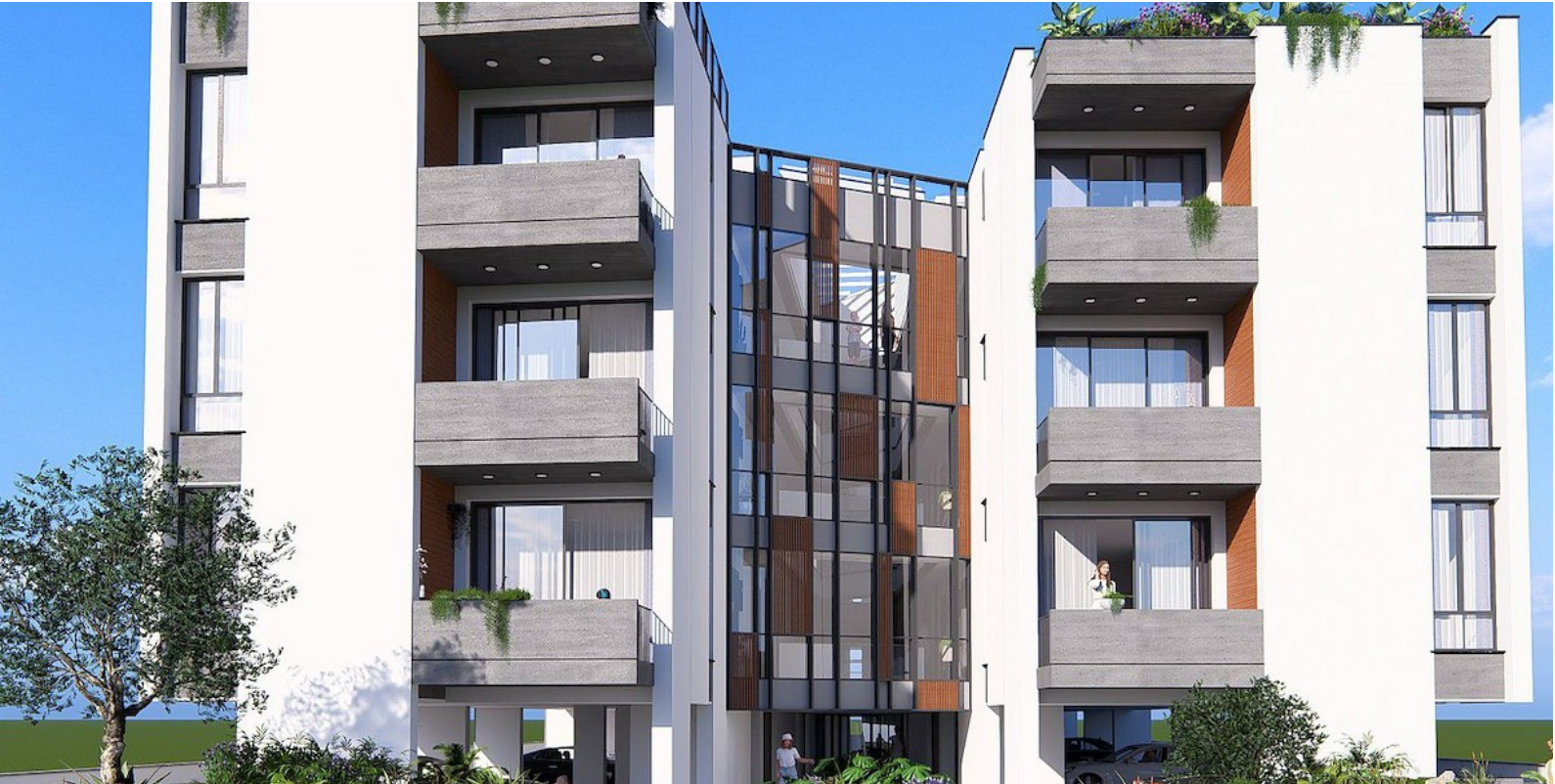




Apartament me dy dhoma gjumi në Nicosia

Ortakoy, Nikosia, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1854
- Vendndodhja qendrore që siguron qasje të lehtë në lehtësitë e qytetit.
- Vend parkimi i mbuluar.
- Pishinë komunale, zonë e jashtme fitnesi, hapësirë për BBQ dhe zona ndenjëse në majë të çatisë.
- Sistemi video dhe audio intercom. Dyer hyrëse prej çeliku për çdo Apartament.
- Depo private e mbyllur dhe bosht shërbimi për çdo Apartament.

£94 000



75 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



19 muaj
Këste



dhjetor 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me dy dhoma gjumi në Nicosia

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me dy dhoma gjumi në Nicosia

Imazhet e brendshme



Apartament me dy dhoma gjumi në Nicosia

Plani i dyshemese



Objektet



fitnesi



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Ortakoy, Nikosia, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Farmaci	1 min	Universiteti i Lindjes së Afërt	5 min
Supermarket	1 min	Pika e Kalimit Kermia	7 min
Pompë benzine	1 min	Kyrenia	18 min
Kolegji Levent	3 min	Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	40 min
Bashkia Nicosia	5 min	Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	45 min

Rreth Projektit

Rezidenca ekskluzive në zemër të Nicosia

Përjetoni një jetë moderne në qytet me këtë Projekti banimi premium, i pozicionuar në mënyrë të përkryer në Nicosia qendrore. Çdo komoditet është vetëm një shëtitje e shkurtër larg, duke ofruar një kombinim të pashembullt të rehatisë, stilit dhe funksionalitetit.

Pikat kryesore të Projekti

✓ Luksoze në çati: Shijoni një pishinë, një zonë të jashtme fitnesi, hapësirë për BBQ dhe zona ndenjëse me pamje mahnitëse të qytetit.

✓ Komoditet pa probleme: Një ashensor i nivelit të lartë arrin në çati për qasje të lehtë.

✓ Brendësia e bollshme: Korridoret e gjera të stilit të galerive dhe sallat elegante të hyrjes rrisin madhështinë e rezidencës.

✓ Cilësi superiore:

Tabela graniti rezistente ndaj gërvishtjeve

Tualete me sternë të fshehura të integruara

Pllaka, qeramika dhe punime druri të klasit premium

✓ Jetesë e zgjuar dhe e sigurt:

Sistemi video dhe audio intercom

Infrastruktura televizive qendrore, satelitore dhe interneti

Dyert hyrëse prej çeliku për çdo Apartament

✓ Efikasiteti i energjisë dhe ujit:

Depozita e ujit të betonarmesë nëntokësore me sistem qendror hidropompash

Gjenerator automatik për zonat e përbashkëta, ashensorët dhe sistemet e ujit

Ngrohës uji elektrik për çdo njësi

✓ Karakteristikat praktike:

Parkim në katin e parë

Depo private e mbyllur dhe bosht shërbimi për çdo Apartament

Dritare alumini me dy xham

I ndërtuar sipas standardeve rezistente ndaj tërmeteve me beton të përforcuar me cilësi të lartë, ky

Projekti ofron përzierjen e përsosur të siguri, sofistikimit dhe jetesës moderne.

Një mundësi kryesore investimi në vendndodhjen më të kërkuar të Nikosias. Na kontaktoni sot për më shumë detaje!

Apartament me dy dhoma gjumi në Nicosia

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament**

Nr

19

Bloko

1

Kati

3

Brendshme

71.00 m²

Tarracë me ballkon

4.00 m²

Hapësira totale e banimit

75.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit dhjetor 2024	Data e dorëzimit dhjetor 2026	Çmimi £94 000	Shuma fillestare e pagesës £75 200 80%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	------------------	--

20% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£990
2. me këste korrik 2025	£990
3. me këste gusht 2025	£990
4. me këste shtator 2025	£990
5. me këste tetor 2025	£990
6. me këste nëntor 2025	£990
7. me këste dhjetor 2025	£990
8. me këste janar 2026	£990
9. me këste shkurt 2026	£990
10. me këste mars 2026	£990
11. me këste prill 2026	£990
12. me këste maj 2026	£990
13. me këste qershor 2026	£990
14. me këste korrik 2026	£990
15. me këste gusht 2026	£990
16. me këste shtator 2026	£990
17. me këste tetor 2026	£990
18. me këste nëntor 2026	£990
19. me këste dhjetor 2026	£980

