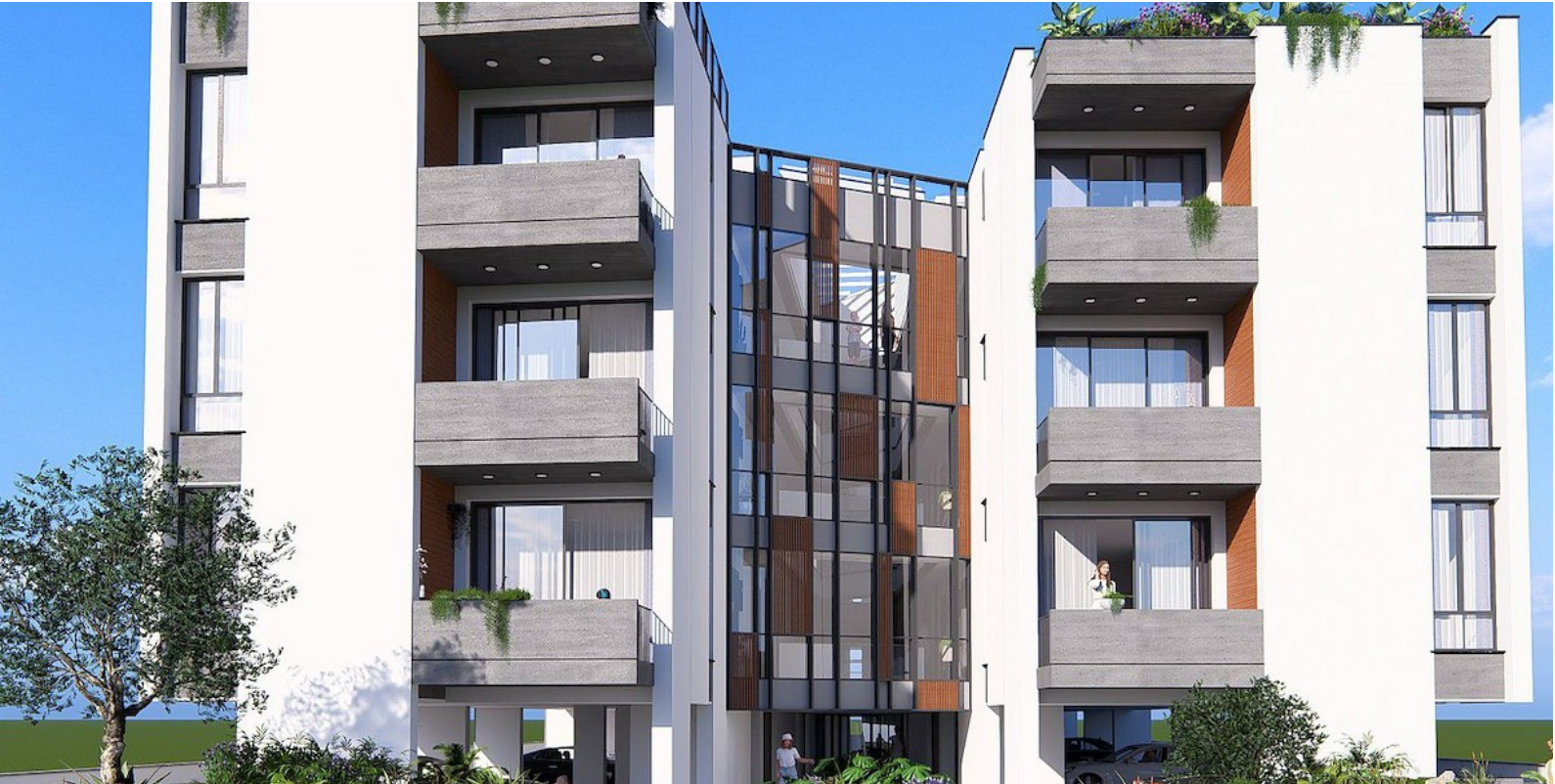




Two Bedroom Apartment in Nicosia

Ortakoy, צפון קפריסין, ניקוסיה

- רכוש רפ: 1854
- Central Location ensuring easy access to the city's amenities.
- Covered parking space.
- Communal swimming pool, outdoor fitness area, BBQ space, and seating areas on the roof top.
- Video and audio intercom system. Steel entrance doors for each apartment.
- Private locked storage room and utility shaft for each apartment.

£94,000



75 m²



חדרי שינה 2



חדר רחצה 1



חודשים 19
תשלומים

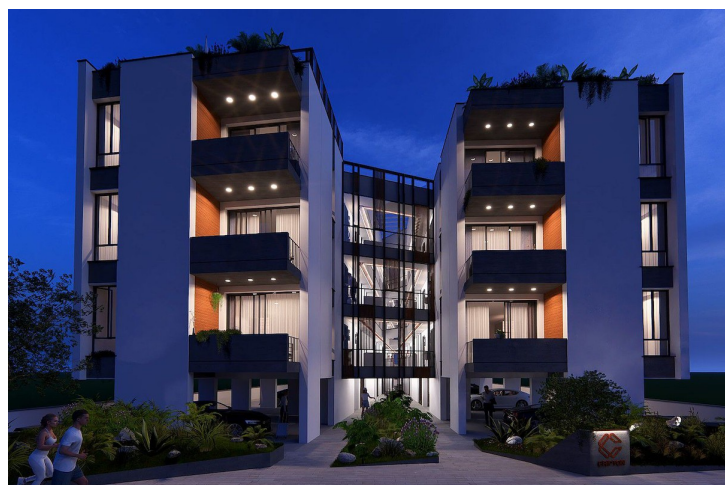


דצמבר 2026
סיום



Two Bedroom Apartment in Nicosia

תמונות חיצוניות



Two Bedroom Apartment in Nicosia

תמונות פנים



Two Bedroom Apartment in Nicosia

תכנית קומה



מתקנים



בריכה (פתוחה)



חניון



כושר



מערכת גנרטור מרכזית
(אזורים משותפים)



תוכנית אתר

ניקוסיה, צפון קפריסין, Ortakoy



מיקום הפרויקט

The project is located in the central area of Nicosia - Ortakoy.



בית מרקחת	דקה 1	Near East אוניברסיטת	דקות 5
סופרמרקט	דקה 1	נקודת מעבר קרמיה	דקות 7
תחנת דלק	דקה 1	קירניה	דקות 18
מכללת לוונט	דקות 3	נמל התעופה הבינלאומי ארקן	דקות 40
עיריית ניקוסיה	דקות 5	נמל התעופה הבינלאומי של לרנקה	דקות 45



על הפרוייקט

Exclusive Residences in the Heart of Nicosia

Experience modern city living with this premium residential project, perfectly positioned in central Nicosia. Every convenience is just a short walk away, offering an unparalleled combination of comfort, style, and functionality.

Project Highlights

- ✓ Rooftop Luxury: Enjoy a swimming pool, outdoor fitness area, BBQ space, and seating areas with stunning city views.
 - ✓ Seamless Convenience: A high-end elevator reaches the rooftop for easy access.
 - ✓ Spacious Interiors: Wide gallery-style corridors and elegant entrance halls enhance the residence's grandeur.
 - ✓ Superior Quality:
 - Scratch-resistant granite countertops
 - Built-in concealed cistern toilets
 - Premium-grade tiles, ceramics, and woodwork
 - ✓ Smart & Secure Living:
 - Video and audio intercom system
 - Central TV, satellite, and internet infrastructure
 - Steel entrance doors for each apartment
 - ✓ Energy & Water Efficiency:
 - Underground reinforced concrete water tank with a central hydro-pump system
 - Automatic generator for common areas, elevators, and water systems
 - Electric water heaters for every unit
 - ✓ Practical Features:
 - Ground-floor parking
 - Private locked storage room and utility shaft for each apartment
 - Double-glazed aluminum windows
- Built to earthquake-resistant standards with high-quality reinforced concrete, this project offers the perfect blend of safety, sophistication, and modern living.

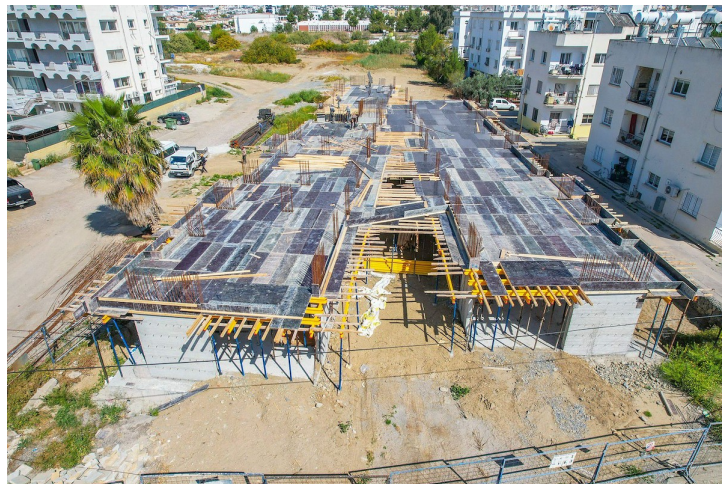
A prime investment opportunity in Nicosia's most sought-after location. Contact us today for more details!



Two Bedroom Apartment in Nicosia

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג
חדרי שינה נְשָׁטוּחַ 2

לא
19

לחסום
1

קומה
3

פנים
71.00 m ²

מרפסת מרפסת
4.00 m ²

Total Living Space
75.00 m ²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	דצמבר 2024	דצמבר 2026	£94,000	£75,200 80%

של תוכנית התשלומים 20%

1. פרק יוני 2025	£990
2. פרק יולי 2025	£990
3. פרק אוגוסט 2025	£990
4. פרק ספטמבר 2025	£990
5. פרק אוקטובר 2025	£990
6. פרק נובמבר 2025	£990
7. פרק דצמבר 2025	£990
8. פרק ינואר 2026	£990
9. פרק פברואר 2026	£990
10. פרק מרץ 2026	£990
11. פרק אפריל 2026	£990
12. פרק מאי 2026	£990
13. פרק יוני 2026	£990
14. פרק יולי 2026	£990
15. פרק אוגוסט 2026	£990
16. פרק ספטמבר 2026	£990
17. פרק אוקטובר 2026	£990
18. פרק נובמבר 2026	£990
19. פרק דצמבר 2026	£980

