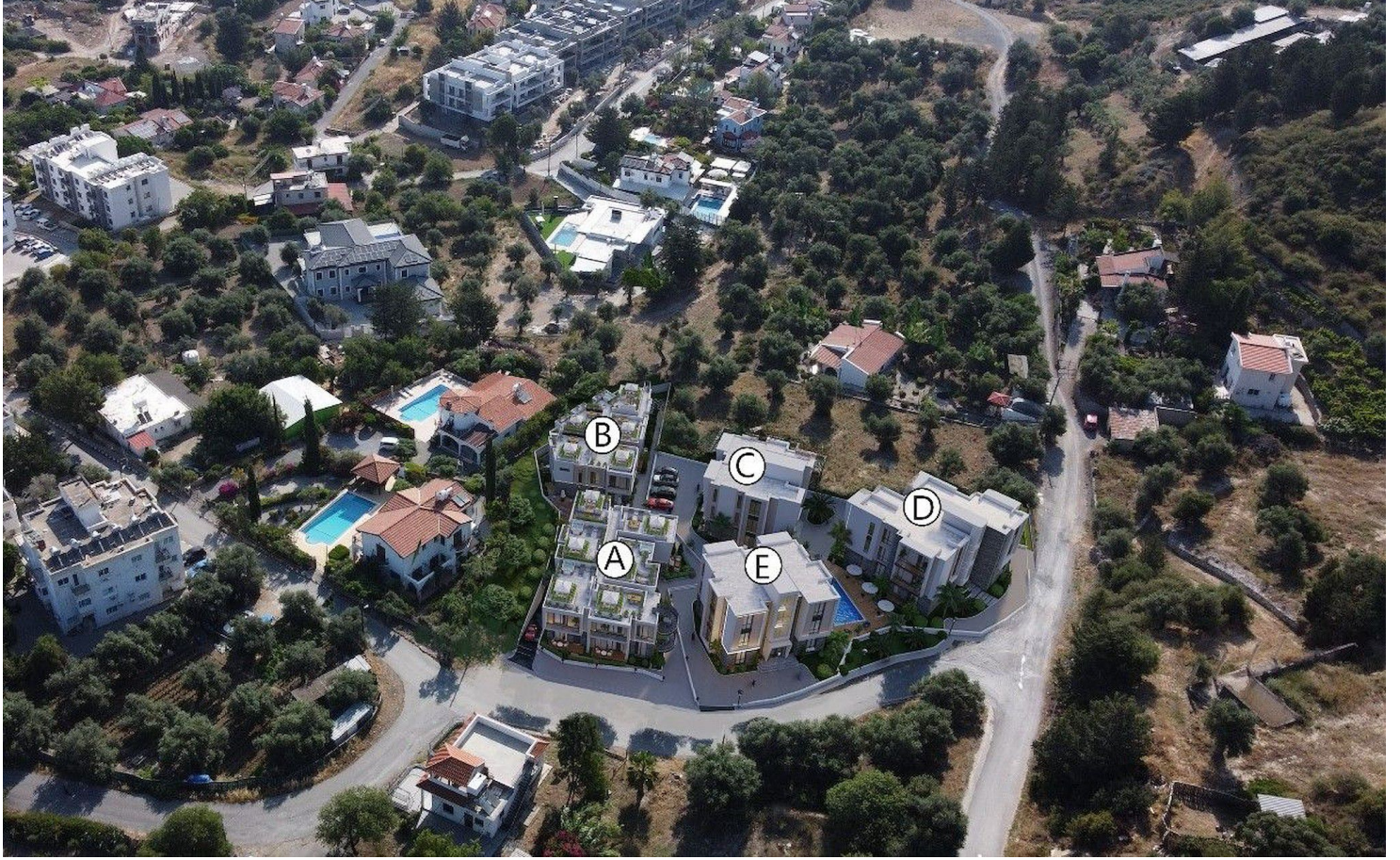


Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Plani i sitit

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në kodrat e **Alsancak** , në Qipron.



Shkolla Britanike Necat	2 min	Kafenetë dhe Restorantet	6 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	35 min
Farmaci	3 min	Aeroporti i Larnakës	60 min
Hotel dhe kazino me 5 yje	5 min		
Klubi i plazhit	5 min		

Rreth Projektit

Kompleksi i ri në ndërtim do të vendoset 10 km nga Kyrenia në fshatin komod Alsancak, në male.

Alsancak është i njohur për atmosferën e tij tradicionale qipriote, pamjet mahnitëse të maleve dhe detit. Brigjet e bukura shkëmbore dhe plazhet e mrekullueshme me rërë e bëjnë Alsancak tërheqës si për rekreacion ashtu edhe për qëndrim të përhershëm.

Alsancak ka një infrastrukturë të zhvilluar mirë: supermarkete, restorante, kafene të shumta buzë detit ose maleve për çdo shije, si dhe shkolla, një muze, një park, kënde lojërash, sporte për fëmijë dhe të rritur, zhytje.

Për dashamirët e argëtimit, ekziston një rrjet Hotele me 5 yje, kazino Merit, në territorin e të cilit ka pishina, Spa, një mini-kopsht zoologjik, një kazino dhe klube nate.

Ky kompleks do të vendoset 3 km nga deti, në malet Kyrenia .

Avantazhi i madh i vendndodhjes së kompleksit do të jenë pamjet e pakrahasueshme panoramike të detit dhe maleve.

Dhe nëse keni fëmijë nga 2 deri në 13 vjeç dhe planifikoni t'u jepni atyre një arsim në anglisht, atëherë afërsia me një kolegji anglez do të jetë padyshim një plus i madh, vetëm 15 minuta në këmbë nga shtëpia, ku mësimi zhvillohet në anglisht.

Kompleksi do të përbëhet nga 2 pjesë: 2 blloqe dykatëshe me pishinë dhe parkim nëntokësor dhe 3 blloqe trekatëshe me pishinë dhe hapësira parkimi të hapura.

Kompleksi ofron:

- 2 pishina të hapura
- Parking nëntokësor për 2 blloqe
- Gjenerator për zonen e përbashket
- Katet e fundit kanë një tarracë në çati.

Apartament duplex me dy dhoma gjumi në Alsancak Hills

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament Dupleks**

Nr

6

Bloko

A

Kati

0

Brendshme

70.00 m²

Tarracë me ballkon

8.50 m²

Tavanë

52.00 m²

Hapësira totale e banimit

130.50 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit nëntor 2023	Data e dorëzimit dhjetor 2025	Çmimi £200 000	Shuma fillestare e pagesës £60 000 30%
--------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

70% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£20 000
2. me këste korrik 2025	£20 000
3. me këste gusht 2025	£20 000
4. me këste shtator 2025	£20 000
5. me këste tetor 2025	£20 000
6. me këste nëntor 2025	£20 000
7. me këste dhjetor 2025	£20 000

